CHET-overleg

Datum: 16 februari 2012 (11.00-12.00)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]
Notulist: [redacted]

- [redacted] heeft een suggestie gedaan in geval er te laat is aangezegd. [redacted] zal een overzichtje met tijdstippen chet in de verschillende AB's en nadere uitleg opsturen.
- [redacted] gaat voor half jaar naar Beleid, maar zal chet blijven ondersteunen.

-Actiepunten

- opslag in Docwerker: er volgt nog een instructie van DIV.
- BA70: Memo bijna afgerond en een notitie van [redacted] wordt toegevoegd. Er zal een extra mapje CHET-voorbeeldbrieven worden gemaakt door [redacted]
- CHET in Noord: projectbureau Noordwaarts zal meer worden betrokken, [redacted] nodigen hen uit. Voor grondprijsadvies zal ook een extern bureau worden ingeschakeld. Vastgoedadvies moet vlotter indicatie canonverhoging leveren. Wethouder in Noord heeft laten weten niet aanwezig te zijn bij de info. Er komt een voorbereidend bezoekje aan Noord: [redacted].
- werkinstructie CHET en LEAN-CHET moeten naast elkaar blijven bestaan.
- nakijken chet-blokken door chet-team zelf: als er geen tijd is dan kan dit ook nog door Beheer worden gedaan.
- ingroeikorting wordt wel maar rentekorting niet geadministreerd. Volgende chet-overleg zal [redacted] gevraagd worden om nadere uitleg.
- slechts 7 rechten AB94 hebben geen info over verlengd afkopen in de aanbieding gehad. Zij krijgen alsnog een brief hierover. [redacted]

Mededelingen:

- deskundige van de erfpachters krijgen een scan van antwoordformulier met de keuze van deskundige.
- grondprijs blijft in GBO, omrekening BVO naar GBO verandert binnenkort (0,78) en geldt voor woningen t/m 4 woonlagen, bij meer woonlagen: grondprijsadvies aanvragen (ook bij eengezinswoningen).
- de bijlagen voor gemeentedeskundige en deskundige erfpachter(s) alleen nog via e-mail, standaardbrief blijft hetzelfde maar met toegevoegde regel.
- uit CHET geen kandidaten Klantenpannel
- taxaties SEBA-klanten nog niet uitdoen, nader bericht volgt. Zaken van niet-seba-klanten kunnen uit maar hierbij NIET [redacted] als gemeente-deskundige aanwijzen (want dat is hij bij de seba).
- bij de Honnebier-voorlichtingsbijeenkomst zullen ook enige chetters aanwezig zijn.

Actielijst

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie voltooid
1	Op papier zetten hoe bouwblok opgeslagen wordt in Docwerker en dit mailen naar [redacted] t.b.v. handboek. Kan pas nadat DIV ivm LEAN een terugkoppeling heeft gegeven over de manier van opslaan.	[redacted]	27-10-2011	
2	Terugkoppeling overleg met Beleid over SEBA kwesties Alle vragen kunnen via de mail bij [redacted] worden ingeleverd.	[redacted]	3-11-2011	

3	Aan erfpachters niet langer suggestie doen dat taxatie misschien wel lager uitkomt dan aanbieding.	Allen	3-11-2011	
4	BA70: memo schrijven over de procedure bij canonaanzegging aan het verkeerde adres. Standaardbrieven naar standaarddocumententeam	[redacted]	3-11-2011	
5	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012	
6	CHET in de toekomst: overleg met [redacted] Buikslotermeerplein. De wethouder moet hierbij betrokken worden, want politiek gevoelig. Chet-team moet een middag inplannen voor controle	[redacted] Allen	26-1-2012	
7	Ivm het stukje WOZ (nieuw in de aanbiedingsbrief) een voorstel van tekst mailen aan SD-team	[redacted]	2-2-2012	
8	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar project aktepasseren en daarna naar JZ	Allen	2-2-2012	
9	Muteren van de CHET-module in HERMES moet een seintje worden gegeven aan de senioren dat er mutaties zijn die moeten worden nagekeken; na cursus chetmodule gaan wij dat zelf doen;	Allen	2-2-2012	
10	Ingroeikorting (en rentekorting) berekening bij aanbieding CHET. Is dit mogelijk?	[redacted]	2-2-2012	
11	AB94 die niet actief zijn geattendeerd op mogelijkheid verlengd af te kopen (ipv taxatie of gem.aanbieding) alsnog aanschrijven en met welke gevolgen; [redacted] voorzet notitie maken	[redacted] - JZ	09-02-2012	
12	Ben uw makelaar rappelleren (offerte uitbrengen)	[redacted]	03-02-2012	
13	Map in Docwerker met voorbeeld brieven	[redacted]	16-02-2012	
14	Projectbureau Noordwaards uitnodigen bij de chet in Noord	[redacted]	16-02-2012	
15	Er komt een voorbereidend bezoek aan Noord	[redacted]	16-02-2012	
16	Zeven rechten AB1994 benaderen over verlengd afkopen	[redacted]	16-02-2012	
17	Reageren op e-mail van [redacted] inake te laat aanzeggen	[redacted]	16-02-2012	
18	Vragen van erfpachters uit Zuid beantwoorden met [redacted] van sd Zuid	[redacted]	16-02-2012	