Hoi 5.1.2e,
Dank voor je antwoorden.

Alleen voor delen aktekosten moeten we even goed kijken. De meeste beleidsstukken gaan met de AB mee, dus op dat moment moet het beleidsstuk af zijn. Bij de overstap (en CHET) kan dan nog een aanvullend document gemaakt worden.

Groeten 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Dank voor het aanbrengen van structuur. Antwoorden zijn **dikgedrukt.**

Hoi 5.1.2e,

En om te helpen bij de structuur hierbij een lijstje met wat volgens mij de SvZ van jouw werkgroep is en wat mijn vragen nog zijn.

Beleidsstukken die moeten worden geschreven/herzien in jouw werkgroep

1. Beleid inzake het uitsluiten van de canonindexering, 12 januari 2001
2. Instructie voor de vaststelling en aanpassing van schaduwgrondwaarden en instructie voor het berekenen van afkoopsommen, 16 oktober 2012
3. Besluit tot vaststelling van het canonpercentage, per kwartaal
4. Erfpachtbeleid inzake het delen van aktekosten, 29 juni 2010
5. Beleidsregel in het kader van de subsidieregeling i.v.m. de verhoging van erfpacht,
6. Aanpassingscoëfficiënten erfpachtcanon en schaduwgrondwaarde, toeslagpercentages en reductiefactoren voor 2007, 3 november 2006
7. Beleid particuliere erfpacht

Waar staat de Werkgroep nu

- Afkoopinstructie, in concept gereed.

Vraag:

- zit hier de projectontwikkelaarsregeling ook in? **Ja**
- Uitkomst overleg van vanmiddag met 5.1.2e **Dat ik beter weet op welk moment stukken opgeleverd moeten worden**

Beleid inzake het uitsluiten van de canonindexering, 12 januari 2001 GEEN INSPRAAK GELIJK MET AB
WG heeft eerder gezegd: In AB 66 en 94 kun je canonindexering uitsluiten en invoering AB 15 heeft hier geen effect op. Beleid wijzigt dus niet.
Vraag|: WG kan er nog over nadenken om deze wel te laten herschrijven.

Besluit tot vaststelling van het canonpercentage, per kwartaal GEEN INSPRAAK GELIJK MET AB
WG heeft eerder gezegd: In de AB moet goed aangegeven staan op welke wijze de canon (jaarlijks?) wordt vastgesteld en dit (jaarlijks opgestelde) document is enkel vaststelling van jaarlijkse canon en hoeft daarom niet de inspraak in

Vraag: wanneer staat dit document klaar? **Het heeft pas zin om het huidige besluit aan te passen als AB 2016 is goedgekeurd door raad. Dan weten we wat aangepast moet worden**

Delen aktekosten INSPRAAK 2x AB EN OVERSTAP?
WG heeft eerder gezegd: Bij uitgifte betaalt erfpachter in voortdurend stelsel de aktekosten en dat verandert niet in het eeuwigdurend stelsel

Vraag:

- deze moet mee met de AB, maar wellicht een extra besluit voor de beleidsstukken die mee gaan met de overstap? **Bij overstap, chet en afkoop betaalt de gemeente de aktekosten en verder blijft de regeling hetzelfde.**
- Inspraak? **Volgens mij is besloten dat dit niet belangrijk genoeg is dat het mee gaat in de inspraak**

Beleidsregel in het kader van de subsidieregeling i.v.m. de verhoging van erfpacht INSPRAAK GELIJK MET OVERSTAP?
WG heeft eerder gezegd: dit geldt alleen voor chet. Wethouder heeft besloten dat in het najaar 2015 beslissing genomen wordt of dit beleid wordt voorgezet.

Vraag:

- Wat is de stand van zaken? **Reden dat in het najaar 2015 die beslissing genomen kan worden is omdat dan duidelijk is of subsidieregeling in Bos en Lommer (een relatief arme wijk) nog veel is aangevraagd. Als zelfs in deze wijk de subsidieregeling niet wordt aangevraagd, stelt de wethouder voor om subsidieregeling af te schaffen.** 5.1.2e **heeft notitie hierover geschreven en ik zal hem vragen om dit na te gaan.**
- Neem aan dat dit mee gaat met overstap (gelijk met CHET)? **Dit gaat mee met overstap, waarbij ik me afvraag of het belangrijk genoeg is om dit mee te nemen bij de overstap aangezien er op dit moment nauwelijks gebruik wordt gemaakt van subsidieregeling.**

Aanpassingscoëfficiënten erfpachtcanon en schaduwgrondwaarde, toeslagpercentages en reductiefactoren voor 2007, 3 november 2006 GEEN INSPRAAK GELIJK MET AB
WG heeft eerder gezegd: In de AB moet goed aangegeven staan op welke wijze de jaarlijkse inflatie plaats vindt en dit (jaarlijks opgestelde) document is enkel vaststelling van jaarlijkse inflatiepercentage en hoeft daarom niet de inspraak in

