5

Outlook

RE: Eindinspectie blok 5.1, 2, e kavel 5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e, 5.1, 2, e </O=MAILORG/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=0AC45E75FD614DC09209234CE078ED6A-KOOIJ029>

Datum Wo 18-8-2021 13:34

Aan 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>

Beste 5.1, 2, e

Zoals besproken tijdens onze ronde door jouw woning eerder vandaag, stuur ik je de door mij geconstateerde punten:

Glazen vloerafscheiding (tpv Franse balkons voor- en achtergevel)
De glazen vloerafscheiding ter plaatse van de *Franse* balkons ontbreekt. Deze zijn besteld en worden op korte termijn geplaatst, gaf jij aan. Jij geeft mij een seintje zodra deze geplaatst zijn. Ik wil je dringend verzoeken om (zoals ook bleek tijdens mijn ronde door de woning) deze deuren op slot te doen en te houden tot het moment dat de glazen vloerafscheiding is geplaatst. Zorg er dan ook voor dat er geen sleutels inzitten, dan kunnen bijv. kinderen de deur ook niet per ongeluk openen.

PV panelen
Graag ontvang ik een foto van de geplaatste panelen. Wil je ook de factuur doorsturen? Ik ben dan met name benieuwd naar het vermogen van alle zonnepanelen bij elkaar.

Zoals vanmorgen besproken, is het gebouw zodanig ingericht dat er feitelijk twee zelfstandige woonruimte zijn. Jij geeft aan dat het gebouw gebruikt gaat worden als één woning (mede vanwege de afspraken uit het kavelpaspoort). Mogelijk wil je op termijn – zodra dat privaatrechtelijk mogelijk is – wel gaan splitsen. Zoals ik je vertelde is de woning vergund als zijnde één brand compartiment. Dat betekent dat er tijdens de bouw van de woning bouwkundig gezien niet altijd rekening is gehouden met passieve bouwkundige brandpreventie. Ik wil je daarom adviseren om goed na te gaan hoe de verschillende koven (met daarin in ieder geval de standleidingen, ventilatiekanalen en de hwa) in het pand precies lopen en of deze wel binnen het brandcompartiment van de woning blijft. Met het oog op de toekomstige splitsing, ben ik ook benieuwd naar de brandwerende eigenschappen van de woning toegangsdeuren. Zoals ik tijdens onze ronde door jouw woning al aangaf, is het niet iets wat ik van je kan eisen. Het is dus meer iets wat ik je adviseer. Deze twee punten zorgen niet voor een overtreding/afwijking van de omgevingsvergunning.

Mocht je vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
Inspecteur Bouw en Gebruik
Afdeling Toezicht & Handhaving Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost

M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje 5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>
Verzonden: maandag 5 juli 2021 13:18
Aan: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Eindinspectie blok 5.1, 2, e kave 5.1, 2, e

Hi 5.1, 2, e,

Zoals besproken komen de glazen balustrades pas 20 juli. Dan ben ik zelf op vakantie, dus wil graag voorstellen om de inspectie na mijn vakantie te doen.

Qua tijdstip maakt het voor mij niet uit, hoor graag wat jouw het beste uitkomt. Ik stel een van de volgende dagen voor:

- Di 18 aug
- Wo 19 aug
- Vrij 20 aug

Ik hoor graag van je.

Groeten,

5.1, 2, e

Op di 22 jun. 2021 om 14:52 schreef 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>:

> Goedemiddag 5.1, 2, e
>
> Dat kan zeker. Welk tijdstip schikt jou? Ik zet voor nu 10:00 uur in mijn agenda, op dit moment is mijn agenda vrijwel leeg dus kan ook op een ander tijdstip. Dat hoor ik graag van jou. Denk er aan dat ik voor wat betreft de eindcontrole in ieder geval let op:
>
> - Hekwerken, trapleuningen en dergelijke zijn geplaatst conform vergunning
> - Brandmelders, ventilatievoorzieningen en dergelijke geplaatst en in bedrijf zijn
> - Opstelplaatsen voor keukens etc aanwezig zijn
> - Schachten en doorvoeren: brandwerende maatregelen dienen afdoende te zijn
> - EPC maatregelen: zonnepanelen en wat nog door de EPC is voorgeschreven dient geplaatst te zijn
>
> Daarnaast kan het zo zijn dat er in de omgevingsvergunning nog aanvullende voorschriften zijn opgenomen. Ook deze voorschriften dienen opgevolgd te zijn voordat de eindinspectie plaatsvindt.
>
> Mocht je vragen hebben, dan ben ik uiteraard bereikbaar. En ik hoor ook graag op welk tijdstip het jou schikt.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1, 5.1, 2, e
> Inspecteur Bouw en Gebruik
> Afdeling Toezicht & Handhaving Bouw en Gebruik
>
> **Gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost**
>
> M 5.1, 2, e

5.1, 2, e .1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e i <5.1, 2, e @gmail.com>
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 9:50
Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Eindinspectie blok 5.1, 2, e kavel 5.1, 2, e

Goedemorgen 5.1, 2, e ,

Ik heb begrepen dat jij de eindinspecties van blok 5.1, 2, e gaat doen.

Zouden we dat voor 12 juli kunnen inplannen ivm met de aanstaande vakantieperiode?

Alvast bedankt!

Groeten,

5.1. 2. e
5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.