01313

To: (10)(2e)@gmail.com'[(10)(2e)@gmail.com]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 1/21/2016 8:39:35 AM
Subject: RE: Binnengekomen vraag (2016-0611232)
Received: Thur 1/21/2016 8:39:36 AM

Geachte meneer (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw mail. Naar aanleiding van onze informatiebrief stelt u ons twee vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
U vraagt waarom er geen overleg is geweest met erfpachters, en waarom er niet voor is gekozen erfpachters de mogelijkheid te geven om eigenaar te worden van hun grond.
Hieronder beantwoord ik graag uw vragen.

Overleg met erfpachters
Tijdens het werken aan het nieuwe erfpachtstelsel is de gemeente steeds in gesprek met erfpachters en deskundigen.
We vinden het belangrijk om alle reacties op de plannen voortdurend mee te wegen. Ook u kunt, als u wilt, invloed uitoefenen. Dat kan op meerdere manieren:
1. door in te spreken bij raadscommissievergaderingen;
2. door een inspraakreactie te geven tijdens de twee inspraakprocedures die nog komen;
3. door lid te worden van het klantenpanel erfpachters.
Meer informatie over de consultatie tijdens dit proces vindt u hier.

Waarom kunnen erfpachters geen eigenaar worden?
Het is een politieke beslissing om eeuwigdurende erfpacht in te voeren. Deze beslissing is opgenomen in het coalitieakkoord dat in de gemeenteraad is vastgesteld. Het is daarmee een bewuste keuze om als gemeente nog eigenaar van de grond te blijven, maar een stelsel in te voeren dat zeer dicht bij eigendom ligt.

Waarom eeuwigdurende erfpacht?
Door het erfpachtstelsel te wijzigen en eeuwigdurende erfpacht in te voeren, wil de gemeente zorgen voor meer zekerheid en duidelijkheid voor de erfpachter.
Nu wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld.
Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast.
Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.

Ik hoop dat ik uw vragen hiermee heb beantwoord. Mocht u nog meer vragen hebben, dan verneem ik die graag van u.
Ik wens u een fijne dag,

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Hieronder staat de samenvatting van het ontvangen formulier.

Details van de vraag / klacht / melding	
Hebt u een vraag, een klacht of doet u een melding openbare ruimte?	**Vraag**
Omschrijf hier zo nauwkeurig mogelijk uw vraag:	**Over dit nieuwe erfpachtstelsel is helemaal geen overleg geweest met de erfpachters, althans niet met mij. Vraag: waarom is niet gekozen voor het Haagse model, waarbij erfpachters in de nabije toekomst de mogelijkheid wordt geboden om ook eigenaar te worden van de ondergrond. Het nu voorgestelde Amsterdamse model is voor erfpachters anno 2016 een slecht model!**

Uw gegevens	
	Meneer
Voorletters:	(10)(2e)
Achternaam:	(10)(2e)
E-mail:	(10)(2e) @gmail.com