Bezoekadres
Weesperstraat (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam

Postbus (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam
Telefoon (10)(2e)
Fax 020- (10)(2e)



Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Sector Projecten
Afdeling Gronduitgifte

mevrouw (10)(2e)
Goudsbloemstraat (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam

Datum	2 juli 2004		
Ons Kenmerk	(10)(2e)	Projectnaam	(10)(2e)
Dossiernummer	E 9939/1	Plannummer	
Uw Kenmerk	.....		
Behandeld door	(10)(2e)		
Doorkiesnummer	020- (10)(2e)		
E-mail	(10)(2e) @oga.amsterdam.nl		

Bijlage

Algemene Bepalingen 2000
Uitgifte tekening nr. (10)(2e)
Bouwplaats protocol
Acceptatiebericht
Nadere informatie bij uitgifte in Erfpacht

Onderwerp

Erfpachtaanbieding Kavel (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e)

Op grond van uw inschrijving voor de zelfbouwkavels op het (10)(2e) is aan u kavel (10)(2e) gelegen in strook 1 van de Zuidbuurt op het (10)(2e) toegewezen. Door deze toewijzing (hebt u, onder het voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, het recht verworven tot levering van de erfpacht op deze kavel.

In vervolg op deze toewijzing bied ik u hierbij onder de in deze brief vermelde voorwaarden in erfpacht aan het op bijgevoegde tekening (nummer 2004-170) met enkele lijnarcering aangegeven terrein. Het terrein is kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, (10)(2e) en is groot ongeveer 150 m².

Het terrein dient te worden bebouwd volgens de in het geldende bestemmingsplan vastgelegde bestemming zijnde een vrije sector eengezinskoopwoning met eventueel een bedrijfs- en/of praktijkruimte (tot maximaal 50% van het totale toegestane gebruiksvloeroppervlakte (gbo)) van in totaal ten hoogste 230 m² gbo.

ARCHIEFSTUK
05 JUL 2004
ONTWIKKELINGSBEDRIJF

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Nadat over deze erfpachtaanbieding overeenstemming zal zijn bereikt, zal ik het gemeentebestuur voorstellen het terrein aan u in erfpacht uit te geven tegen een aanvangscanon van (10)(2b) Naast de canon bent u een vergoeding van (10)(2b) excl. BTW verschuldigd voor de door de gemeente ten behoeve van de kavel gerealiseerde paalfundering.
Ik wijs u er nadrukkelijk op, dat het besluit tot uitgifte in erfpacht is voorbehouden aan het gemeentebestuur van Amsterdam.

ERFPACHTVOORWAARDEN

De uitgifte in erfpacht zal geschieden onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij besluit nummer 689 d.d.15 november 2000 (verder te noemen Algemene bepalingen).

Op grond van deze Algemene bepalingen geeft de gemeente de onroerende zaak voor onbepaalde tijd in erfpacht uit tegen een waardevaste canon. Naast de jaarlijks te indexeren canon kan de erfpachter ook kiezen voor een vaste canon voor 10 jaar of een vaste canon voor 25 jaar. Deze canons worden bepaald door de grondwaarde te vermenigvuldigen met per kwartaal door Burgemeester en Wethouders vast te stellen canonpercentages. Voor deze erfpachtaanbieding gelden percentages vastgesteld voor het tweede kwartaal 2003.
Tenslotte kan de erfpachter de canon over het lopend 50-jarig tijdvak vooruit betalen door betaling van een afkoopsom. Voor de uitwerkingen hiervan verwijs ik u kortheidshalve naar de Algemene bepalingen en naar het onderdeel financiële gegevens in deze brief.

Bij de aanvang van ieder nieuw 50-jarig tijdvak vindt herziening van de canon plaats op basis van een opnieuw berekende grondwaarde. Indien de erfpachter het met de herziene canon niet eens is, vindt vaststelling van de canon plaats door drie deskundigen.

