Woningdelen Amsterdam
Vergunning- en verhuuradvies

Meet- en indelingsrapport

Conform de branche brede NVM meetinstructies op basis van de NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden

Rapportnummer: 18424
Datum: 6 juli 2018
Betreft: Daniel Stalpertstraat 53-3

Geachte heer/mevrouw,

Onze organisatie is verzocht middels een aantal 1:100 plattegronden een indelingsrapport op te stellen voor de Daniel Stalpertstraat 53-3 in Amsterdam. Een rapportage inzake de indeling is noodzakelijk voor het verkrijgen van een omzettingsvergunning voor het omzetten van één zelfstandige woonruimte naar 4 onzelfstandige woonruimten conform de Huisvestingsverordening 2017, artikel 3.3.2 van de gemeente Amsterdam.

Op basis van de bij ons beschikbare informatie en de rekenmethoden conform de NEN 2580 standaarden hebben wij een inschatting gemaakt van de woonoppervlakte van de woning. Deze informatie is zo volledig mogelijk en naar waarheid weergeven in dit rapport.

Hoogachtend,

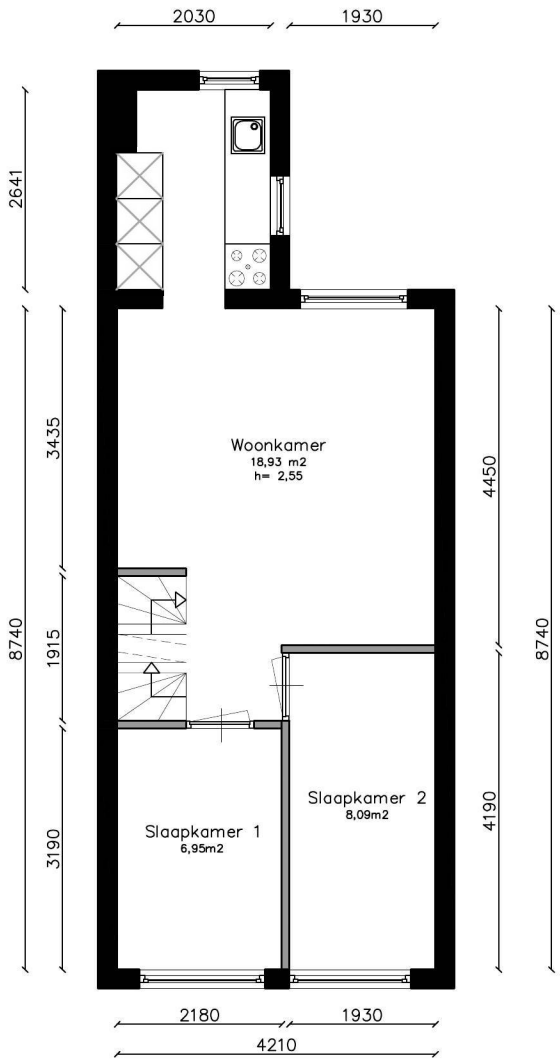
Woningdelen
Amsterdam

Meet- en indelingsrapportage – Daniel Stalpertstraat 53-3			
Indelingsnormen conform artikel 3.3.2 (Huisvestingsverordening 2017)			
	Norm		Situatie
Aanwezigheid gemeenschappelijke ruimte	Minimaal aanwezig		Ja, aanwezig
Oppervlakte gemeenschappelijke ruimte	Minimaal 11m2 GO		Ja, 18,93 m2 GO
Minimale breedte gemeenschappelijke ruimte	Minimaal 3,0 m		Ja, breedte 4,21m
Vloeroppervlakte en inhoud woning:			
	3-hg	**4-hg**	**Totaal:**
Bruto vloeroppervlak (m2):	50,83 m2	40,40 m2	91,23 m2
G.O.-woonoppervlak* (m2):	**42,26 m2**	**29,08 m2**	**71,34 m2**
Hoogte (m)	2,55 m	2,55 m	n.v.t.
Bruto Inhoud woning (m3):	129,62 m3	103,01 m3	232,64 m3

**Het G.O.-woonoppervlak is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies exclusief vides, trapgaten groter dan 4.0m, tarra's en ruimten h<1.50m.*

