Van: [redacted]
Aan:
Onderwerp: RE: Adviesverzoek geohydrologische aspecten Van Eeghenstraat 70-72 olo 4491235
Datum: maandag 23 mei 2022 12:14:51

Beste [redacted],
In het gebied waar de kelder moet worden gebouwd is een stand still- principe geëist in het bestemmingsplan. Dit betekend dat dezelfde KD moet worden terug gebracht als dat er nu heerst. Het nieuwe rapport van Crux gaat hier ook vanuit. Hun voorstellen van mitigerende maatregelen als aanvulling op het rapport van Tauw zijn uitstekend, en moeten inderdaad worden toegepast.
Grt. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 mei 2022 15:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Adviesverzoek geohydrologische aspecten Van Eeghenstraat 70-72 olo 4491235

Ho [redacted],
Het is alweer even geleden dat ik onderstaand advies heb gekregen.
Gelukkig zijn we eindelijk bijna zover om de ontwerpbeschikking af te ronden (uitgebreide procedure).
Nu is tussentijds natuurlijk het bestemmingsplan "grondwaterneutrale kelders" in werking getreden.
Crux heeft tussentijds ook nogmaals naar het rapport van Tauw gekeken en wat nadere aanwijzingen/aanscherppingen gegeven.
Kan ik aan de hand van deze twee rapporten er ook vanuit gaan dat aan het bestemmingsplan "grondwaterneutrale kelders" voldaan zal worden?
Alvast bedankt voor je beantwoording.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Stadsdeel Zuid
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 11 december 2020 9:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Adviesverzoek geohydrologische aspecten Van Eeghenstraat 70-72 olo 4491235

Beste [redacted],
Voor de Van Eeghenstraat 70-72 heeft Waternet beoordeeld of de kelder effect zal hebben op de grondwaterstand in openbaar gebied. Het grondwaterbeleid van de gemeente Amsterdam (GRP 2016-2021) streeft naar een duurzaam grondwatersysteem waarbij nieuwe problemen met grondwater worden voorkomen. Van de particulier wordt verwacht dat zij bij het bouwen in de ondergrond rekening houdt met het grondwatersysteem door in de meeste gevallen het grondwater vrij onder en om de kelder kunnen laten stromen door grondwaterneutraal te bouwen.
Barrièrewerking
In het geohydrologisch rapport van Tauw [16 oktober 2020] staat aangegeven dat in de huidige situatie de watervoerende (freatische) zandlaag niet is afgesloten. De nieuw te realiseren kelder met de te plaatsen damwanden sluiten de watervoerende zandlaag af, waardoor er verandering in de grondwaterstand wordt verwacht. De damwanden worden na bouw verwijderd. Waternet stemt in met de rapportage, en de in de rapportage voorgestelde maatregel voor grondwaterneutraal bouwen. Waternet adviseert positief.
Aanvullend:
Grondwateronttrekking
Naast maatregelen om barrièrewerking te voorkomen gelden er ook specifieke voorwaarden voor het

onttrekken van grondwater. Tijdens het bouwen van de kelder moet vaak de grondwaterstand worden verlaagd om een droge bouwput te creëren. Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken is een melding of vergunning nodig op grond van de waterschapsverordening (Keur AGV 2019). Voor particuliere kelderbouw is meestal een melding nodig, omdat de bemalingsduur korter is dan een half jaar. In gebieden met houten paalfunderingen zijn daarvoor specifieke zorgplichten opgenomen (Keurbesluit Vrijstellingen art. 2.47 lid 4c). Door het opvolgen van die zorgplichten voorkomt of beperkt men zoveel mogelijk de negatieve gevolgen tijdens het onttrekken van grondwater. Kunt u de initiatiefnemer laten weten dat er ook nog een melding of vergunning op grond van de Keur AGV 2019 moet worden ingediend?
Mocht de initiatiefnemer naar aanleiding van dit advies vragen hebben, dan vertrouwen wij erop dat het contact via de vergunningverlener van het Stadsdeel loopt.
Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Korte Ouderkerkerdijk 7
Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam
[redacted]
waternet
waterschap amstel gooi en vecht
gemeente amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 november 2020 10:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: Adviesverzoek geohydrologische aspecten Van Eeghenstraat 70-72 olo 4491235

Geachte heer/mevrouw,
Bijgaand de stukken ten behoeve van het realiseren van nieuwbouw inclusief kelder voor bovenstaand adres.
Klik hier om bijlagen te downloaden.
Kunt u op basis van het geohydrologisch onderzoek aangeven akkoord te zijn met de eindsituatie en eventueel aanvullende voorwaarden wil stellen in de omgevingsvergunning.
Alvast bedankt voor de advisering.
Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik deze graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdeling Vergunningen bouw
Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam
[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

****
Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.
****
Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/
****
Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.
****
Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the

message. For more information about information rights, see https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam nl/proclaimer.

Classificatie: Intern