Naast de Algemene bepalingen zullen de volgende bijzondere bepalingen van kracht zijn:

1. het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met dien verstande dat het terrein:
   - door de gemeente en voor rekening van de erfpachter is voorzien van een paalfundering overeenkomstig de op de aan de akte te hechten tekening opgenomen specificaties,
   - bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepalingen 2a. en 3. genoemde bestemmingen;

2a. het perceel is bestemd om te worden bebouwd met een vrije sector eengezinskoopwoning c.a. van in totaal maximaal 230 m² gebruiksvloeroppervlakte (gbo) waarbij maximaal 50% van de genoemde gebruiksvloeroppervlakte gebruikt mag worden als bedrijfs- praktijkruimte ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening;

2b. de erfpachter is verplicht het perceel en de opstal overeenkomstig de onder 2a. genoemde bestemming(en) te gebruiken;

3. de onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot tuin en dienen overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt;

4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
   - ✓ de verplichting het perceel te bebouwen conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan,
   - ✓ de verplichting om het perceel en de opstallen overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken en
   - ✓ het verbod het bouwvolume van de opstallen te wijzigen,

   zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing; zulks onverminderd het bepaalde in bijzondere bepaling 2b.

5a. de erfpachter is verplicht de bebouwing van het terrein te voltooien voor 1 juli 2007

5b. de aanvraag van de bouwvergunning inzake de op het kavel te bouwen woning moet zijn ingediend bij de bevoegde stedelijke instantie voor 1 december 2005;

5c. de erfpachter krijgt een boete door de gemeente opgelegd van (10)(2e) voor elke kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, indien hij zijn verplichtingen niet nakomt zoals gesteld onder 6a. en 6b.;

6a. het is de erfpachter niet toegestaan aan de buitenzijde van de te bouwen woning koper, lood, zink of teerhoudende materialen toe te passen;

6b. op het onder 6a. gestelde zijn drie uitzonderingen:
   a. looddetails (bijv. slabs) zijn toegestaan;
   b. zink of koper mag wel in gecoate toestand worden toegepast;
   c. zink of koper dat niet in contact komt met regenwater is toegestaan;

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Deze bijzondere bepalingen kunnen in het vast te stellen bestuurlijk besluit worden aangevuld met zodanige bepalingen als:

- ✓ gelet op het bouwplan nuttig, noodzakelijk of wenselijk zijn te achten,
- ✓ door de erfpachters van naburige erven in verband met hun respectieve bouwplannen onderling zijn overeengekomen en welke de instemming van de gemeente behoeven (gedoogrechten/-plichten, mandeligheden, kwalitatieve verplichtingen of erfdienstbaarheden); de gemeente zal echter nimmer gehouden kunnen zijn bepalingen op te nemen, welke tegen haar redelijk belang ingaan.

Indien u de onroerende zaak niet geheel zelf gebruikt, dient u ervoor zorg te dragen, dat de uit de Algemene en bovenstaande bijzondere bepalingen voortvloeiende rechten en verplichtingen ook op de feitelijke gebruiker(s) van toepassing zullen zijn.

AANVAARDEN ERFPACHTTERREIN

U dient het in erfpacht uit te geven terrein te aanvaarden in de staat, waarin het zich ten tijde van de beschikbaarstelling bevindt. Hierbij geldt dat de bodem in milieuhygiënische zin geschikt zal zijn voor de in deze erfpachtaanbieding opgenomen bestemming.

Voor nadere gegevens omtrent het aanvaarden van het erfpachtterrein verwijs ik u naar de bijlage "Nadere informatie bij uitgifte in erfpacht". Deze bijlage maakt integraal deel uit van deze aanbieding.

