Gemeente Amsterdam

Agendapunt: Bespreken van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP Nieuw-West) 2025-....

Aanwezigheid ter ondersteuning
5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e *en/of* 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e *via signal*

Aanwezig DB-lid
Sandra Doevendans, DB Nieuw-West

Kernboodschap strategisch:

- Het GOP geeft Nieuw-West één samenhangend ruimtelijk en sociaal kompas.
- We bouwen méér betaalbare woningen, maken ruimte voor werk en voorzieningen, en maken de openbare ruimte groener en gezonder.
- We doen dat met respect voor het bestaande karakter en erfgoed én met stevige klimaat- en mobiliteitsmaatregelen die het stadsdeel toekomstbestendig maken.
- Het is niet alleen een plan van de gemeente; het is gemaakt met meer dan 40 organisaties, ondernemers en partners, zodat Nieuw-West kan groeien zonder zijn identiteit te verliezen.
- Het GOP Nieuw-West is een uitwerking van de Omgevingsvisie 2050 en de Ontwikkelstrategie 2035. Het ligt tussen 17 september en 5 november ter inzage.

Kernboodschap algemeen:

- Bij botsende beleidskaders zijn daarbij keuzes gemaakt om dilemma's aan de voorkant en op gebiedsniveau aan te pakken. De belangrijkste beleidskeuzes zijn:
  - Algemeen (De bestaande stad is het uitgangspunt)
  - Ruimtelijke ordening (waar te verdichten en waar niet)
  - Ruimtelijke ordening (waar komen bovenplanse voorzieningen)
  - Groen (hoe de groennorm te realiseren bij ontwikkelingen)
  - Groen (waar meer en waar minder te investeren)
  - Erfgoed (waar te beschermen en waar los te laten)

Indicatie tijdslijn vaststellen GOP Nieuw-West

8 juli	- besluit vrijgave voor inspraak door college
17 september	- ter inzage legging, start inspraak
	- Adviesaanvraag verstuurd aan Stadsdeel Nieuw-West
24 september	- geagendeerd in commissie RO
6 oktober	- informatiebijeenkomst betrokken organisaties
17 november	- einde inzage termijn
Half november	- ontvangst advies stadsdeel
december, januari	- opstellen nota van beantwoording
februari-april	- besluitvorming college, inclusief kennisgeving aan de raad

Te verwachten vragen van de Stadsdeelcommissie

Wat kan de bestuurder antwoorden op een eventuele vraag m.b.t. het participatietraject rondom het GOP Nieuw-West?

- Er is een intensief participatietraject geweest met allerlei organisaties en instanties die actief zijn in Nieuw-West.
- Er is aan het begin van het traject een participatieplan opgesteld in afstemming met het Stedelijk team participatie (dit was voordat de participatieverordening is vastgesteld). Daarin is expliciet, wegens de aard van het stuk (uitwerking van bestaand beleid om richting op gebiedsniveau te geven op hoofdlijnen), gekozen om deze groep van organisaties en instanties te benaderen.

- In een aantal sessie is deze groep meegenomen in de stappen die we hebben gezet bij het maken van het GOP Nieuw-West.
  Er zijn drie momenten van bijeenkomsten geweest:
  8-15 mei 2023: hete brei sessie
  12 juli 2023: kaarten van Nieuw-West
  10 oktober 2023: laatste stand van zaken
  6 oktober 2025: informatiebijeenkomst inspraakperiode

- Genodigden waren onder andere: Pro west, Vrienden Sloterplas, Bond Heemschut, Fietsersbond, Woon!, Stichting Eigenwijks, Stichting hart van Osdorp, Stichting HVO-Querido en schoolbesturen. Niet alle genodigden zijn aanwezig geweest bij één of meerdere van de bijeenkomsten.

- Hiernaast zijn er regelmatig bijeenkomsten geweest met de woningbouwcorporaties.

- Omdat het Omgevingsprogramma op grote lijnen richtinggevend is, blijft er bij de projecten die binnen dit kader worden uitgevoegd voldoende ruimte om op buurtniveau eigenaarschap, actief burgerschap en een democratisch proces na te streven. Op dat niveau van uitvoering krijgen Amsterdammers direct de ruimte om mee te beslissen over de eigen leefwereld.

Wat kan de bestuurder antwoorden op een eventuele vraag m.b.t. de betrokkenheid van de stadsdeelcommissie?

- Bij een Omgevingsprogramma onder de Omgevingswet heeft het college van B&W beslissingsbevoegdheid. Het is uitwerking van bestaand beleid (zoals de Omgevingsvisie). Zoals gebruikelijk is er een formele adviesaanvraag gedaan aan het stadsdeelbestuur.
- Daarnaast is bij het maken van dit stuk, omdat het gebiedsgericht is, de kennis en ideeën van de stadsdeelorganisatie meegenomen.
- Vroeg in het traject (op 10 oktober 2023) is er gesprek geweest over de hoofdlijnen van het GOP met de stadsdeelcommissie.
- Er is regelmatig contact geweest met de dagelijks bestuurder RO.
- Op verzoek van de stadsdeelcommissie is er op 4 november een technische sessie geweest.

