TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Berekeningnr: H10/60/1

Dossier	E 14414/1	**Kavel**	5.1.2e
Plannummer	285.03		
Tekeningnummer	2015-411 d.d. 2-11-2015		
Adres	John Blankensteinstraat 5.1.2e Zeeburgereiland)		
Buurtcode/locatie	M34		
Kaveloppervlak totaal	97 m²		

Prijspeil	2015 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	3,00%
Canonpercentage (10 jr. vast)	1,84%
Canonpercentage (25 jr. vast)	2,17%
Afkoopercentage	n.v.t.
BTW	21,00%

Bouw nummer	Bestemming	maximale BVO	meeteenheid in GBO	extra gerealiseerde BVO	Factor	Eenheidsprijs	Grondwaarde	Geïndexeerde grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	BTW	Grondwaarde incl. BTW
	Zelfbouwkavel:													
5.1.2e	Eengezinswoning (vrije sector), waarvan max. 50% dienstverlenende beroepen of kleinschalige bedr. Ruimte aan huis is toegestaan	222 m² bvo	195 m² gbo		1	5.1.2e								
	Parkeren													
	Extra m² bvo gerealiseerd			3 m² bvo	1									
Totaal		**222 m² bvo**	**195 m² gbo**	**3 m² bvo**			5.1.2e							

Datum 18-4-2017 Bereke 5.1.2e

Datum 18/04/17 5.1.2e