VASTSTELLING INGANGSDATUM ERFPACHT / BOUWRIJPE LEVERING

De ingangsdatum van de erfpacht wordt bepaald op de 1e of 16e van de maand, het dichtst liggend bij de datum waarop u met de (voorbereidende) bouwwerk-zaamheden kan starten. Op deze datum zal het Ontwikkelingsbedrijf het terrein bouwrijp aan u leveren. Als de omstandigheden hiertoe naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders aanleiding geven, kan van deze regel worden afgeweken. Op basis van de voor het project afgesproken planning, voor bouwrijpe levering en ingangsdatum erfpacht, is met u overeengekomen dat als uitgangspunt zal gelden 1 maart 2005.
Indien blijkt dat u het terrein vooruitlopend op de geplande ingangsdatum van de erfpacht in gebruik hebt genomen of kan nemen, zal de ingangsdatum worden vastgesteld op de 1^e of 16^e van de maand, het dichts liggende bij de datum van ingebruikname.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

De gemeente zal zich inspannen de voor de bouw vereiste bouwvergunning tijdig af te geven. Voor de tijdige afgifte van de bouwvergunning is vereist, dat de bouwaanvraag volgens planning is ingediend en voldoet aan alle op grond van de woningwet, het bouwbesluit, wet ruimtelijke ordening, burenrecht, stedenbouwkundige context en randvoorwaarden te stellen eisen.

ECONOMISCHE LEVERING

Indien de erfpachtakte niet wordt verleden op de datum dat het terrein u bouwrijp wordt geleverd (tevens ingangsdatum erfpacht), is op de ingangsdatum sprake van economische levering van het terrein. Een economische levering is belast met overdrachtsbelasting. Daar de economische levering bouwrijpe grond betreft, is tevens B.T.W. verschuldigd en wel op de datum van de economische levering. Op grond van samenloop van heffingen kan van de overdrachtsbelasting vrijstelling worden verleend.

Indien de economische levering meer dan twee weken voor de juridische levering plaatsvindt, zal ik de economische levering melden aan de Belastingdienst en daarbij vrijstelling verzoeken van overdrachtsbelasting wegens samenloop op grond van artikel 15 lid 1a van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer.

Voor de goede orde deel ik u nog mede, dat u verplicht bent binnen vier weken na de datum van de economische levering aangifte van overdrachtsbelasting te doen. U kunt bij de aangifte een beroep doen op de voornoemde vrijstelling.

FINANCIËLE GEGEVENS

Erfpacht

De totale grondwaarde van het u hierbij in erfpacht aangeboden terrein bedraagt (10)(2b) ex BTW. De grondwaarde inclusief BTW bedraagt (10)(2b). Deze grondwaarde is gekoppeld aan de in bijzondere bepaling 2a opgenomen bestemmingen te weten een vrije sector eengezins woning c.a. van in totaal ten hoogste 230 m² gebruiksvloeroppervlakte (gbo).

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Betalingsmogelijkheden erfpacht

Met de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam is er naar gestreefd de erfpachter een zo groot mogelijke keuzevrijheid te bieden om een optimale huisvestinglast te bereiken, gelet op (hypotheek)renten en zijn individueel bepaalde inkomens-/vermogenspositie met daaraan verbonden fiscale behandeling. De Algemene bepalingen bieden daartoe de volgende betalingsmogelijkheden, waarbij de canon steeds in halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling verschuldigd is:

1. Indexcanon
   De jaarlijks te indexeren canon bedraagt (10)(2e) en is gebaseerd op de bovengenoemde grondwaarde en een canonpercentage van 4,38. De canon wordt overeenkomstig artikel 7 van de Algemene bepalingen jaarlijks aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.

2. Canon 10 jaar vast
   De canon bedraagt (10)(2e) Deze canon is gebaseerd op de bovengenoemde grondwaarde en een canonpercentage van 5,76. De canon wordt overeenkomstig artikel 8 van de Algemene bepalingen elke 10 jaar aangepast aan het alsdan voor dit canontype geldende canonpercentage.

