Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Oost
Onderwerp adviesaanvraag:	Voorontwerpbestemmingsplan 1e part. herziening Borneo Sporenburg Rietlanden 2017 (zeilschool Nautiek)
Portefeuille:	Ruimtelijke ordening
Meegestuurde stukken:	Verbeelding, regels en de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan 1e part. herziening Borneo Sporenburg Rietlanden 2017 (zeilschool Nautiek)
Procesbegeleider:	Jasper John
Datum weekstart/staf:	16 oktober 2023
Datum stadsdeelcommissie:	07 november 2023 ter kennisgeving aangenomen
Datum dagelijks bestuur:	31 oktober 2023 (vrijgeven)
Registratienr. (optioneel):	Z-23-52809

Over adviesaanvragen door het DB: Het dagelijks bestuur vraagt de stadsdeelcommissie om advies als het voornemens is een product in het kader van een gebiedscyclus op te stellen of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij een uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is (art. 19 lid 2 verordening op het lokaal bestuur). Bij de besluitvorming maakt het DB inzichtelijk wat het advies van de commissie is. Het advies is zwaarwegend (het DB neemt het advies over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en past binnen de stedelijke en budgettaire kaders). Afwijkingen van het advies motiveert het DB schriftelijk.

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Adviesvraag

Staat de stadsdeelcommissie positief tegenover het bestemmingsplan dat als doelstelling heeft om de al 10 jaar bestaande daadwerkelijke situatie positief bestemmen.

Toelichting op het plan waarover de adviesvraag is gesteld

Aanleiding

Stadsdeel Oost heeft de wens om de planologische situatie van het woonschip De Zeerob aan de Verbindingsdam in Amsterdam Oost in overeenstemming te brengen met de bestaande situatie, ofwel om het bestemmingsplan aan te passen conform de huidige ligplaats van de Zeerob. Redenen hiervoor zijn dat het woonschip hier al langere tijd (ruim 10 jaar) ligt, de gemeente een toegangsvoorziening voor de huidige locatie heeft gerealiseerd en binnen het bestemmingsvlak van zeilschool Nautiek praktisch geen tweede schip kan worden geplaatst vanwege de beperkte diepte van het water en de exploitatie van de zeilschool.

Doel

Voorliggend voorontwerp bestemmingsplan heeft tot doel om de huidige daadwerkelijke situatie positief te bestemmen, in die zin dat de huidige locatie van het woonschip een specifieke aanduiding krijgt op grond waarvan een woonschip hier is toegestaan. Daarnaast wordt met deze herziening ook geborgd dat het aantal vaartuigen in het gebied gelijk blijft.

Begrenzing plangebied

Het plangebied bevindt zich in het Oostelijke Havengebied, aan de noordrand van Amsterdam Oost aan de Verbindingsdam, tussen nummer 2 en 2A. Het plangebied wordt aan de zuidkant begrenst door de Veemkade, aan de oost- en noordkant begrenst door de Verbindingsdam en aan de westkant begrenst door de het water van de IJhaven.

Wat verandert er ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan?

Het voorliggende (voorontwerp)bestemmingsplan vervangt een klein deel van het bestemmingsplan Borneo

Sporenburg Rietlanden 2017 dat op 22 januari 2020 is vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan wijzigt in principe niets. De ter plaatse geldende bestemming 'Water' blijft behouden. Om de huidige (al 10 jaar bestaande) situatie ook planologisch juist vast te leggen, worden de volgende aanpassingen in regels en verbeelding doorgevoerd:

Artikel 17.1 onder k wordt zodanig aangepast dat hier ook één bedrijfswoning is toegestaan. Hiervoor is recentelijk een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan verleend. Dit recht wordt nu in de partiële herziening meegenomen.

Artikel 17.2.3 onder d is zodanig aangepast, dat ter plaatse van de zeilschool er één bedrijfsvaartuig is toegestaan. Betreffende aanduidingen op de verbeelding die dit toestaat ('bedrijf' en 'specifieke vorm van water - 30') worden minimaal aangepast, zodat het huidige woonschip conform de bestaande situatie hier buiten valt. Vervolgens wordt voor het woonschip een nieuwe aanduiding openomen ('specifieke vorm van water - 31'). Op deze manier blijft het planologisch aantal vaartuigen op en nabij het perceel van zeilschool Nautiek hetzelfde als in de huidige situatie, namelijk in totaal 2 vaartuigen (één bedrijfsvaartuig en één woonschip) en ontstaat geen verdichting op het water.

Daarnaast worden de in artikel 17.2.3 een nieuw sublid h opgenomen met de daadwerkelijke afmetingen van het woonschip. De maximum breedte is 5,3 meter en de maximum hoogte is 4,6 meter. De lengte is maximaal 22 meter.

Programma
Het programma blijft ongewijzigd. Er zijn twee schepen toegestaan, één bedrijfsvaartuig en één woonschip.

Omgevingsaspecten
Geluid:
Met het voorliggend voorontwerpbestemmingsplan wordt een woonschip planologisch vastgelegd. Er is daarom ook een geluidsonderzoek uitgevoerd. De geluidbelasting voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Er dient daarom een hogere waarde besluit genomen te worden. Het ontwerp besluit zal samen met het ontwerp van de bestemmingsplanherziening worden opgesteld. Het aspect geluid wordt op 5 oktober 2023 in het TAVGA besproken. Er wordt voldaan aan het hogere waarden beleid van Amsterdam. Er wordt dan ook verwacht dat het TAVGA positief zal adviseren. Geluid vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Participatie – informeren omgeving
Het voorliggende plan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen en stelt alleen de al 10 jaar bestande daadwerkelijke situatie vast. De bestemmingsplanherziening is in nauw overleg met de zeilschool Nautiek opgesteld. Het houden van informatieavond of andere vormen van participatie wordt dan ook voor dit plan niet nodig geacht.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

De stadsdeelcommissie heeft op 07 november 2023 de adviesvraag ter kennisgeving aangenomen en wenst niet anders of aanvullend te adviseren.

Reactie DB:
Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

Gelet op het feit dat de stadsdeelcommissie niet aanvullend of anders wenst te adviseren zal het DB het voorontwerpbestemmingsplan doorgeleiden naar het college van B&W voor de verdere procedure.