0810

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 285/7 en E 285/8
Adres	Paulus Potterstraat (10)(2e)
Buurtcode/locatie	K (10)(2e)
Erfpachtvoorwaarden	AB 1915
Huidige canon	(10)(2b) (vaste canon)
Huidige SGW	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	16-4-1975
Einddatum hoofdrecht	16-4-2025
Miv	16-4-2017
Prijspeil	2016 4e kwartaal
Canonpercentage (index)	4,50%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Red. factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Kantoorruimte 100%	528 m² bvo	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	
-	3 mgz (koop)woningen (813 m² bvo)	641 m² gbo	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	Wonen MGZ (1.341 m² bvo)	1.059 m² gbo	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
			Grondwaardeverschil		(10)(2b) -	
			(10)(2b)		0)(2	
					Canonverhoging	0)(2
					Huidige canon	(10)(2b)
Totaal					**Nieuwe canon**	(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs kantoorruimte volgens het grondprijsadvies Gpb 2015-(10)(2e) d.d. 17-12-2015.

Grondprijs wonen volgens de handleiding Gpb 2015 (verlenging).

Geen economische meerwaarde.

(10)(2e)