Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	…
Portefeuille:	…
Directie:	…
Datum behandeling staf WH	…
Datum adviesaanvraag:	…
Deadline ontvangst advies:	…
Advies mailen naar:	…
Meegestuurde stukken:	…
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	…

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Noord
Procesbegeleider:	…
Datum weekstart/staf:	31 oktober 2022
Datum stadsdeelcommissie:	7 december 2022
Datum dagelijks bestuur:	13 december 2022
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Ingevolge artikel 12 lid 2 van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 vraagt het college advies aan het dagelijks bestuur omtrent het voorontwerp bestemmingsplan Buiksloterham 9e partiële herziening.

Op 16 december 2009 heeft de gemeenteraad van Amsterdam het bestemmingsplan Buiksloterham vastgesteld. Omdat de ontwikkelingen van het gebied gedurende de economische crisis (ongeveer 2008-2014) is achtergebleven en vanwege het bijstellen van het gemeentelijk beleid, heeft de gemeenteraad op 10 november 2020 de Herijking van de Investeringsnota Buiksloterham 2020 (HIB) vastgesteld. In de HIB is rekening gehouden met de bijstelling van het beleid zoals in 'Koers 2025' uit 2016 is vastgelegd. Hierin is een forsere stedelijke woningbouwambities neergelegd en is Buiksloterham als versnellings- en verdichtingslocatie aangemerkt.

Deze 9e partiele herziening van het bestemmingsplan Buiksloterham heeft betrekking op het projectgebied landaanwinning ten behoeve van het IJ-oeverpark. Dit bevindt zich ter hoogte van kavels 46 en 39a in Buiksloterham.

De aanleg van nieuw land in het IJ ter hoogte van kavel 46 en 39a en de uiteindelijke omvorming tot park is noodzakelijk om aan de groennorm voor de stadsontwikkeling Buiksloterham te komen. Het plangebied van voorliggend herziening draagt bij aan het gebruiksgroen in Buiksloterham

De tweede belangrijke doelstelling van het land maken in het IJ wordt ingegeven vanuit de noodzaak om bergingscapaciteit beschikbaar te maken voor het onderbrengen van immobiele sterk verontreinigde grond uit Buiksloterham. In Buiksloterham is op verschillende locaties sterk verontreinigde grond aanwezig. In het HIB is over sanering en bouwrijp maken de ambitie van een gesloten grondbalans opgenomen: gronden die vrijkomen worden volledig ingezet binnen of in de nabijheid van Buiksloterham. In dit kader is het voornemen om de sterk verontreinigde grond te gaan gebruiken om het nieuwe land aan te leggen. In het HIB is uitgegaan van een hoeveelheid van circa 61.000 m³. Voorwaarde is wel dat de grond wordt opgesloten in een constructie, om uitloging naar het oppervlaktewater te voorkomen. Daarop komt dan een leeflaag en op termijn wordt het terrein als park (onderdeel van het IJ-oeverpark) ingericht.

De landaanwinning vormt tenslotte onderdeel van de ontwikkeling van de groen-blauwe kralenketting die in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 wordt genoemd (zie daarover pag. 125, 130 en 131 van de Omgevingsvisie). De groen-blauwe kralenketting komt er kort gezegd op neer dat de noordoever van het IJ nog sterker een aaneenschakeling wordt van plekken van stedelijke betekenis (cultuurgebouwen, horeca, parken, standjes en festivallocaties). Deze plekken zijn met elkaar verbonden door routes langs het water en parallel aan de oever en met de rest van Noord dankzij groene routes.
De landaanwinningen leveren een bijdrage aan de ontwikkeling van een groene oever langs het IJ en Zijkanaal vanaf Eye tot aan de Klaprozenweg.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft dan ook tot doel om het landmaken in het IJ conform het HIB planologisch mogelijk te maken om aan bovenstaande doelen uit het HIB te voldoen en daarmee een bijdrage te leveren aan de doelstelling van de groen-blauwe kralenketting als opgenomen in de Omgevingsvisie.

In de bijlagen bij deze adviesaanvraag treft u het voorontwerpbestemmingsplan aan (verbeelding, de regels en de toelichting van het bestemmingsplan) aan en de voordracht aan de wethouder met het voorstel om vrijgave voor bestuurlijk vooroverleg met daarin een toelichting op het plan. De wethouder heeft op 18 oktober 2022 hiermee ingestemd.

Conceptadvies DB:
Het dagelijks bestuur formuleert hier -indien van toepassing- t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het DB stelt voor positief te adviseren over het voorontwerp bestemmingsplan Buiksloterham 9e partiële herziening. Met dit bestemmingsplan wordt het maken van nieuw land in het IJ mogelijk dat noodzakelijk is voor vergroening van Buiksloterham. Het nieuwe land wordt op termijn ingericht als park en maakt dan onderdeel uit van het IJ-oeverpark. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van de noordelijke IJ oever en versteviging van de groen-blauwe kralenketting als opgenomen in de Omgevingsvisie. Daarnaast, met het hergebruik van het aanwezige sterk verontreinigde grond uit Buiksloterham effectueert het landmaken voor een belangrijk gedeelte de ambitie van de gesloten grondbalans in Buiksloterham als vastgelegd in het HIB .
Het DB geeft het volgende aandachtspunt mee:
We verzoeken om in de herziening van het bestemmingsplan ook de mogelijkheid voor kleinschalige parkgerelateerde voorzieningen mee te nemen. Daarbij wordt gedacht aan maatschappelijke voorzieningen die goed bij het park passen, zoals bijvoorbeeld kleinschalige openbare sportvelden of speelvoorzieningen.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

Inzake negende herziening Buiksloterham, adviseert de SDC het volgende:

- Toevoeging van groen is hard nodig in dit versteende deel van Noord, die tevens is aangemerkt als versnel locatie voor stedelijke ontwikkeling. Omdat de groennorm hier niet wordt gehaald, is de SDC zeer kritisch geweest bij haar advies over het HIB in de vorige bestuursperiode. We zijn nog steeds onverminderd kritisch wanneer er blauw (water) ingeruild wordt voor groen om zo 'wel' de groennorm halen. Daarom willen we in het verlengde hiervan nogmaals adviseren om, naast het aanwinnen van land op water, te kijken naar meer toevoeging van groen in de BSH.

- Daarnaast vragen wij ons af wat het risico is om vervuilde grond in te pakken en als park aan te leggen. In het Joh van Hasseltkanaal wordt bijvoorbeeld veel gezwommen door bewoners die rondom het kanaal wonen. We adviseren hier nauwlettend op toe te zien dat deze werkwijze geen ENKEL risico oplevert voor de gezondheid voor bewoners rondom het kanaal.

- Zwemmen in het IJ is gevaarlijk. In tijden dat Amsterdammers massaal verkoeling zoeken moet deze plek daartoe niet uitnodigen.

- De SDC adviseert om in dit bestemmingsplan wel horeca op te nemen. Op dit moment is in het vigerend bestemming Water-3 wel horeca mogelijk. Dit wordt nu in deze herziening niet opgenomen omdat er nog geen duidelijkheid over is, toch het advies dit wel op te nemen zodat het in de toekomst wel gemakkelijk te realiseren en er niet weer een hele herziening van het bestemmingsplan moet worden gedaan. Dit past ook in de omgevingsvisie waarin gesproken wordt over de blauw-groene kralenketting aan de Noordelijke IJ-oever.

- zoek een goede plek voor terugplaatsing van de Knoop

Finaal advies DB:

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het DB adviseert positief over het voorontwerp bestemmingsplan Buiksloterham 9e partiële herziening. Met dit bestemmingsplan wordt het maken van nieuw land in het IJ mogelijk dat noodzakelijk is voor vergroening van Buiksloterham. Het nieuwe land wordt op termijn ingericht als park en maakt dan onderdeel uit van het IJ-oeverpark. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van de noordelijke IJ oever en versteviging van de groen-blauwe kralenketting als opgenomen in de Omgevingsvisie. Daarnaast, met het hergebruik van het aanwezige sterk verontreinigde grond uit Buiksloterham effectueert het landmaken voor een belangrijk gedeelte de ambitie van de gesloten grondbalans in Buiksloterham als vastgelegd in het HIB .

Gelet op het advies van de stadsdeelcommissie geeft het DB de volgende aandachtspunten mee:
We verzoeken om in de herziening van het bestemmingsplan ook de mogelijkheid voor kleinschalige parkgerelateerde voorzieningen mee te nemen. Daarbij wordt gedacht aan maatschappelijke voorzieningen die goed bij het park passen, zoals bijvoorbeeld kleinschalige openbare sportvelden of speelvoorzieningen, maar ook kleinschalige mobiele horeca, (voorzover deze horeca niet is gevestigd in een gebouw).

Over het toevoegen van extra groen heeft de portefeuillehouder tijdens de commissievergadering aangegeven dat dit leidt tot aanpassing van de uitgangspunten van de Herijking Investeringsnota Buiksloterham (HIB), hetgeen reden is om het niet in het finaal advies van het DB over te nemen.

Verder heeft de portefeuillehouder tijdens de vergadering aangegeven dat de wijze waarop de verontreinigde grond wordt aangelegd en voorzien van een leeflaag en damwanden een methode is die meer wordt gebruikt; en als veilig wordt beschouwd zolang de constructie van de damwanden en de leeflaag in takt blijft. De gemeente heeft een eeuwigdurende nazorgverplichting op grond van de Wet bodem bescherming om te zorgen dat de constructie stevig genoeg is en de leeflaag dik genoeg conform de eisen uit het Raamsaneringsplan.

Over het punt van de commissie dat zwemmen in het IJ gevaarlijk is, heeft de portefeuillehouder tijdens de

commissievergadering toegelicht dat het ontwerp van het park zodanig wordt ingericht dat zwemmen niet wordt aangemoedigd; de kades worden ingericht met stortsteen, zoals ook bij Overhoeks aanwezig.

Over de terugplaatsing van De Knoop is tijdens de commissievergadering aangegeven dat het DB om advies wordt gevraagd over de Nota van Uitgangspunten van de herplaatsing van De Knoop.