Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Mevrouw (10)(2e)
Tweede Kekerstraat (10)(2e)
1104 VB Amsterdam

Datum 28 juli 2015
Ons kenmerk 2015-7339
Behandeld door (10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e)@amsterdam.nl
Onderwerp Uw e-mail d.d. 29 januari 'iz. Uitgangspunten startdocument erfpacht'

Op 29 januari jl. heeft u een e-mail aan wethouder Kock gestuurd met betrekking tot de uitgangspunten van het Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht. Omdat het erfpachtstelsel onder de portefeuille Grondzaken valt, reageer ik als wethouder Grondzaken op uw e-mail. Helaas heeft de beantwoording van uw vraag lang op zich laten wachten, mijn welgemeende excuses hiervoor.

In uw vraag geeft u aan het zeer zorgelijk te vinden dat in de uitgangspunten van het Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht kostenverlaging voor erfpachters niet is opgenomen en vraagt u of de wethouder / de raad nog iets kan bijsturen. Hierbij ga ik graag in op uw vraag.

In het coalitieakkoord is afgesproken dat het erfpachtstelsel zal worden veranderd: er komt een systeem van eeuwigdurende erfpacht. Hiermee wil het college een toekomstbestendig en transparant systeem introduceren dat eerlijker is voor de erfpachter.

Met betrekking tot de grondwaardering is in het coalitieakkoord afgesproken dat een onafhankelijke commissie van deskundigen gevraagd zal worden om advies te geven over de beste methode van grondwaardering en de huidige taxatiepraktijk. Om niet vooruit te lopen op de uitkomsten van het advies van de onafhankelijke grondwaardecommissie is in het Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht geen uitgangspunt opgenomen over de waardering van eeuwigdurende erfpachtrechten.

In februari 2015 heeft het college een onafhankelijke grondwaardecommissie gevraagd een advies uit te brengen. Inmiddels heeft de grondwaardecommissie op 18 juni jl. haar advies gepubliceerd. Dit advies kunt u vinden via de website www.amsterdam.nl/grondwaardeadvies.

Op dit moment beraadt het college zich op het advies van de grondwaardecommissie. Na de zomer zal het college een bestuurlijke reactie op het advies geven. Vervolgens zal het college een besluit nemen over vrijgave voor inspraak van de Algemene Bepalingen en vervolgens de overstapregeling voor eeuwigdurende erfpacht. Na de inspraak worden de Algemene Bepalingen en de overstapregeling aan de gemeenteraad ter vaststelling voorgelegd.

Ik hoop uw vraag hiermee voldoende te hebben beantwoord. Mocht u nog vragen hebben over erfpacht in het algemeen of eeuwigdurende erfpacht in het bijzonder dan kunt u deze vragen stellen via het algemene informatienummer van de gemeente 14020 of via (10)(2e) @amsterdam.nl.

Hoogachtend,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken