[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] @uva.nl]
Bcc: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] [redacted] @amsterdam.nl[redacted] [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted], [redacted] ([redacted] @amsterdam.nl)[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] [redacted], [redacted] ([redacted] @amsterdam.nl)[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] [redacted], [redacted] ([redacted] @amsterdam.nl)[redacted] @amsterdam.nl]; [redacted] [redacted] [redacted] @amsterdam.nl]; [redacted], [redacted] [redacted] @amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 7/6/2016 8:27:39 AM
Subject: RE: erfpacht
Received: Wed 7/6/2016 8:27:40 AM

Beste [redacted],
Dank voor uw mail en fijn dat we elkaar de komende week weer in het klantenpanel spreken.
Ik herken goed wat u zegt en vind het plezierig dat u zich vanuit de inhoudelijke analyse in de materie verdiept om vervolgens een constructieve bijdrage te leveren. Ik ben geïnteresseerd in uw reflectie en ideeën en zou daar graag mijn voordeel mee doen om zo een Overstapregeling te bouwen die zo goed mogelijk is.
Ik zou graag met u in gesprek gaan over een manier waarop we het gesprek met elkaar aan kunnen gaan. Over de vorm, al dan niet vertrouwelijkheid en de verschillende onderwerpen die daarvoor interessant zijn zou ik graag met u van gedachten wisselen.
Zou het u uitkomen om in de week van 22 augustus (bijvoorbeeld 23 augustus om 4 uur), dat is na mijn vakantie, met elkaar van gedachten te wisselen?
Ik kan u dan ook meer zeggen over de voortgang van de buurtstraatquotes en het moment waarop die geheel of gedeeltelijk beschikbaar zouden kunnen zijn.
Nogmaals dank voor de inhoudelijke en constructieve bijdrage, ik stel die zeer op prijs.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted] @amsterdam.nl
[redacted]

Van: [redacted] [redacted] [redacted] @uva.nl]
Verzonden: dinsdag 5 juli 2016 11:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: erfpacht

Geachte [redacted] [redacted],
In het proces van de erfpachtvernieuwing zijn we in een volgende fase aanbeland.
Volgende week is er weer een panelavond. Ik heb me al aangemeld.
Maar tijdens zo'n sessie blijkt er weinig ruimte te zijn om specialistische vragen aan bod te laten komen.
En soms moet er ook iets door de Gemeente voorbereid worden aan de beantwoording.
Vandaar dat ik nu vast enige vragen stel en ik hoop daar op korte termijn antwoord op te krijgen.
Ik heb zelf een rekentool gemaakt en dat werkt goed op alle voorbeelden die ik in de stukken voor de Raad ben tegengekomen.
Maar ik heb slechts een beperkt aantal voorbeelden van lopende contracten.
En enige zaken zijn nog niet officieel geopenbaard of besloten: de buurtquote, het kortingspercentage, wijze van afhandeling van de huidige financiële verplichtingen mbt de lopende contracten.
Een **kortingspercentage** zal natuurlijk een politieke beslissing worden.
Waar of wanneer worden de **buurtquotes** bekend? De rekenvoorbeelden uit "het eeuwigdurende erfpachtstelsel uitgewerkt" (19-1-2016) zijn naar mijn idee meer illustratief dan praktisch bruikbaar.
De buurtquotes in tabel 6 van de Bijlage ii Waardering van opstallen op in erfpacht uitgegeven grond, van [redacted] en [redacted], zijn gedetailleerder, maar wijken behoorlijk af van de quotes in de voorbeelden.
Dus mijn vraag: zijn de buurtquotes (voor mij) beschikbaar?
Ik heb enige alternatieve aanpakken ingebouwd voor het berekenen van de **huidige financiële verplichtingen** van een lopend contract. Welke wijze gaat de Gemeente hanteren? Van de Burg zou daar 4 juli over gaan spreken.
In een gegeven voorbeeld (p35 het…stelsel uitgewerkt) begrijp ik de laatste regel niet.

00993

voorbeeld: woning in Noord		
WOZwaarde	€ 145,000	*prijspeil2014*
buurtstraatquote	18%	
vigerende AB	2000	
start tijdvak	2002	
einde tijdvak	2052	
betalingsregime	afkoop	
canonpercentage		laag
Grondwaarde eigen grond		€ 26,100
Grondwaarde eeuwigdurende erfpacht		€ 25,839
Eeuwigdurend afkoopsom		€ 25,839
Eeuwigdurend indexcanon		€ 678
Aanbod voor vrijwillig tussentijds overstappen		
Resterende looptijd tijdvak		36
Verrekening resterende looptijd		€ 15,923
Direct eeuwigdurend afkopen		€ 9,916
Indexcanon bij einde tijdvak		€ 678

Kan kort worden aangegeven hoe het bedrag berekend wordt en op welk moment het geldig is?

Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

383428