Vraag: wanneer staat dit klaar? **Het heeft pas zin om het huidige besluit aan te passen als AB 2016 is goedgekeurd door raad en misschien zijn grote delen van besluit niet meer nodig als gekozen wordt voor een vaste canon**

Aankoopbeleid inzake bloot eigendom van particuliere erfpacht, 25 maart 2011 GEEN INSPRAAK GELIJK MET AB
WG heeft eerder gezegd: 5.1.2e bespreek met Werkgroep of dit de inspraak in moet. Hoeft niet de inspraak in omdat dit aankoopbeleid is en dit beleid geen effect heeft op de huidige erfpachters

Vraag:

- check even goed met WG CHET wie wat op zich neemt. **Particuliere erfpacht staat heel ver van VES af en er is daarom voor gekozen om dit niet mee te nemen in VES**

Helpt dit? Als ik nog ergens mee kan helpen hoor ik het graag!

Groeten 5.1.2e

WG financieel beleid

Mail 5.1.2e dd 1 oktober 2015
En om te helpen bij de structuur hierbij een lijstje met wat volgens mij de SvZ van jouw werkgroep is en wat mijn vragen nog zijn.

Beleidsstukken die moeten worden geschreven/herzien in jouw werkgroep

8. Beleid inzake het uitsluiten van de canonindexering, 12 januari 2001
9. Instructie voor de vaststelling en aanpassing van schaduwgrondwaarden en instructie voor het berekenen van afkoopsommen, 16 oktober 2012
10. Besluit tot vaststelling van het canonpercentage, per kwartaal
11. Erfpachtbeleid inzake het delen van aktekosten, 29 juni 2010
12. Beleidsregel in het kader van de subsidieregeling i.v.m. de verhoging van erfpacht,
13. Aanpassingscoëfficiënten erfpachtcanon en schaduwgrondwaarde, toeslagpercentages en reductiefactoren voor 2007, 3 november 2006
14. Beleid particuliere erfpacht

Waar staat de Werkgroep nu

- Afkoopinstructie, in concept gereed.

Vraag:

- zit hier de projectontwikkelaarsregeling ook in?
- Uitkomst overleg van vanmiddag met 5.1.2e

Beleid inzake het uitsluiten van de canonindexering, 12 januari 2001 GEEN INSPRAAK GELIJK MET AB
WG heeft eerder gezegd: In AB 66 en 94 kun je canonindexering uitsluiten en invoering AB 15 heeft hier geen effect op. Beleid wijzigt dus niet.
Vraag|: WG kan er nog over nadenken om deze wel te laten herschrijven.

Besluit tot vaststelling van het canonpercentage, per kwartaal GEEN INSPRAAK GELIJK MET AB
WG heeft eerder gezegd: In de AB moet goed aangegeven staan op welke wijze de canon (jaarlijks?) wordt vastgesteld en dit (jaarlijks opgestelde) document is enkel vaststelling van jaarlijkse canon en hoeft daarom niet de inspraak in

Vraag: wanneer staat dit document klaar?

Delen aktekosten INSPRAAK 2x AB EN OVERSTAP?
WG heeft eerder gezegd: Bij uitgifte betaalt erfpachter in voortdurend stelsel de aktekosten en dat verandert niet in het eeuwigdurend stelsel

Vraag:

- deze moet mee met de AB, maar wellicht een extra besluit voor de beleidsstukken die mee gaan met de overstap?
- Inspraak?

Beleidsregel in het kader van de subsidieregeling i.v.m. de verhoging van erfpacht INSPRAAK GELIJK MET OVERSTAP?
WG heeft eerder gezegd: dit geldt alleen voor chet. Wethouder heeft besloten dat in het najaar 2015 beslissing genomen wordt of dit beleid wordt voorgezet.

Vraag:
- Wat is de stand van zaken?
- Neem aan dat dit mee gaat met overstap (gelijk met CHET)?

Aanpassingscoëfficiënten erfpachtcanon en schaduwgrondwaarde, toeslagpercentages en reductiefactoren voor 2007, 3 november 2006 GEEN INSPRAAK GELIJK MET AB
WG heeft eerder gezegd: In de AB moet goed aangegeven staan op welke wijze de jaarlijkse inflatie plaats vindt en dit (jaarlijks opgestelde) document is enkel vaststelling van jaarlijkse inflatiepercentage en hoeft daarom niet de inspraak in

Vraag: wanneer staat dit klaar?

