From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Bespreek punten Stek Oost**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 18, 2026 at 9:06:27 PM CET

Hoi 5.1, 2, e

Ik wilde morgen ochtend even met jou bellen over de volgende punten. Maar ik mail het ook alvast want het is veel.

Signalen Monitoroverleg 18 februari 2026:
5.1, 2, i

Hiertoe hebben 5.1, 2, e en ik vandaag 5.1, 2, e (waarnemend 5.1, 2, e gevraagd om uit te laten zoeken waar de juridische grenzen liggen van wat wij kunnen op het gebied van wonen en zorg alsmede AVG.
Daarbij heb ik de partijen ook opgeroepen out of the box te gaan denken en alles op alles te zetten aangaande op dit moment nog 5.1, 2, e . Waar men tegen de grenzen (denkt) aan te lopen van wat mogelijk is, is gevraagd om dit op te schalen en Meldpunt, 5.1, 2, e en mij hierover te informeren zodat opgeschaald kan worden.
5.2, 1

5.1, 2, i Het meldpunt geeft aan dat zij meegenomen willen worden omdat zij andere maar ook vaak meer informatie hebben dan Stadgenoot heeft. Ik heb in het monitor overleg de afspraak vast laten leggen dat de partijen GGD, Meldpunt en Stadgenoot in de drie wekelijkse casuïstiek bespreking voorlopig alle meldingen bespreken. Meldpunt heeft regie hierin.

Meldingen aangaande overlast gedaan bij Stadgenoot blijkt vandaag komen niet altijd aan bij het meldpunt. En niet alle bewoners melden via het meldpunt. Hierdoor ontstaat een onvolledig beeld. Ook het meldpunt onderschrijft dit. Ook op dit punt is afgesproken dat Stadgenoot deze altijd doorzet naar het meldpunt.

Dan heb ik nog een aantal punten:

Studieruimte:
Voor de zichtbaarheid op locatie willen we (LOLA, Gemeente & Sociaal Cement) de studieruimte (Glazen kom) die grenst aan de toegangshal gaan gebruiken als kantoor. In de andere kantoren zijn we onzichtbaar voor de bewoners. Daarbij is het voor de professionals een veiligere ruimte. De ruimte kan nog wel gebruikt worden voor het taalcafe van Dynamo omdat deze onder begeleiding plaats vind. De huidige kantoren zouden als spreekruimte ingericht kunnen worden.

Woonkamer:
Wens is om per direct de woonkamer af te sluiten voor algemeen recreatief gebruik omdat de meldingen over roken en drinken blijven binnenkomen. Met grote regelmaat treffen we de woonkamer aan met wagenwijd openstaande buitendeuren, peuken en as op tafel verwarmingen op 30 garden etc. We weten dat vooral een groep oud bewoners zich hier mede schuldig aan maakt.
Sociaal Cement heeft aangegeven een rol te willen spelen in het beheren van de ruimte. Dit kunnen zij doen omdat zij ook kantoor gaan houden op de locatie en dus veel aanwezig zullen zijn.

Om de woonkamer en studieruimte te kunnenafsluiten moeten er maatregelen getroffen worden zodat deze niet meer open gebroken worden/ kunnen worden. Op de buitendeuren moeten extra sloten komen zodat deze ook niet meer open kunnen.

Bewonersvereniging:
5.1, 2, i Een budget van ca 5.1, 2, f,- wordt door de bewonersvereniging vastgehouden. Aanvragen van Sociaal Cement, LOLA etc worden afgewimpeld en eigen plannen niet gerealiseerd. Er is geen ruggespraak met de leden waardoor de bewonersvereniging onrechtmatig budget alloceert en uitgeeft.
Tot op heden overlegt de bewonersvereniging ook niet de jaarlijks verplichtte financiële verantwoording en het jaarverslag waaruit blijkt dat het huidige bestuur op correcte wijze verkozen is. Ook de statuten ontvangen wij (Stadgenoot) niet van hen.

Stadgenoot houdt ondertussen al een aantal maanden het recentelijk bij de bewoners geïncasseerde geld vast.

Verder doorpakken gebeurt niet tot heel traag, wel zijn zij aangeschreven door de jurist van Stadgenoot -tot twee maal toe- en hebben schriftelijk eigenlijk aangegeven nergens aan mee te gaan werken. In de uitvoering loopt dit dan ook vast. Na twee jaar van pogingen doen de bewonersvereniging te betrekken is het in mijn ogen tijd dat zij nu ontboden worden op kantoor en dat juridisch uitgezocht gaat worden welke stappen genomen kunnen worden.

Daarnaast zou het helpen als stadgenoot aangeeft dat de bewonersvereniging geen enkele rol heeft aangaande het beheer van de woonkamer, studieruimte en opslagruimtes in het gebouw. Er zijn nog steeds sleutels in omloop bij oa bij 5.1, 2, e Is ook te zien in de Zembla uitzending waar zij deuren met een sleutel opent. Een sleutel die zij niet van een van ons gekregen heeft.
De sloten schijnen nu vervangen te zijn maar de woonkamer en studie ruimte staan nog steeds continu open. LOLA gaat nu camera beelden bekijken om te achterhalen wie dit doet.

Maatregelen sociaal:
- Opzetten nieuwe bewonersapp. 5.1, 2, i
  - Van Stadgenoot hebben wij nodig dat er een bewonersbrief uit gaat waar wij deze groep in aankondigen.
    - Beheer komt in handen van LOLA/ Sociaal Cement
- Aanwezigheid professionals verhogen. (Zie gebruik studieruimte)
  - Wens om WPI op deze locatie wel op locatie te laten werken (dit moet besproken met 5.1, 2, e
    - WPI zit erg afwachtend in de samenwerking/ zoekt zelf niet het contact met meldpunt, buurtteam etc.
- Stadgenoot ontbiedt bewonersvereniging op kantoor en spreek hen aan op de niet geleverde prestaties.
- Stadgenoot gaat naast waarschuwingen nu ook boetes uitdelen aan bewoners voor ongewenst gedrag. Tot op heden gebruikt Stadgenoot dit middel

sporadisch tot niet.5.1, 2, i

Maatregelen Fysiek: 5.1, 2, i Ik zou graag een formeel besluit hierover willen van Stadgenoot.

- 5.1, 2, i Branddeuren staan meer open dan dat deze op slot zijn. Beneden staan de deuren naar de tuin vrijwel altijd open en met grote regelmaat ook wagenwijd open.
  - De beveiliging geeft aan dat de branddeuren voorzien zouden moeten zijn van alarm zodat dit afgaat als de deur geopend wordt.
    - Wederom moet Stadgenoot hierin handhaven en beboeten.

Ik wil graag met jou sparren over de volgende stappen; wie gaat wat doen? Wie betrekken we? Etc
5.1, 2, i
.

Mijn voorstel zou zijn om in klein comité concrete afspraken vast te leggen. Wie in dit klein comité plaats moeten nemen moeten wij bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e Stadsdelen MA&O
Stadsdeel Oost & Stadsgebied Weesp

5.1, 2, e Sociale Basis (Statushouders)

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl