02001

Gemeente Amsterdam

BIJLAGE 1: OVERALL FASERING EN PLANNING VES
Fasering a.h.v.raadsbesluiten

Bespreekversie bij BT 10 maart 2016
TEAM VES

RAADSBESLUITEN

A — RAADSBESLUIT 22 JUNI INVOERING EEUWIGDURENDE ERFPACHT VOOR NIEUWE UITGIFTES ALGEMENE BEPALINGEN 2016

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O d.d. BT 21 april + weekendmap B&W 17 mei of 24 mei Raadscie 15 juni RAAD 22 juni of 13 juli	AKKOORD: - AB2016 inclusief verwerking inspraakreactie - Grondprijzen eeuwigdurende erfpacht uitgiften incl afkoopinstructie - Wel/niet vaste canon (naast indexcanon) - Wel/niet verplichte afkoop woningen/commercieel **- Uitgangspunt inkomsten gelijk / hetzelfde/ lager gedurende periode x** **- Onderdeel canon% met risicoopslag**

OP-ONDER-BOVEN / CANON% / RISICO-OPSLAG met zicht op speelruimte met onderdelen korting, buurtstraatquote en waardeverschil eigendom-erfpacht, om besluit op canon% te kunnen nemen

B — RAADSBESLUIT 14 SEPT GRONDPRIJSBELEID WIJZIGINGEN VOOR EEUWIGDURENDE ERFPACHTCONTRACTEN

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O d.d. BT 23 juni B&W 5 Juli Raads-cie 7 sept RAAD 14 sept	AKKOORD: - Grondprijshepaling wijzigingen bestaande eeuwigdurende erfpachtrechten - Wijzigingenbeleid **- Onderdelen: straatquote incl verouderingsfactor, waardeverschil erfpacht-eigendom**

WOZ/STRAATQUOTE/VEROUDERING/WAARDEVERSCHIL EIGENDOM-ERFPACHT

C — RAADSBESLUIT 21 DECEMBER GRONDPRIJSBEPALING 2017 VOORTDUREND

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O BT B&W Raadscie RAAD 21 dec 2016	AKKOORD: GPB 2017 / verlengingsbesluit

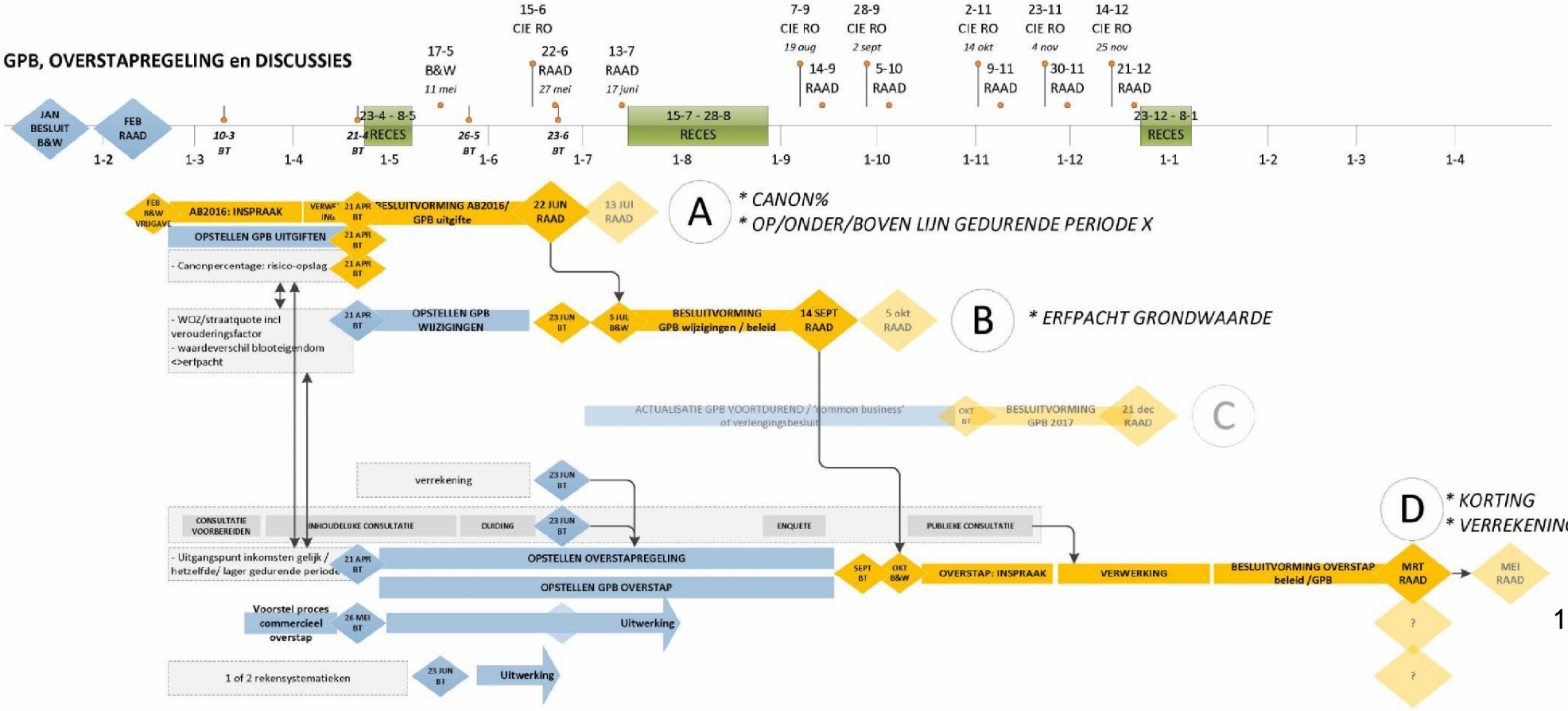
'COMMON BUSINESS'

