Gemeente Amsterdam

Brief Referendum Uitgangspunten erfpacht van dhr. (10)(2e)

Aan Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel: Wethouder Van der Burg (Grondzaken), wethouder Ivens (Bouwen en Wonen), wethouder Kock (Financiën)

Van Projectteam VES

Datum 3 november 2015

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van de motie die de gemeenteraad op 2 april 2014 heeft aangenomen
2. Kennis te nemen van de bijgevoegde brief 'referendum uitgangspunten Erfpacht 'van dhr. (10)(2e)
3. Kennis te nemen van de lijn van de beantwoording aan de dhr. (10)(2e)

Korte toelichting/samenvatting

Tijdens de modernisering van het erfpachtstelsel in 2013/2014 heeft (10)(2e) (10)(2e) een referendumverzoek ingediend. Dit verzoek werd ondersteund door 35.990 handtekeningen.

Het raadsbesluit van 3 juli 2013 is op 2 april 2014 door de geme enteraad ingetrokkenen. Omdat hierdoor ook het referendum niet door is gegaan, heeft de gemeenteraad tevens op 2 april 2014 een motie vastgesteld. In bijgevoegde brief verwijst (10)(2e) de (10)(2e) naar de motie en verzoekt het College een volksraadpleging uit te schrijven zonder dat hij daartoe een nieuw referendumverzoek en dus zonder nieuwe handtekeningen hoeft in te dienen.

Ad 1. Kennis te nemen van de motie die de gemeenteraad op 2 april 2014 heeft aangenomen

- *Op het eerstvolgende moment dat het college een soortgelijk besluit voor uitgangspunten voor de nieuwe Algemene Bepalingen voor erfpacht aan de raad voorlegt – indien de oorspronkelijke initiatiefnemer dit wenste – tegelijk een voorstel te doen om een volksraadpleging uit te schrijven;*
- *In ieder geval als 'soortgelijk' te beschouwen een voorstel dat niet tegemoet komt aan de tegen het initiële voorstel geuite bezwaren van de initiatiefnemer die 'sec' betrekking hebben op de eerder door het college vastgestelde uitgangspunten;*
- *De Referendumcommissie te vragen haar advies over het al dan niet soortgelijk zijn te formuleren binnen de context van de tegen het initiële voorstel geuite bezwaren van de initiatiefnemer.*

Ad 2. Kennis te nemen van bijgevoegde brief referendum uitgangspunten van dhr. (10)(2e)
Op 2 november 2015 heeft (10)(2e) (10)(2e) bijgevoegde brief verzonden. In deze brief verzoekt (10)(2e) (10)(2e) het College te bevestigingen van conform de op 2 april 2014 vastgestelde motie, tegelijk met het voorleggen van de uitgangspunten van het nieuwe stelsel het College aan de Raad ook een voorstel doet om een volksraadpleging uit te schrijven zonder dat (10)(2e) (10)(2e) daar een nieuwe referendum verzoek (en dus nieuwe handtekeningen) moet indienen.

(10)(2e) (10)(2e) is van mening dat het College aan de Gemeenteraad een soortgelijk besluit zal voorleggen als bedoeld in de motie van 2 april 2014. Dit omdat vaststaat dat de gemeenteraad de residuele methode zal voorstellen als uitgangspunt voor de grondwaardebepaling bij overstap naar eeuwigdurende erfpacht, net als bij de vorige modernisering van het erfpachtstelsel.

Ad 3. Kennis te nemen van de lijn van de beantwoording
Of er sprake is van een gelijkluidend besluit is geen beslissing van het College maar een beslissing van de referendumcommissie. De vraag zal aldus voor advies worden voorgelegd aan de referendumcommissie. Het advies van de referendumcommissie zal het College vervolgens meenemen bij de raadsvoordracht 'besluit uitwerking GWC' van 10-2 die om een volksraadpleging uit te schrijven