3. Canon 25 jaar vast
   De canon bedraagt (10)(2b) . Deze canon is gebaseerd op de bovengenoemde grondwaarde en een canonpercentage van 5,88. De canon wordt overeenkomstig artikel 9 van de Algemene bepalingen elke 25 jaar berekend op basis van het alsdan voor dit canontype geldende canonpercentage en de alsdan geldende schaduwgrondwaarde.

4. Afkoop
   De canon kan conform artikel 10 van de Algemene bepalingen over het volle eerste erfpachttijdvak van 50 jaar vooruitbetaald worden tegen een afkoopsom van (10)(2b) .

Indien u kiest voor één van de drie voorgaande wijzen van jaarlijkse canonbetaling, dan is het na de vestiging van de erfpacht niet meer mogelijk gedurende het erfpachttijdvak voor een andere wijze van canonbetaling te kiezen. Wel blijft het mogelijk de dan resterende canontermijnen van het lopend tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen (afkoop). Voor de goede orde meld ik u dat deze afkoopsom wordt gebaseerd op de dan geldende schaduwgrondwaarde, conform art 2 lid i. van de Algemene Bepalingen.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Indien u kiest voor afkoop is het na de vestiging van de erfpacht niet meer mogelijk om gedurende het erfpachttijdvak alsnog voor jaarlijkse canonbetaling te kiezen en restitutie van de reeds betaalde canon over het nog resterende tijdvak te vragen.

Op het moment van de juridische levering of, indien dit eerder plaatsvindt, op het moment van de economische levering is over het bedrag van de grondwaarde B.T.W. verschuldigd naar het ten tijde van de betreffende levering geldende tarief.

De hiervoor genoemde bedragen en canonpercentages zijn van kracht tot één maand na de geplande ingangsdatum van de erfpacht. Indien op die datum de erfpacht nog niet is gevestigd, respectievelijk niet geacht kan worden te zijn ingegaan, kunnen de bedragen aan het alsdan geldende grondprijspeil worden aangepast, tenzij het niet realiseren van de planning aan de gemeente toerekenbaar is.

Grondslagen prijzen erfpacht / prijsaanpassing

Bij de berekening van de bedragen is uitgegaan van de bebouwingsmogelijkheden van de kavel. Indien minder vloeroppervlak gerealiseerd word binnen de vastgestelde bouwenvelop behoudt de erfpachter het recht na de ingangsdatum van de erfpacht het vloeroppervlak te vergroten binnen de vastgestelde bouwenvelop, tot het de in bijzondere bepaling 2a. genoemde maximum van 230 m² gbo, zonder dat daaraan een herziening van de financiële voorwaarden verbonden zal zijn.

Het in bijzondere bepaling 2a. opgenomen gebruiksvloeroppervlakte mag alleen worden gerealiseerd binnen de vastgestelde bouwenvelop. Als de erfpachter het onder bepaling 2a genoemde vloeroppervlak wenst te vergroten *buiten de vastgestelde bouwenvelop*, zal een verhoging van de gekozen canon of afkoopsom worden bepaald. Een en ander volgens het alsdan geldende grondprijs- en beheersbeleid.

De hiervoor genoemde grondwaarde, canons en canonpercentages zijn van kracht tot één maand na de geplande ingangsdatum van de erfpacht en kunnen aan het alsdan geldende grondprijspeil worden aangepast, tenzij het niet realiseren van de planning aan de gemeente toerekenbaar is.

Bij het bepalen van de gebruiksvloeroppervlakten dient NEN 2580 gehanteerd te worden. De gemeente behoudt zich het recht voor aan de hand van de revisietekeningen te controleren of de vloeroppervlakten zijn gewijzigd

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

VERGOEDING PAALFUNDERING

In verband met te bereiken bouwtechnische, efficiëntie- en kostenvoordelen zal de gemeente een functionele paalfundering laten aanbrengen. Voor deze paalfundering is een vergoeding verschuldigd van (geraamd) (10)(2b) excl. BTW.

