Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

De bestuurscommissie van stadsdeel Centrum
T.a.v. de 5.1,2,e
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Betreft: advies bouwconstructies ten behoeve van vergunningverlening

Contactpersoon
5.1,2,e

Contactgegevens
5.1,2,e

Zaaknummer
10251645

Documentnummer
19973396

Bijlage(n)
Toetsdossier OLO-5712433 Toets-0

Datum
22 april 2021

Geachte 5.1,2,e

Op uw verzoek hebben wij constructieve aspecten beoordeeld aangaande het project met de volgende kenmerken:

Projectlocatie: Waalsteeg 8, Amsterdam
Projectomschrijving: het veranderen en vergroten van de bedrijfsruimte tot woongebouw met vier woningen
Aanvraagnummer: OLO-5712433

In het kader van dit verzoek hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben het ontwerp van de bouwconstructie(s) waar de documenten betrekking op hebben beoordeeld op de hoofdlijnen van de constructie.

Naar ons oordeel is voldoende aannemelijk gemaakt dat de hoofdlijnen van de constructie voldoen aan de van toepassing zijnde eisen.

Met betrekking tot de constructieve aspecten hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning. Wij adviseren u de volgende voorwaarde(n) op te nemen in de vergunning:

- Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten (MOR artikel 2.7 lid 1 onder a):
  Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft ondermeer:
  - ✓ Adviezen van de paalleverancier;
  - ✓ Berekening van de vloerbalklagen;
  - ✓ Brandwerendheid,

te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel.

Hierbij zijn ook eventueel door u aangegeven risico's in de adviesaanvraag in acht genomen.

Voor de documenten waar dit advies betrekking op heeft, zie bijgaande documentenlijst.
Zie hiervoor tevens de link in de email.

Wanneer u afwijkt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

5.1,2,e

adviseur constructieve veiligheid

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Dit document is opgesteld ten behoeve van informatieverstrekking aan het bevoegd gezag. Wij verzoeken u deze informatie vertrouwelijk te behandelen op grond van artikel 10 lid 2 sub d Wet openbaarheid van bestuur en niet te gebruiken voor derdenverstrekking.