Aankoopbeleid inzake bloot eigendom van particuliere erfpacht, 25 maart 2011 GEEN INSPRAAK GELIJK MET AB
WG heeft eerder gezegd: 5.1.2e bespreek met Werkgroep of dit de inspraak in moet. Hoeft niet de inspraak in omdat dit aankoopbeleid is en dit beleid geen effect heeft op de huidige erfpachters

Vraag:
- check even goed met WG CHET wie wat op zich neemt.

Afspraken proces Financieel beleid d.d. 26 mei 2015
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Verschillende onderdelen financieel beleid
Bij de werkgroep financieel beleid zijn de volgende stukken in de maak:

Onderdeel financieel beleid	Klaar bij AB's of bij overstap	Wel/niet inspraak	Procesafspraak
Uitsluiten canonindexering	niet	Niet	5.1.2e checkt inhoud van het beleid. Zie hieronder.
Afkoopinstructie inclusief project ontwikkeling regeling	AB	Wel	Discussie over actuele/historische canonpercentage • Inhoudelijk overleg 28 mei • BT 23 juni • 5.1.2e checkt

			beschikbaarheid interne deskundigen • 5.1.2e checkt procedure, status en doorlooptijd BBV • Kan dit gelijktijdig met de inspraak? Wat zijn daar de risico's van?
Termijn canonbepaling per kwartaal	niet	Niet	• Check op financiële en communicatieve effecten • BT 23 juni . In de AB moet goed aangegeven staan op welke wijze de canon (jaarlijks?) wordt vastgesteld en dit (jaarlijks opgestelde) document is enkel vaststelling van jaarlijkse canon en hoeft daarom niet de inspraak in
Delen aktekosten	Alleen als er iets over uitgifte in staat	Niet	5.1.2e checkt? Bij uitgifte betaalt erfpachter in voortdurend stelsel de aktekosten en dat verandert niet in het eeuwigdurend stelsel
Beleidsregel in kader van de subsidieregeling ivm verhoging erfpacht	overstap	?ja	5.1.2e bespreek met Werkgroep of dit de inspraak in moet en of dit beleid idd alleen voor CHET geldt. Dit geldt alleen voor chet. Wethouder heeft besloten dat in het najaar 2015 beslissing genomen wordt of dit beleid wordt voorgezet. Dit kan mee met inspraak overstapregeling
Aanpassingscoëfficiënten erfpachtcanon en schaduwgrondwaarde, toeslagpercentages en reductiefactoren voor 2007, 3 november 2006	niet	?Niet	5.1.2e bespreek met Werkgroep of dit de inspraak in moet. In de AB moet goed aangegeven staan op welke wijze de jaarlijkse inflatie plaats vindt en dit (jaarlijks opgestelde) document is enkel vaststelling van jaarlijkse inflatiepercentage en hoeft daarom niet de inspraak in
Beleid particuliere erfpacht	niet	?Niet	5.1.2e bespreek met Werkgroep of dit de inspraak in moet. Hoeft niet de inspraak in omdat dit aankoopbeleid is en dit beleid geen effect heeft op de huidige erfpachters
Belastingdienst	AB	Advies KPMG moet in ieder geval d e	Het product is het advies van KPMG (mn overdrachtsbelasting). Dit moet gereed zijn bij de

		inspraak in	inspraak AB.