BETALING ERFPACHT EN VERGOEDING FUNDERING

De canon of afkoopsom van uw keuze alsmede de vergoeding voor de paalfundering zijn verschuldigd met ingang van de datum dat het recht ingaat of geacht wordt te zijn ingegaan (valutadatum). De BTW is verschuldigd op het moment van de (economische) levering. Deze bedragen dienen uiterlijk te zijn voldaan bij het verlijden van de erfpachtakte.

NB: Indien betaling later plaatsvindt dan op de datum waarop de erfpacht ingaat dan wel het moment van de (economische) levering, is over de tussenliggende periode wettelijke rente verschuldigd.

Uiterlijk op de dag van het verlijden van de erfpachtakte dienen te zijn betaald:

- het na verrekening van de betaalde waarborgsom resterende saldo van de canon of afkoopsom van uw keuze,
- de rente over dit saldo vanaf de ingangsdatum van de erfpacht tot en met de datum van betaling daarvan,
- de vergoeding voor de door de gemeente aangebrachte paalfundering,
- de BTW over de grondwaarde en de vergoeding voor de paalfundering volgens het ten tijde van de (economische) levering geldende tarief (thans 19%),
- de rente over de BTW vanaf de (economische) levering tot en met de datum van betaling,
- eventueel aan mijn dienst opgelegde aanslagen onroerende zaak belasting en andere lasten over de periode vanaf de ingangsdatum van de erfpacht.

WAARBORGSOM EN INSCHRIJFGELD

Op grond van de erfpachtvoorwaarden dient voor de bestuurlijke behandeling van de uitgifte in erfpacht een waarborgsom groot (10)(2e) te zijn ontvangen In verband met uw inschrijving heb ik op 14 juni 2004 het verplichte inschrijfgeld à (10)(2b),-- ontvangen. Dit inschrijfgeld zal met de waarborgsom worden verrekend.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Bij deze aanbieding is een acceptatiebericht gevoegd. Nadat ik dit acceptatiebericht ondertekend van u heb ontvangen, zal ik u een nota voor het resterende saldo van de waarborgsom à (10)(2b) sturen. De waarborgsom strekt tot zekerheid van de nakoming van deze overeenkomst.

De waarborgsom dient te zijn voldaan binnen twee weken na dagtekening van de nota. Bij eventueel latere betaling bent u een rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente. De waarborgsom wordt in mindering gebracht op de canon over het eerste erfpachtjaar of de afkoopsom. De gemeente vergoedt over de waarborgsom geen rente.

Indien de erfpacht, anders dan door toedoen van de gemeente, niet tot stand komt, zal de waarborgsom ten behoeve van de gemeente zijn verbeurd. Zij kan echter geheel of gedeeltelijk worden teruggegeven, indien daartoe naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders aanleiding bestaat.

De waarborgsom strekt tevens tot reservering om niet van het u hierbij in erfpacht aangeboden terrein voor de periode tot één maand na de geplande ingangsdatum van de erfpacht, derhalve tot 1 april 2005.

RESERVERINGSVERGOEDING

Indien op 1 maart 2005 de erfpacht niet is gevestigd of geacht wordt te zijn ingegaan kan, indien daar tussen u en mijn dienst overeenstemming over wordt bereikt, tot voortzetting van de terreinreservering worden gekomen. Hiervoor dient een reserveringsvergoeding te worden betaald. De reservering geldt dan voor de periode 1 april 2005 tot 1 april 2006. De hoogte van de reserveringsvergoeding is gelijk aan het bedrag van de dan geldende indexcanon vermeerderd met de hierover verschuldigde B.T.W. en dient vooruit te worden betaald. Bij te late betaling bent u rente verschuldigd op basis van de wettelijke rente. De reserveringsvergoeding wordt niet verrekend met de canon. Zo nodig zult u hierover nader worden geïnformeerd. De verschuldigdheid van de reserveringsvergoeding zal worden opgeschort indien en voor zover het niet realiseren van de planning aan de gemeente toerekenbaar is.

