To: 5.1.2e, 5.1.2e (GO)[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e van der[5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 7/20/2017 12:41:48 PM
Subject: RE: Verschuiving vervaldata bij overstap
Received: Thur 7/20/2017 12:41:49 PM
20170720 - effecten en maatregelen verschuiving vervaldata bij overstap.....xlsx

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Bijgaand stuur ik jullie een overzicht over de verschuivingsproblematiek van canonvervaldata en de aanpassingsdatum voor de verschillende canontypes. Hierin heb ik de 2 maatregelen overgenomen uit de mail van 5.1.2e en naar analogie een verzonnen voor de te hanteren canonpercentages bij de 10 en 25 jaar vaste canon. Als dit volgens jullie alle problemen dekt en in voldoende mate uitvoerbaar is, dan zou dat een basis kunnen vormen voor het aanvullen van de aanbieding voor overstap.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e (GO)
Verzonden: donderdag 20 juli 2017 08:57
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Verschuiving vervaldata bij overstap

Hoi 5.1.2e,
5.1.2e en ik gaan ervanuit dat vanwege het overslaan van de indexatie de erfpachter voordeel heeft van de aanpassingsdatum naar 1 januari. In het geval dat de indexatie onder de 0% komt (inflatie onder de 1%), wordt de erfpachter daarvoor in het eerste jaar gecompenseerd.
Daarnaast is het streven van de gemeente om zoveel mogelijk over te gaan op automatische incasso en dat wil E&U ook.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 19 juli 2017 18:27
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e (GO)
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Verschuiving vervaldata bij overstap

Hoi 5.1.2e,
Een paar weken geleden bespraken we tussen de bedrijven door de haken en ogen, die voor overstappers vastzitten aan een verschuiving van de canonvervaldata en aanpassingsdatum naar 1 januari van elk jaar in plaats van 2 in de akte bepaalde halfjaarlijkse termijnen respectievelijk effectief wordend op de door akte en AB bepaalde datum. Op grond van het uitgangspunt, dat de financiële rechten uit de bestaande erfpacht worden gerespecteerd, vraagt dat we voor alle varianten de gevolgen van verschuiving in beeld hebben.
In de bespreking van de werkgroep die zich met het opstellen van de overstapaanbieding bezig houdt, begreep ik dat jij met die verkenning en de oplossing bezig bent. Zou je mij daarin willen betrekken?
Groeten,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Beleidsadviseur Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam,
T 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer