To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Tue 2/20/2018 3:18:06 PM
Subject: RE: cijfers over bsq
Received: Tue 2/20/2018 3:18:07 PM

Hoi 5.1.2e en anderen,
Vorige week heb ik ook de commissie nog even teruggesluiterd. En het valt me op de discussie alleen over de BSQ gaat en de discussiepartners daarbij lijken te vergeten dat het alleen een tussenstap is. Het gaat om de grondwaarde welke een afspiegeling van de locatie hoort te zijn (althans dat is het idee). Het idee dat bij een individuele grondquote van 6% versus een BSQ van 45% de 6% juister zou zijn is dus daarom al eigenlijk raar.
Misschien dat we de discussie nog wat kunnen bijsturen als we de wh daar in een annotatie van de juiste info voorzien?!
Graag wil ik daarom nog een paar analyses doen (over gemiddelde grondwaarde en afwijking daarvan). Waar kan ik het bestand vinden? Staat dat ergens in docwerker? Morgen zou ik daar tijd voor hebben.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 20 februari 2018 12:48
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: cijfers over bsq

Dag 5.1.2e ,
Een dergelijke analyse kan ik vrij makkelijk maken. 5.1.2e Het wordt dan dus pas volgende week.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e :e
Verzonden: dinsdag 20 februari 2018 12:00
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: cijfers over bsq

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,
De afhandeling van de motie onderzoek naar bezwaarmogelijkheid (811) was niet naar volle tevredenheid van de raadsleden, waardoor deze nog niet afgehandeld is.
Het voorstel van het college om de mogelijkheid aan de erfpachters te geven om bedenkingen te uiten op de onbezwaarde waarden, die door Grond & Ontwikkeling worden bepaald voor woningen die geen bruikbare WOZ-waarde hebben op peildatum 2014 en 2015, werd te mager bevonden en opnieuw in de gemeenteraad besproken. Zeer waarschijnlijk gaat Van Osselaer een aanvullende motie indienen.
Tijdens de raadscommissie ging het over sterk afwijkende individuele grondquotes ten opzichte van de bsq. Van Osselaer noemde hierbij voorbeelden als een individuele quote van 6% versus een bsq van 45%. De wethouder suggereerde open te staan voor een soort hardheidsclausule om erfpachters waarvan de individuele quote zeer sterk afwijkt van de bsq tegemoet te komen. Allemaal natuurlijk niet heel handig, dus ik wil de wethouder in een annotatie voeden met wat cijfers: bij hoeveel erfpachters geldt dat de individuele quote zeer sterk afwijkt van de bsq? Bijvoorbeeld hoeveel erfpachters hebben een grondquote die meer dan 30%-punt, meer dan 25%-punt of meer dan 20% punt afwijkt van hun bsq. *Kunnen jullie die cijfers leveren?* Uiteraard obv BSQ2014 bestand.
Pierre gaat via de wethouder nog proberen te achterhalen wat de tekst van de motie wordt. Zodra ik daar meer zicht op heb is het denk ik verstandig om nog even bij elkaar te gaan zitten om te bespreken wat we de wethouder mee moeten geven voor het debat hierover. Ik plan daarvoor een afspraak in na de voorjaarsvakantie.
Groet 5.1.2e