From: "5.1,2,e"
Sent: Thu, 16 5.1, 2, e 2020 00:30:37 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: Re: Aanpak Amsteldorp

Beste 5.1,2,e
werkte jij niet eerst in nieuw west?
Ik heb het nog even nagekeken en ik zag zelfs dat je er misschien nog niet eens zo lang weg bent.
Dan gefeliciteerd met je nieuwe functie
5.1,2,e weet overigens wel hoe het zit, dus ik vind sommige vragen een beetje raar.
Tijdelijke verhuur mag op een aantal voorwaarden

1. de werkzaamheden moeten binnen 2 jaar starten (dat moet aannemelijk zijn).
2. de woningen moeten leeg zijn voor het uitvoeren van de ingreep, dus bij hoogniveau renovatie of sloop.

Het mag dus alleen in die woningen in het complex waar dat aan de orde is, dus niet in de woningen die verduurzaamd worden.De sloopwoningen kun je niet gebruiken als wisselwoning tenzij je heel gefaseerd gaat slopen. dus die argumentatie klopt niet. Ze kunnen overigens zelf bepalen de woningen te verhuren op anti kraak basis.
De gemeente (wonen) moet toestemming geven tijdelijk te verhuren in het kader van de leegstandswet en daardoor kunnen ze wel huur vragen (iets gereduceerd misschien wel). Bij tijdelijk verhuur kunnen ze geen huur vragen.
Ik begrijp nog steeds niet helemaal wat Ymere wil met het aanwijzen als "1 complex". Wij gaan er niet echt over wat een complex is. er zijn nu nog mogelijkheden om door te schuiven binnen een complex. Alleen de mensen in de sloopwoningen krijgen sv urgenten. als er woningen vrijkomen in de woningen in de duurzaamheidsaanpak kunnen huurders uit de sloopwoningen daar alvast naar doorschuiven via de 5% regeling van de corporatie.
Vraag vooral hoe ze dat doorschuiven binnen het complex zien. Het is mij niet duidelijk.
Ik hoop dat je nu voldoende informatie hebt.
Succes!
Groet 5.1,2,e
Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
5.1,2,e
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 15 januari 2020 17:29
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Aanpak Amsteldorp
Hi 5.1,2,e en 5.1,2,e
Zoals zojuist telefonisch afgesproken met jullie, stuur ik jullie hierbij de vragen van Ymere over de aanpak van Amsteldorp (sloop-nieuwbouw & renovatie). Ik heb morgen om 16.00 uur een afspraak met Ymere over dit project, ik hoop dat het mogelijk is om voor die tijd een antwoord te kunnen geven als is het nog even globaal. De vragen heb ik hieronder geel gemarkeerd. Ik hoor graag van jullie, bij voorbaat vriendelijk bedankt.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Stedelijke vernieuwing en Transformaties
Stadsdeel Oost
Afdeling Gebiedspool
Gemeente Amsterdam
T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Oranje-Vrijstraatplein 2
Werkdagen: ma t/m do

Van: 5.1,2,e @ymere.nl]
Verzonden: donderdag 9 januari 2020 18:43
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Aanpak Amsteldorp

Dag 5.1,2,e

Zoals gister besproken ontvang je hierbij de presentatie van onze plannen. Verder tref je ter voorbereiding op het overleg volgende week donderdag de concept brieven die we binnenkort (in februari) naar de bewoners willen versturen. Eerder zijn deze ook naar 5.1,2,e verzonden. Graag hier vertrouwelijk mee omgaan. Mochten jullie hierop nog opmerkingen/ aanvullingen hebben, dan horen we dat graag.

Verder hebben we gevraagd de volgende punten intern uit te zoeken:

- Wat mogen we bouwen conform het huidige bestemmingsplan. Hoe gaan we om met de omgevingswet straks? Hebben jullie al informatie hierover beschikbaar?
- Goedkeuring om stoppen met het regulier verhuren van de woningen om wisselwoningen binnen de wijk te creëren;
- Goedkeuring om Amsteldorp als 1 complex wordt aan te merken, zodat het doorschuiven binnen het plan mogelijk is.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Ymere
5.1,2,e
5.1,2,e
Jollemanhof 21, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2412, 1000 CK Amsterdam
T 5.1,2,e
5.1,2,e @ymere.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @ymere.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2019 10:20
Aan: 'Stadsdeel Oost' <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e @amsterdam.nl) <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 'Stadsdeel Oost' <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @ymere.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @ymere.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @ymere.nl>
Onderwerp: Aanpak Amsteldorp

Hallo 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e

Ik heb begrepen dat het gesprek van donderdag 5 december positief is verlopen en dat wij verder kunnen met de communicatie naar onze bewoners over de ideeën van Ymere voor Amsteldorp.

Wat is er naar jullie idee nog nodig voordat wij onze bewoners gaan informeren.

Hieronder geef ik in het kort weer wat wij willen gaan doen de komende periode. De daarbij behorende brieven heb ik ook bijgevoegd.

De belangrijkste stap is dat wij alle bewoners tegelijk gaan informeren over de aanpak van de woningen in Amsteldorp. Er zijn 2 brieven bijgevoegd die alle bewoner tegelijk krijgen. Als bijlage bij de brief zit dan de nieuwsbrief waarin voor heel Amsteldorp is aangegeven wat de aanpak wordt.

In de week na het versturen van de brieven krijgen de bewoners een uitnodiging voor de informatie avonden. Voor de 3 slooplocaties houden wij 3 aparte bijeenkomsten. Voor de bewoners van de renovatie aanpak houden wij 2 avonden.

De uitnodigingen voor de slooplocaties brengen wij persoonlijk langs om de eerste reacties van de bewoners op te halen en die dan te verwerken in ons verhaal aan de bewoners.

Voor de aanpak wordt er bij Ymere gewerkt in projectteams. Voor de sloopdelen en de renovatie zijn dat 2 verschillende projectteams samengesteld.

Ik ben als procesmanager verantwoordelijk voor de communicatie naar de bewoners in beide processen.

5.1,2,e is 5.1,2,e bij de afdeling Ontwikkeling en verantwoordelijk voor de verdere uitwerking van de sloopnieuwbouw en de wijziging bestemmingsplan.

5.1,2,e is 5.1,2,e bij de afdeling Co-Creatie en verantwoordelijk voor de verdere uitwerking van het renovatie project.

Is het misschien een idee om in week 2 of 3 van 2020 bij elkaar te komen om te bekijken hoe wij verder gaan samenwerken wie daar vanuit beide partijen bij betrokken zijjn.

Met vriendelijke groet,

Ymere
5.1,2,e
5.1,2,e
Jollemanhof 21, 1019 GW Amsterdam

Postbus 2412, 1000 CK Amsterdam
T 5.1, 2, e
M 5.1,2,e
5.1,2,e @ymere.nl
www.ymere.nl
ma, di, do