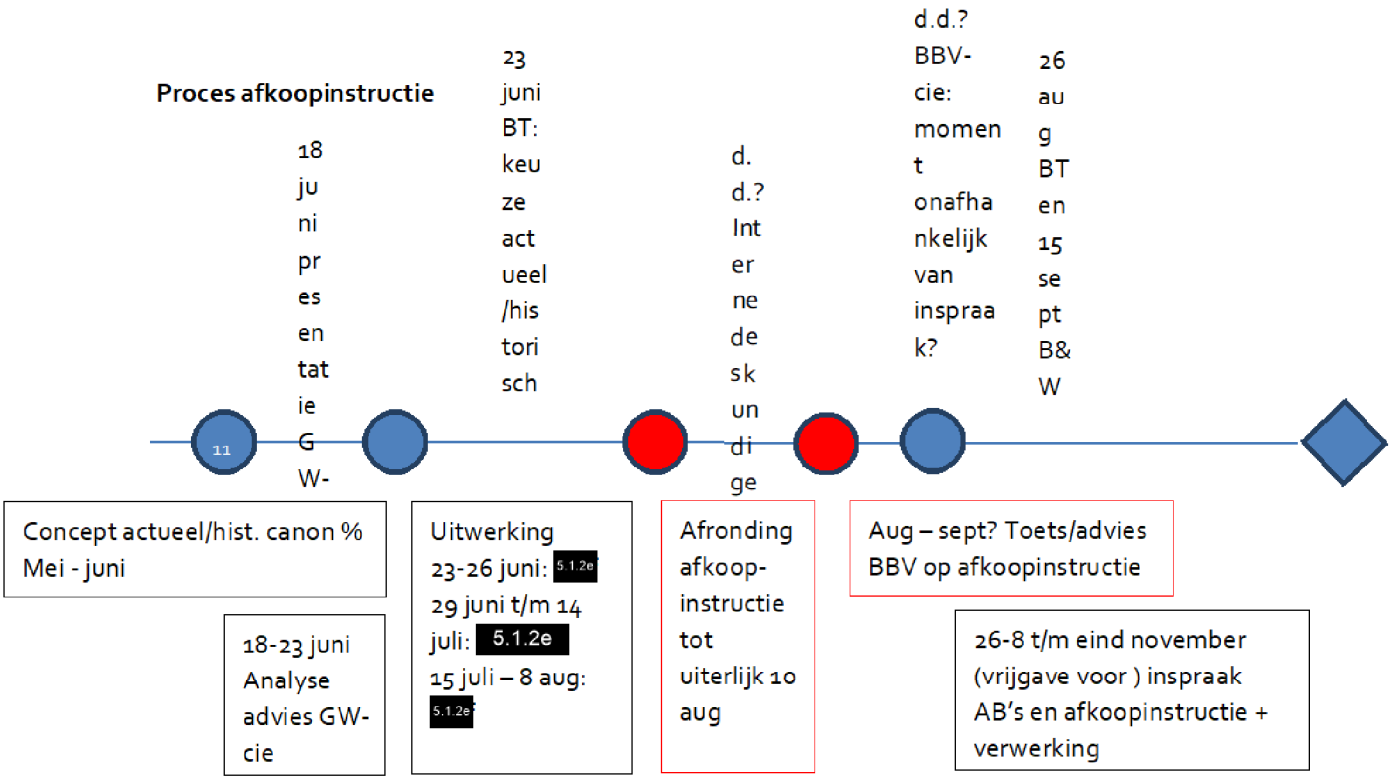
Inhoud beleid inzake uitsluiten canonindexering
Burgemeester en Wethouders kunnen met de erfpachter overeenkomen dat tegen betaling van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen vaste jaarlijkse toeslag op de canon,art. 3, leden 11 tot en met 14, van de AB 1966 buiten werkingkan worden gesteld voor de nog niet verschenen erfpachttermijnen van het nog aan te vangen of lopende erfpachttijdvak.

Afkoopinstructie inclusief project ontwikkeling regeling
Onderdelen daarvan zijn:

- Wel of niet afkopen bij commercieel vastgoed
- Actueel canonpercentage of historisch canonpercentage

- Besproken is dat het grote discussiepunt is of er moet worden uitgegaan van de actuele of historische canonpercentage.
- Dit wordt besproken in het inhoudelijk overleg van 28 mei.
- 18/6: komt het advies GWC
- 23/6: BT principekeuze voorleggen aan BT met voorbehoud GWC en BBV
- Eind 6/begin 7: 5.1.2e met vakantie, 5.1.2e vervangt 5.1.2e
- 18/6-23/6: de vragen die beantwoord moeten worden zijn:
    - Wat betekent advies GWC voor afkoopinstructie?
    - Actueel/historisch eventueel aanpassen?
    - Na vakantie in juli: 5.1.2e bespreekt de stukken intern gemeente en maakt stukken definitief
- Extra punt van 5.1.2e later: bij inhoudelijk overleg moet er een interne oplossing zijn. Deze legt financieel beleid voor aan BT. We gaan er daarbij vanuit dat deze aanpak van de afkoopin structie past binnen het advies GWC. Zo niet, dan wordt dit 23/6 mondeling toegelicht.

Losse acties
5.1.2e: stuurt nog een lijstje door aanleverdata Bestuurlijk team 23/6
5.1.2e: stuurt de financiële notitie door punten die nog moeten worden voorgelegd.


Proces afkoopinstructie
18 juni presentatie GW-
23 juni BT: keuze actueel/historisch
d.d.? Interne deskundige
d.d.? BBV-cie: moment onafhankelijk van inspraak?
26 aug BT en 15 sept B&W
11
Concept actueel/hist. canon % Mei - juni
18-23 juni Analyse advies GW-cie
Uitwerking 23-26 juni: 5.1.2e
29 juni t/m 14 juli: 5.1.2e
15 juli – 8 aug: 5.1.2e
Afronding afkoop-instructie tot uiterlijk 10 aug
Aug – sept? Toets/advies BBV op afkoopinstructie
26-8 t/m eind november (vrijgave voor) inspraak AB's en afkoopinstructie + verwerking