ZAKELIJKE VERPLICHTINGEN

Vanaf de datum van ingang van de erfpacht of, indien dit eerder plaatsvindt, vanaf de datum van feitelijke ingebruikneming (economische levering), komen alle gewone en buitengewone lasten voor rekening van de erfpachter.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

BOUWPLAATS PROTOCOL / BOUW- EN WERKTERREINTEKENING

Op (10)(2e) is de voor uitvoering en bouwwegen beschikbare ruimte uitermate beperkt. Teneinde een zo goed mogelijke voortgang voor alle belanghebbenden (erfpachters kavels, ontwikkelaars, nutsbedrijven etc.) te garanderen is het noodzakelijk de bouwactiviteiten, de daaraan verbonden logistieke en kraanactiviteiten alsmede opslagcapaciteit, tijdelijke bouwonderkomens en –na de eerste opleveringen- activiteiten van reeds in gebruik genomen bestemmingen in te plannen en te coördineren. Het is in het belang van de gezamenlijke erfpachters en overige betrokkenen om medewerking te verlenen aan de voor de bouwlogistiek aangestelde coördinator en dat op juiste wijze gehoor wordt gegeven aan de afstemming van hun planningen door de coördinator. Een goede (10)(2e)-(10)(2e) is essentieel.
Om de bouwcoördinatie te kunnen realiseren is een protocol opgesteld, dat van toepassing is op alle bij de bouw en inrichting betrokkenen (erfpachters, aannemers, onderaannemers, toeleveranciers, nutsbedrijven en gebruikers) op Steigereiland Zuid. De erfpachter heeft de plicht dit protocol aan alle, direct en indirect in zijn opdracht werkende bedrijven, op te leggen respectievelijk op te doen leggen. Alle betrokkenen zijn vervolgens verplicht zich te houden aan het gestelde in het protocol.
Het protocol is als bijlage bijgevoegd. Bij uitgifte van de bouw- en werkterreinen zal iedereen gehouden worden aan het gestelde in het protocol.

SLOTBEPALINGEN

- Recht op levering
  In aanvulling op artikel 14 lid 1 van de Algemene bepalingen geldt, dat de erfpachter zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders tevens niet bevoegd is het *recht op levering* van zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13 lid 1 van de Algemene bepalingen;

- Uitwerking bijzondere bepaling 5a en 5b vóór aktepassering
  Indien de erfpachter niet voldoet aan de onder bijzondere bepaling 5a. en/of 5b. omschreven verplichtingen is daarop het in artikel 28 van de Algemene bepalingen vervatte boetebeding van kracht. Zolang de erfpacht niet is gevestigd zijn Burgemeester en Wethouders tevens bevoegd:
  1. geen uitvoering meer te geven aan de erfpachtovereenkomst;
  2. zolang van de onder 1. bedoelde bevoegdheid geen gebruik is gemaakt, de canon jaarlijks aan te passen aan het alsdan volgens het gemeentelijk grondwaardebeleid geldende grondwaardepeil.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

- Plankosten
  Ik maak u erop attent, dat iedere partij zijn eigen kosten zal moeten dragen, indien geen overeenstemming wordt bereikt tussen u en mijn dienst, dan wel in het geval het gemeentebestuur geen besluit neemt tot uitgifte in erfpacht conform mijn voorstel.

- Acceptatiebericht
  Ik verzoek u mij binnen 1 maand na het afnamegesprek te berichten of u 0)(2-(10)(2e) gaat met het bovenstaande door het bijgaande bericht van acceptatie ondertekend aan mij te retourneren.
  Indien ik het bericht van acceptatie niet voor 20 augustus 2004 heb ontvangen, vervalt deze erfpachtaanbieding en herneemt de gemeente haar vrijheid van handelen dienaangaande. Nadat dit bericht en de daarop separaat te vragen waarborgsom zijn ontvangen zal ik aan het gemeentebestuur voorstellen het terrein aan u in erfpacht uit te geven.