Financiën en haalbaarheid

Financiële en organisatorisch haalbaarheid. Grote integrale projecten (“Kwintet-projecten” etc.) met weinig directe opbrengst, kunnen onder vuur komen.

Antwoord: we zetten nu een koers uit waar we naar toe willen, zodat we hierna financiering kunnen organiseren. Denk hierbij aan schuiven met

bestaande middelen door prioritering, maar ook aan subsidies, Rijksgelden, project-GREXen en bovenplanse investeringen.
We zijn ons bewust van het belang van investeringen in openbaar vervoer, waarvoor we samen moeten werken met de Vervoerregio Amsterdam. Het GOP maakt nieuwe openbaarvervoerlijnen mogelijk door ruimtelijke reserveringen. Er worden geen besluiten in genomen over de lijnvoering.

Prioriteit investeringen in groen
In het GOP is de keuze gemaakt om te prioriteren waar beperkte middelen voor groen worden geïnvesteerd. Dat is in de Scheg van West, in de Oeverlanden, in de watergangen tbv de waterkwaliteit en in buurten waar veel hittestress optreedt. Deze lijst van vier zijn plekken die voor veel bewoners veel gebruikskwaliteit zullen opleveren. De Brettenzone is, ondanks de verdichting rondom station Sloterdijk, niet opgenomen, omdat verhoudingsgewijs het (potentiële) gebruik van dit gebied veel lager is dan de andere twee grote landschapsparken in Nieuw-West en het Westerpark. In de Brettenzone ligt de focus op stadsnatuur in plaats van recreatie.

Wat staat er in het GOP over de Lutkemeer?
- Het GOP heeft vastgesteld beleid opgenomen zoals dat nu in het bestemmingsplan staat. Als bedrijven- en werkgebieden.

Vragen van stadsdeelcommissie bij technische sessie

Kan de inspraakperiode verlengd worden?
De inspraakperiode is met een periode van 10 dagen verlengd tot en met 17 november. Dit omdat de site in de 7 weken dat het GOP ter inzage lag, enkele uren uit de running is geweest

Zijn de bewoners voldoende betrokken?
Stichting Eigenwijks stelt dat bewoners niet genoeg betrokken zijn geweest. Opzet van de participatie (nog voor de verordening) was om mensen in georganiseerde verbande te betrekken; van bewonersorganisaties tot heemtuinen. Er zijn meer dan 60 partijen benaderd, daarvan hebben 40 organisaties meegedacht in 4 opeenvolgende bijeenkomsten. Eigenwijks was hiervoor ook uitgenodigd.

Er is een WOO verzoek ingediend door een betrokken bewoner. Ook heeft zij om informatie gevraagd die zij pas drie weken later kreeg. Dit gaat om presentaties die zijn getoond bij de hete brei sessies in 2023. Zij stelt dat ze daarom niet in staat was een inspraakreactie te doen.
Wij denken dat de inspraak ook mogelijk was zonder deze documenten. De inspraakperiode was al een week langer dan 6 weken en is daarna ook nog met 10 dagen verlengd. Wij denken dat men voldoende in staat is gesteld om te kunnen reageren.

Verlies van groen / leefkwaliteit bij verdichting
Bij gebiedsontwikkeling wordt de mogelijkheid geboden om groen in de omgeving te realiseren i.p.v het plangebied.

Antwoord: Er wordt stevig gestuurd om groen binnen de projecten te realiseren. Dit is sterker dan in het huidige systeem, waar vaak gezegd wordt dat norm niet haalbaar is en het groen dan gewoon niet gerealiseerd wordt. Het effect is ook dat het bestaande groen meer kwaliteit krijgt. Daarnaast ontstaat er door het onderscheid tussen stedelijke buurten en buurten in de luwte een breed palet aan omgevingen: ‘voor ieder wat wils’.

Erfgoed en bestaande bebouwing behouden
Mogelijkheden voor sloop in wijken met cultureel of erfgoedkarakter zoals rond de Lelylaan.

Antwoord: Het GOP verstevigt de bescherming in een groot deel, maar kiest op strategische plekken voor woningen en voorzieningen in de buurt van HOV en sociaal veilige openbare ruimte.

Mobiliteit; er is onvoldoende aandacht voor het feit dat er heel veel bij wordt gebouwd, de auto al beperkt wordt maar er geen grote investeringen plaats vinden op het gebied van openbaar vervoer.
Er zijn inmiddels afspraken met de vervoersregio Amsterdam die stellen dat wanneer er minimaal 250 woningen bijgebouwd worden, er ook maatregelen moeten komen om het openbaar vervoer op minimaal niveau te houden.