D — RAADSBESLUIT MRT *(NB)* OVERSTAPREGELING GRONDPRIJSBELEID OVERSTAP

WIE EN WANNEER	GEVRAAGD BESLUIT
G&O d.d. BT B&W Raads-cie RAAD	AKKOORD: - overstapregeling - grondprijzenbeleid overstap - Wijzigingenbeleid - verrekening **- Onderdeel: Korting**

KORTING /VERREKENING

FASERING GPB, OVERSTAPREGELING en DISCUSSIES



11056

Gemeente Amsterdam

BIJLAGE 2: FASERING EN PLANNING VES PERIODE APR-JUL 2016
Termijnagenda BT

Bespreekversie bij BT 10 maart 2016
TEAM VES

BT AGENDA's

AGENDA BT 21 APRIL

AKKOORD OP:
COLLEGE- EN RAADSVOORDRACHT
- AB2016 MET:
  WEL/NIET VASTE CANON (NAAST INDEXCANON)
  WEL/NIET VERPLICHTE AFKOOP WONINGEN/ COMMERCIEEL
- NOTA VAN BEANTWOORDING INSPRAAK
- GRONDPRIJSBELEID EEUWIGDURENDE ERFPACHT UITGIFTEN
- AFKOOPINSTRUCTIE

- ONDERDEEL CANON% MET RISICO-OPSLAG

TER BESPREKING:
- SCENARIO'S MET ONDERDELEN KORTING, BUURTSTRAATQUOTE EN WAARDEVERSCHIL EIGENDOM-ERFPACHT
- VOORSTEL PROCES OVERSTAP VOOR COMMERCIEEL

AGENDA BT TIJDENS/ NA MEIRECES

WEEKENDMAP

AKKOORD BT OP ALLE BESLUITVORMINGSSTUKKEN

AGENDA BT 26 MEI

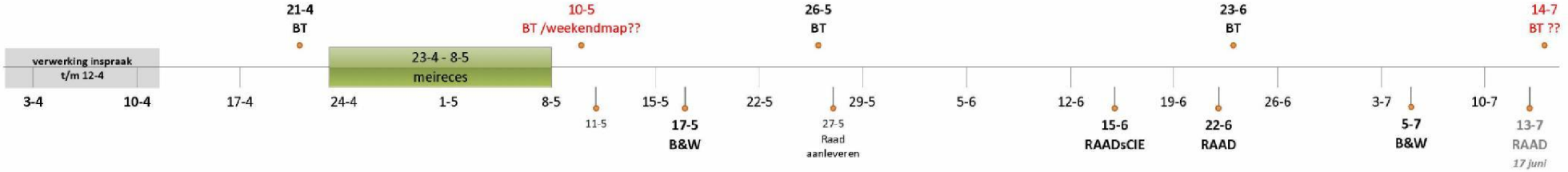
TER BESPREKING:
- TBV OVERSTAP
BESPREEKNOTITIE 1 OF 2 REKENSYSTEMATIEKEN (INHOUD EN BESLUITVORMING)

AGENDA BT 23-6

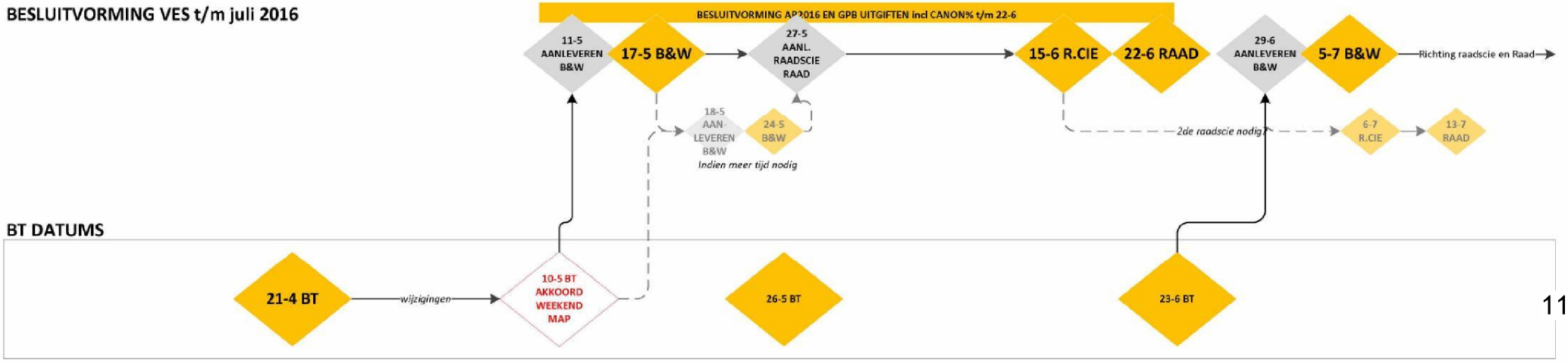
AKKOORD:
COLLEGE EN RAADSVOORDRACHT
- GPB WIJZIGINGEN EEUWIGDURENDE ERFPACHT MET: WOZ/ STRAATQUOTE
- WIJZIGINGENBELEID

TER BESPREKING:
- VOORSTEL VERREKENING
- RESULTATEN CONSULTATIE

Extra BT in juli?



BESLUITVORMING VES t/m juli 2016



BT DATUMS