To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) van
Sent: Fri 6/19/2015 2:32:01 PM
Subject: agenda werkgroep Juridische effecten dd 23 juni 2015
Received: Fri 6/19/2015 2:32:03 PM
laatste versie Beheerartikelen

Hoi allemaal,
Hierbij de agenda voor werkgroep Juridische effecten.

Onderwerpen

1. Akte van vestiging en AB

In de expertsessie met de notarissen is de volgende vraag gesteld; als in de wet staat dat in de akte van vestiging mag worden afgeweken van een bepaald artikel, is het dan voldoende dat het in de Algemene Bepalingen wordt opgenomen? Volgens (10)(2e); (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e) is het voldoende om het op te nemen in de AB. Dit is volgt volgens hen ook uit de literatuur. Dit geldt onder voor de artikelen over ondererfpacht en opzegging door de erfpachter.

2. Slotbepalingen / hoofdelijke verbondenheid en ondeelbaarheid

Naar aanleiding van de vorige vergadering juridische effecten en de expertsessie met het notariaat heb ik het volgende toegevoegd in het artikel 'hoofdelijke verbondenheid'. Ik heb de wijziging ook opgenomen in de notitie over de slotbepalingen.

Artikel Hoofdelijke verbondenheid

1. Als de erfpacht op naam van twee of meerdere personen staat, is eenieder voor het geheel aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die volgen uit de akte van vestiging en deze Algemene Bepalingen. Van deze hoofdelijke verbondenheid is wat betreft de canon geen sprake als de erfpacht is gesplitst in appartementsrechten. De canon is dan volgens deze splitsing verdeeld.
2. De verplichtingen die voor de erfpachter uit de erfpacht voortvloeien zijn steeds ten opzichte van de gemeente ondeelbaar.
3. Na overdracht van de erfpacht zijn de opvolger en zijn rechtsvoorganger beiden aansprakelijk voor de niet betaalde en opeisbare canon van de voorafgaande vijf jaar. Dat geldt ook als alleen een gedeelte van het erfpachtrecht, een aandeel daarvan of een aandeel in een gedeelte van de erfpacht overgaat naar een volgende persoon.

3. De beheerartikelen (bijlage)

Deze zijn in het verleden opgesteld door (10)(2e), nu herschreven voor (10)(2e) en (10)(2e). Deze versie zal nu definitief gemaakt worden in de werkgroep Juridische effecten.
Tot dinsdag!
Groeten (10)(2e)