- Aktepassering
  Indien blijkt, dat u het terrein vooruitlopend op de geplande ingangsdatum van de erfpacht in gebruik hebt genomen, zullen partijen vanaf deze datum van ingebruikneming (die dan geacht zal worden de ingangsdatum van de erfpacht te zijn), handelen alsof de erfpachtakte al is ingeschreven in de openbare registers.

  Op grond van artikel 3 lid 1 van de Algemene Bepalingen dient een in Amsterdam gevestigde notaris de erfpachtakte te passeren. Ik verzoek u mij op het bijgaande bericht van acceptatie aan te geven voor welke notaris u kiest.

  Conform artikel 41 van de Algemene Bepalingen en het op 12 januari 2001 (Gemeenteblad afdeling 3, volgnummer 30) door Burgemeester en Wethouders genomen besluit ter uitwerking van dat artikel, komen bij de eerste uitgifte van terreinen alle op de uitgifte in erfpacht vallende kosten (o.a. notariskosten, kadastraal recht, belastingen) voor rekening van de erfpachter.

  Wellicht ten overvloede wijs ik u er nogmaals op, dat het besluit tot uitgifte in erfpacht nadrukkelijk is voorbehouden aan het gemeentebestuur van Amsterdam.

Voor nadere inlichtingen of een toelichting op deze aanbieding kunt u zich wenden tot de in het brievenhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam,

(10)(2e)

(10)(2e)

Bericht van Acceptatie

Terrein : (10)(2e)
Briefnr. :
Dossiernr. : E 9939/1
Plannr. : (10)(2e)
Project :

Ondergetekende (1) .....
Wonende (2) .....
Geboren d.d. (3) .....
Legitimatie (4) .....
burgerlijke staat ..... ongehuwd / samenwonend /geregistreerd partner van / gehuwd met / (5)
Mede-ondergetekende (1) .....
Wonende (2) .....
Geboren d.d. (3) .....
Legitimatie (4) .....
beiden in eerste echt ..... ja/nee (5) ..... met/zonder huwelijkse voorwaarden (5)
verklaart/verklaren zich akkoord met de erfpachtaanbieding, zoals gedaan door het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam bij brief (nr. 2004006210) van 2 juli 2004.

Voorts verklaart/verklaren ondergetekende(n) van de hieronder aangekruiste betalingsmogelijkheid gebruik te willen maken: (6)

- ❑ Indexcanon
- ❑ Canon 10 jaar vast
- ❑ Canon 25 jaar vast
- ❑ Afkoop 50 jarig erfpachttijdvak

De waarborgsom ad (10)(2b) zal binnen 2 weken na dagtekening van de betreffende nota zijn voldaan door overmaking van het bedrag op postbankrekening nummer (10)(2e) van het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam.

Ondergetekende(n) verzoekt/verzoeken met het verlijden van de erfpachtakte te belasten: (7)

notariskantoor .....
notaris .....
adres notaris .....

Ondergetekende valt t.a.v. de fiscale aspecten voor deze uitgifte in erfpacht onder:(8)

Naam Belastingeenheid.....
adres belastingeenheid .....
.....

Plaats : .....
Dagtekening : .....
Handtekening(en) : .....

---

(1) personalia (mede)ondergetekende
(2) huisadres, postcode woonplaats (mede)ondergetekende
(3) geboorteplaats en datum (mede)ondergetekende
(4) legitimatiebewijs (soort, nummer, datum en plaats van afgifte); s.v.p. kopie meezenden
(5) doorhalen wat niet van toepassing is
(6) aankruisen welke betalingsmogelijkheid gewenst wordt
(7) naam en adres notariskantoor
(8) naam en adres belastingeenheid


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)