Amsteldorp



Nieuwsbrief nr. 08

Februari 2023

Ymere

Een nieuwe stap in 2023

Het wordt een belangrijk jaar voor Amsteldorp. We hopen u in de loop van dit jaar meer duidelijkheid te kunnen geven over de plannen voor Amsteldorp.

In deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van de uitkomsten van het woonwensenonderzoek. En we vertellen u wat we met de uitkomsten gaan doen. Daarnaast informeren we u over het afronden van de schilderbeurt en het technische onderzoek aan de balkons.

Uitslag woonwensenonderzoek

Van juli tot en met oktober vorig jaar zijn de medewerkers van 5.1, 2, e bij u langs geweest voor het invullen van het woonwensenonderzoek. Dit onderzoek is eind oktober 2022 afgerond.

In totaal zijn 476 huishoudens gevraagd mee te doen aan het woonwensenonderzoek. 333 bewoners (70%) hebben gereageerd. Dat is een mooi resultaat! We bedanken u voor het meedoen.

We hebben nu een goed beeld gekregen van wat er leeft bij u als bewoner en wat u belangrijk vindt. Alle antwoorden van de bewoners zijn anoniem verwerkt.

Dit zijn de belangrijkste uitkomsten van het onderzoek

Daar waar we over bewoners spreken gaat het om de 333 bewoners die gereageerd hebben. Het merendeel van de bewoners is tevreden met de woning.

Wat men prettig vindt aan de woning is:

- De grootte, het aantal kamers en de indeling
- De lichtinval in de woning en het uitzicht

Bewoners zijn ook tevreden over de buurt:

- Het is een rustige en veilige buurt, met een dorps karakter
- Er is veel groen in de buurt
- Er is fijn contact met buren en buurtgenoten

Bewoners zijn niet tevreden over:

- De buitenkant en onderhoudsstaat van de woning
- Woning is slecht geïsoleerd en niet energiezuinig
- Woning en trappenhuis zijn gehorig
- Klachten over tocht en koude in de woning
- Vocht en schimmelproblemen in de woning
- De staat van de keuken, badkamer en toilet



Renovatie

In het woonwensenonderzoek hebben we ook gevraagd of de bewoners openstaan voor het eventueel renoveren van de woning, 66% van de bewoners heeft daar volmondig ja op gezegd en 20% is daar neutraal in. Met een renovatie kunnen we goed de, door de bewoners genoemde, problemen aanpakken.

Wonningen toevoegen door sloop - nieuwbouw

Uit de vragen die zijn gesteld over het toevoegen van meer sociale huurwoningen is naar voren gekomen dat 20% van de bewoners hier positief over is en 15% van de bewoners willen dit misschien.

Wilt u het rapport van het woonwensenonderzoek per mail ontvangen stuur dan een e-mail naar 5.1,2,e via 5.1,2,e @ymere.nl

Hoe nu verder?

Met de resultaten uit het woonwensenonderzoek en het afgeronde technische onderzoek gaan wij een voorkeursscenario maken. Een voorkeursscenario is een conceptplan voor de renovatie en mogelijke nieuwbouw van de woningen. Hierin nemen we ook zaken mee waarvan de bewoners hebben aangeven dat zij die belangrijk vinden om aangepakt te worden.

In januari tot en met maart wordt het voorkeursscenario met de bewonerscommissie bespreken. Vervolgens gaan we in het voorjaar 2023 ook een bewonersavond organiseren om alle bewoners bij te praten over de plannen.

Aansluitend geeft de bewonerscommissie Ymere een advies over het voorkeursscenario.



Schilderbeurt afgerond

De schilderbeurt in Amsteldorp is afgerond. De aanpak voldoet aan onze verwachtingen en het dorp ziet er weer wat frisser uit. Het mooie resultaat hebben we kunnen bereiken dankzij de medewerking van de alle bewoners. Bedankt hiervoor.

Balkons zijn veilig

Tijdens het schilderen van de balkons zijn we een aantal slechte balkons tegengekomen. Die hebben meer onderhoud nodig dan alleen een schilderbeurt. Daarom hebben we een constructief onderzoek laten uitvoeren door Ingenieursbureau List aan een deel van de balkons.

Dit technisch onderzoek is afgerond en alle balkons zijn veilig bevonden. Er zijn geen gevaarlijke situaties ontdekt die eerder ingrijpen nodig maken.

Wel is er bij 5% van de balkons schade geconstateerd wat we in dit jaar gaan repareren. Dit onderhoud wordt uitgevoerd door de afdeling Onderhoud van Ymere.

De kennis uit het constructief onderzoek nemen we ook mee in het voorstel wat wij maken voor de renovatie van de woningen.

Geen spreekuur meer

In het woonwensenonderzoek is ook gevraagd naar de bereikbaarheid van Ymere. Daarin is duidelijk naar voren gekomen dat u op dit moment geen behoefte heeft aan het spreekuur wat er iedere dinsdagmiddag was. Wij hebben dan ook besloten om, met ingang van 1 januari 2023, het spreekuur af te schaffen.

Heeft u vragen over project Amsteldorp? We zijn telefonisch en via de mail bereikbaar. Onze contactgegevens vindt u onderaan in deze nieuwsbrief.

We houden u op de hoogte

Het is een lang traject voordat er een definitief plan is. Wij willen dit zo zorgvuldig mogelijk doen. In de tussentijd is er regelmatig overleg met de bewonerscommissie en houden we u als bewoners op de hoogte via de nieuwsbrieven en de bewonersbijeenkomsten.

Bewonerscommissie Amsteldorp

Heeft u vragen aan de Bewonerscommissie?
U kunt de BC bereiken via email 5.1,2,e @bcamsteldorp.nl of op het secretariaat 5.1, 2, e hs.
Meer informatie over de BC vindt u op www.bcamsteldorp.nl

Contactpersonen projectteam

Heeft u vragen aan Ymere? Bel of mail ons.

5.1,2,e
procesmanager
T 5.1,2,e
E 5.1,2,e @ymere.nl

5.1,2,e
Projectassistent
T 5.1,2,e
E 5.1,2,e @ymere.nl

Algemene vragen of reparatieverzoeken
T 5.1,2,e
whats-app 5.1,2,e
www.ymere.nl

Projectwebsite Amsteldorp
www.ymere.nl/amsteldorp