Antwoord op inspraakreactie Eigenwijks

- *De bewonersorganisaties en personen die samen deze inspraakreactie opstellen waren echter NIET op de hoogte van enig participatietraject en zijn pas recent achter de mogelijkheid gekomen een inspraakreactie te schrijven.*

- In het participatie traject (dat is opgesteld voordat de participatieverordering was vastgesteld) is vanwege de grote schaal gekozen om organisaties te betrekken en niet individuele bewoners.
- Er zijn meer dan 40 organisaties betrokken geweest. Nog 20 organisaties gaven aan dat zij geen mankracht of een andere reden hadden om niet mee t doen. Overigens waren vele deelnemers van de betrokken organisaties ook inwoner van Nieuw-West.
- Eigenwijks is uitgenodigd voor de hete brei sessies; zij gaven toen aan pas als er een product zou liggen te willen meewerken. Met de voetgangers vereniging Nieuw-West is een online meeting geweest.

- *Een heldere, **wervende hoofdboodschap** ontbreekt. We adviseren om in ieder geval een compacte publieksversie van het GOP te maken met daarin opgenomen die wervende boodschap.*

Reactie: het is een uitwerking van het bestaande beleid, waar nog veel ruimte is om op project en buurtniveau in te vullen. Wellicht is de suggestie van Licht, lucht en ruimte nog steeds een goeie suggestie?

- *Benader Nieuw-West op buurtniveau (73 buurten). We adviseren om dit principe van **buurtniveau-benadering expliciet** te verankeren in het GOP, en in het vervolg meer gebiedsgericht en participatief te werken. Dat betekent: plannen maken en prioriteiten stellen in samenspraak met bewoners, per buurt, zodat het GOP niet alleen over Nieuw-West gaat, maar ook van Nieuw-West wordt.*

Dat is inderdaad de achterliggende gedachte van het stuk. Verankering zou kunnen plaatsvinden bij de vaststelling, maar de vraag is of dat nodig is, aangezien dit al is vastgelegd in de participatieverordening.

- *Het **sociale fundament onder het GOP** is zwak. Wij adviseren de gemeente om dit samen met NPSNW en bewonersorganisaties te doen, zodat thema's als zorg, jongeren, vrouwen, leefstijl en veiligheid daadwerkelijk worden geïntegreerd in de ruimtelijke keuzes die de toekomst van Nieuw-West bepalen.*

Het GOP is een ruimtelijke vertaling van stedelijk beleid. Dit stuk is dus niet de plek waarin nieuwe programmering te agenderen. Het sociale fundament wordt op andere beleidsterreinen gemaakt. Wij vinden als DB overigens ook dat sociale veiligheid duidelijker in het stuk moet landen.

- ***Mobiliteit** vraagt om realisme én samen stad maken*

Het GOP is een beleidskader voor de komende 10 jaar. De maatregelen die de stad wil nemen in deze komende 10 jaar op het gebied van mobiliteit in Nieuw-West staan opgenomen in het mobiliteitsplan Nieuw-West. Het wordt al moeilijk deze uit te gaan voeren omdat er nog geen financiering voor is.

- *Programmering van **groen** kan echt ambitieuzer*

Er wordt een belangrijke stap gemaakt in het GOP door te stellen dat bij gebiedsontwikkeling de hoeveelheid groen moet voldoen aan de Amsterdamse maatschappelijke referentie normen voor groen, waarbij

wordt gesteld dat wanneer er niet genoeg groen gerealiseerd wordt een equivalent bedrag moet worden uitgegeven aan een van de focusopgaven: Sloterpark, oeverlanden, watergangen en buurtgroen.

- *De **Lutkemeerpolder** hoort erbij! Juist hier zou je toch verwachten dat een*
  confrontatie van de algemene doelen uit de omgevingsvisie met de praktijk van Nieuw-Westzou leiden tot een op Nieuw-West toegespitste groenstrategie en er zo een mooi voorschot kan worden genomen op de nieuwe Hoofdgroenstructuur.

In het GOP zijn lopende projecten opgenomen zoals ze zijn vastgesteld. Daarom is er geen extra eis aan deze projecten gesteld. We weten dat er ambitieuze plannen zijn voor de openbare ruimte in de Lutkemeerpolder. Eventueel zouden deze hierin kunnen worden opgenomen.

- *Onheldere knip tussen waar het GOP wel en niet over gaat. Wij adviseren de gemeente om de thema's uit de paragraaf '**waar het GOP niet over gaat'** alsnog te betrekken bij de uitvoering.*
  Ook al aandachtspunt bij het DB. Het blijft echter uitwerking van bestaand beleid. Op het moment dat dit verandert, is er ook een update nodig van het GOP.

- *Samen Stad Maken is meer dan ophalen van ideeën. Kortom: gebruik bestaande bewonersinitiatieven als partners in uitvoering, niet als klankbord.*

Dit is het eerste GOP. Er wordt nu geschreven aan een vervolg. Dit is ook een vraag vanuit de raad. Het samenwerken aan de uitvoering is daarin een belangrijk punt.