0359

MB2007006758
Rectificatiebesluit van het besluit met nummer MB 2007005726 bestemmingswijziging **zonder economische meerwaarde** op de erfpachtrechten aan de Van der Madeweg (10)(2e)
E 3100/3/5/6/7/8 en 9

De teamleider Team Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam,

Overwegende dat:

- het besluit van 22 mei 2007 met nummer MB 2007005726 wordt ingetrokken en vervangen door dit besluit;
- de voorganger van na te noemen erfpachtrecht, thans in erfpacht bij Flexabram B.V., aangaande de terreinen aan de Van der Madeweg (10)(2e) kadastraal bekend als Gemeente Ouder-amstel, sectie A, nummers (10)(2e) oppervlakte (circa) resp. 13.334 m², 7900 m², 2130 m², 3110 m², 2655 m² en 5593 m², het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam heeft verzocht om de bestemming van het erfpachtrecht te wijzigen;
- de terreinen kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) zijn uitgegeven met toepasselijkverklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 augustus 1966, nummer 407A;
- de terreinen kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) erfpacht zijn uitgegeven met toepasselijkverklaring van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1955, vastgesteld bij raadsbesluit van 3 maart 1937, nummer 51 en gewijzigd bij besluit van 25 mei 1955, nummer 528;
- de terreinen kadastraal aangeduid als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) blijkens de akte van uitgifte zijn bestemd: magazijn met expeditie- en garageruimten, dat als zodanig dient te worden gebruikt;
- de terreinen kadastraal aangeduid als Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente blijkens de akte van uitgifte zijn bestemd met de uitbreiding van het magazijn;
- de nieuwe bestemming voor de terreinen kadastraal aangeduid als Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) en Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) luidt: "bedrijfsruimte met maximaal 30% kantoor ten behoeve van een groothandelscentrum" dat slechts als zodanig mag worden gebruikt;
- maximaal 30% van het bebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoor worden gerealiseerd en/of gebruikt; de gestelde aanvangscanon kan worden verhoogd, indien meer dan dit percentage als zodanig wordt gerealiseerd en/of gebruikt;

ARCHIEFSTUK ONTWIKKELINGSBEDRIJF RETOUR 26 JUN 2007

- volgens artikel 6 sub a van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 die op uw erfpachtrechten, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e) van toepassing zijn, toestemming van Burgemeester en Wethouders vereist is voor het wijzigen van de bestaande bestemming van het perceel en/of de opstallen;
- volgens artikel 10 sub a van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1955 die op uw erfpachtrechten, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e) van toepassing zijn, toestemming van Burgemeester en Wethouders vereist is voor het wijzigen van de bestaande bestemming van het perceel en/of de opstallen;
- wij van oordeel zijn, dat tegen de bestemmingswijziging van genoemde erfpachtrechten, geen bezwaar bestaat;
- met de erfpachter onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt om de bestemming van de erfpachtrechten kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e) op bovenstaande wijze te wijzigen per 1 februari 2007;
- bereikt om de bestemming van de erfpachtrechten kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e) op bovenstaande wijze te wijzigen per 16 februari 2007
- de jaarlijkse canon (10)(2b), voor het recht kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) bedraagt;
- de jaarlijkse canon (10)(2b) voor het recht kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) bedraagt;
- de jaarlijkse canon (10)(2b) voor het recht kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummer (10)(2e) bedraagt;
- de jaarlijkse canon ad (10)(2b) voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder- Amstel sectie A nummers (10)(2e) voor een periode van 1 februari 1969 tot en met 31 januari 2019 bij vooruitbetaling is voldaan voor een bedrag van (10)(2b);
- de gewijzigde bestemming **géén economische meerwaarde** heeft ten opzichte van de oorspronkelijke bestemming zoals in de akte van uitgifte is vastgelegd en er derhalve geen canonverhoging in rekening dient te worden gebracht;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam d.d. 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de Gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam d.d. 1 januari 2005 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelings-bedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van het notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Voorts gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van 12 januari 2001, ROIB 2000/13229, nr. 2 inzake vaststelling beleid inzake bestemmingswijzigingen;

BESLUIT:

I. aan Flexabram B.V., erfpachter, dan wel haar rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 februari 2007 toestemming te verlenen voor een **bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde** van het terrein gelegen aan de Van der Madeweg [redacted], kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers [redacted] totale oppervlakte respectievelijk circa resp. 13.334 m², 7.900 m², 2.130 m², 3.110 m², 2.655 m² en 5.593 m² zulks onder van toepassing verklaring van dezelfde algemene en bijzondere bepalingen die reeds op het erfpachtrecht van toepassing waren alsmede de volgende bijzondere bepalingen:

1. de terreinen zijn bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte met maximaal 30% kantoorvloer ten behoeve van een groothandelscentrum en mag slechts als zodanig worden gebruikt;

2. de halfjaarlijkse termijnen van de canon voor wat betreft de terreinen met de nummers 1139, 1390 en 1391 moeten worden voldaan vóór of op de 16e februari en de 16e augustus van elk jaar;

II. te bepalen dat deze bestemmingswijziging geen economische meerwaarde met zich meebrengt en dat er derhalve geen canonverhoging in rekening wordt gebracht;

III. de jaarlijkse canon ongewijzigd te laten;

IV. dat als tijdstip waarop het erfpachttijdvak voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummers [redacted] zoals bedoeld in artikel 6 sub a van de Algemene Bepalingen 1966 voor voortdurende erfpacht, zal zijn verlopen, 15 februari 2037 wordt aangenomen, zodat op 16 februari 2037 het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

V. dat als tijdstip waarop het erfpachttijdvak voor de rechten kadastraal bekend als Gemeente Ouder-Amstel sectie A nummers [redacted] zoals bedoeld in artikel 10 sub a van de Algemene Bepalingen 1955 voor voortdurende erfpacht, zal zijn verlopen, 31 januari 2019 wordt aangenomen, zodat op 1 februari 2019 het volgende tijdvak van 50 jaar een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

VI. te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte van wijziging van bestemming en de inschrijving daarvan in de openbare registers, voor de helft door de erfpachter en voor de andere helft door de Gemeente worden gedragen;

VII. het besluit van 22 mei 2007 met nummer MB 2007005726 in te trekken.

Namens het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

mr. C.J. Schönfeld-Wichers
Teamleider Wonen (10)(2e)

22/6/2007