Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden
[redacted]

Datum	11maart 2021
Ons kenmerk	BWT 32-17-0045/Z2020-C007297
Uw kenmerk	
Behandeld door	[redacted], Vergunningen, Toezicht en Handhaving, [redacted]@amsterdam.nl, 06 22736556
Bijlage	
Onderwerp	**Besluit intrekken besluit van 8 december 2020 en besluit verlengen begunstigingstermijn last onder dwangsom voor [redacted] in Amsterdam**

Geachte [redacted],

Op 19 juni 2019 hebben wij aan u en de eigenaren van [redacted] en [redacted] een last onder dwangsom opgelegd om de voorzieningen, inhoudende het vernieuwen van de fundering van het pand aan de [redacted], binnen een termijn van 22 maanden te voltooien. Indien niet aan de lastgeving wordt voldaan, moet u een dwangsom betalen van €100.000,-.

Op 23 juli 2020 is u aangegeven dat de last alleen ziet op funderingsherstel van het voorhuis.

Op 7 oktober 2020 heeft u verzocht om verlenging van de begunstigingstermijn. Op 8 december 2020 hebben wij uw verzoek afgewezen. Tegen dit besluit heeft u op 12 februari 2021 een bezwaarschrift ingediend. Op 11 februari 2021 heeft u een onderzoeksrapport met betrekking tot de fundering van het achterhuis van het pand aan [redacted] overgelegd.
Op 22 februari 2021, bij de gemeente ontvangem op 23 februari 2021, heeft uw gemachtigde, [redacted] van Van Till Advocaten, een herzieningsverzoek ingediend alsmede een verzoek om handhavend op te treden.

Onze reactie
Op uw bezwaarschrift alsmede op uw verzoek om herziening en uw verzoek om handhavend op te treden ontvangt u nog nader bericht.

Wij hebben in eerste instantie uw verzoek om uitstel van de begunstigingstermijn geweigerd daar wij menen dat de fundering op korte tijd hersteld moet worden. Uit het door u aangeleverde rapport van Nebest van 2017 blijkt immers dat de huidige fundering nog maar een restduur van 5

jaar heeft zodat het zaak is dat u de fundering snel vernieuwt. Volgens de gegevens waarover wij beschikken is alleen de fundering van het voorhuis onderzocht. Uit de op uw verzoek geïnitieerde onderzoeken van 2017 en de adviezen van de Omgevingsdienst Noorzeekanaalgebied van 2018 blijkt dat de fundering van het voorhuis dermate slecht is dat de fundering binnen 5 jaar moet worden hersteld. U beschikt ook over een onherroepelijke omgevingsvergunning voor funderingsherstel voor de activiteit bouw (van 15 februari 2010, BWT 81-09-0084), een omgevingsvergunning voor de activiteit sloop (BWT 20-09-0072) en een omgevingsvergunning voor de activiteit wijzigen van een monument (10 december 2009, BWT03-09-0050). Naar onze mening kunt u dan ook de gehele fundering van het pand [redacted] vernieuwen. U heeft hiervoor geen aanschrijving van de gemeente nodig.

Gelet op de ontwikkelingen zijn wij thans bereid om de begunstigingstermijn te verlengen tot 1 oktober 2021. Gezien de onderzoeken en adviezen en de tijd die sedert is versteken, willen wij benadrukken dat u echter spoedig dient te beginnen met funderingsherstel.

Ons besluit
-Wij trekken het besluit van 8 december 2020, waarbij wij uw verzoek voor het verlengen van de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom met betrekking tot het pand [redacted] hebben afgewezen, in;
-Wij verlengen de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom met betrekking tot het pand [redacted] tot 1 oktober 2021.

Uw bezwaar gericht tegen het besluit van 8 december 2020 wordt op grond van artikel 6:19, lid 1 Algemeen wet bestuursrecht ook aangemerkt als een bezwaar gericht tegen dit besluit.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met [redacted] op werkdagen van 09.00 tot 17.00 via 06-[redacted] of [redacted]@amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

[redacted]
Teammanager Bouwtoezicht

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')