Daniel Stalpertstraat 53–3

GO = 42,26 m2

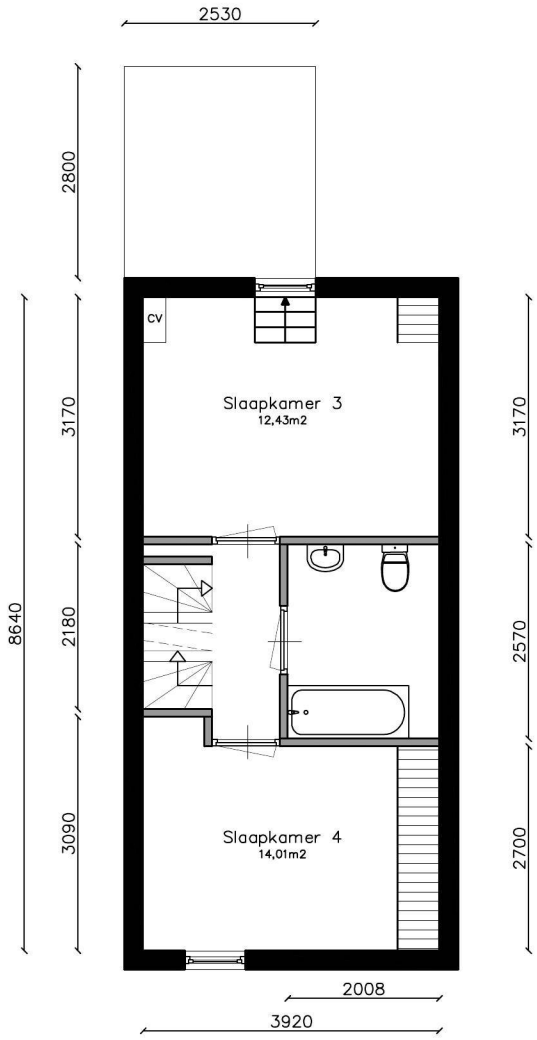


Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

Woningdelen Amsterdam Vergunning- en verhuuradvies	3e verdieping	Schaal 1:100 Formaat: A4	d.d. 21–06–18	Plattegrond, Bestaand

Daniel Stalpertstraat 53–3

GO = 29,08 m2

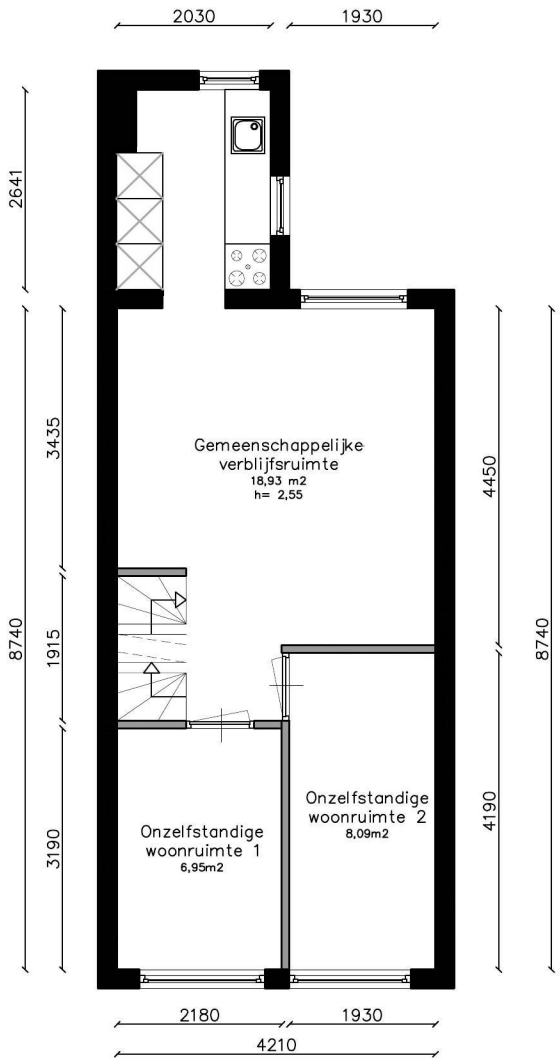


Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

Woningdelen Amsterdam Vergunning- en verhuuradvies	4e verdieping	Schaal 1:100 Formaat: A4	d.d. 21–06–18	Plattegrond, Nieuw

Daniel Stalpertstraat 53–3

GO = 42,26 m2

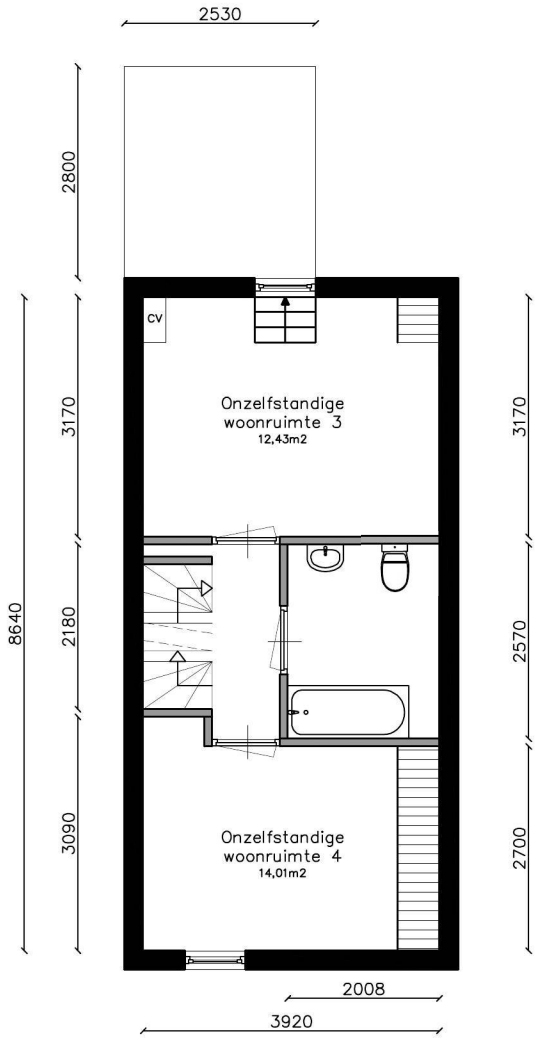


Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

Woningdelen Amsterdam Vergunning- en verhuuradvies	3e verdieping	Schaal 1:100 Formaat: A4	d.d. 21–06–18	Plattegrond, Bestaand

Daniel Stalpertstraat 53–3

GO = 29,08 m2



Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

Woningdelen Amsterdam Vergunning- en verhuuradvies	4e verdieping	Schaal 1:100 Formaat: A4	d.d. 21–06–18	Plattegrond, Nieuw