01200

To: 5.1.2e ; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Wed 9/9/2015 12:39:38 PM
Subject: RE: begrip participaties
Received: Wed 9/9/2015 12:39:39 PM

Hoi 5.1.2e ,

Dank voor je reactie. Ik heb het iets aangepast en het stukje over eigendom weggelaten. Misschien moeten we helemaal niet uitleggen wat ze niet hebben....
Ook het stukje over deelnemingsrechten aangepast. IK weet alleen niet zeker of dit de lading dekt van deelnemingsrechten. Maar dat horen we dan wel van de "experts". . Hoor wel wat jullie ervan vinden.

Gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 9 september 2015 13:55
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: begrip participaties

Beste allen, in de Huisvestingswet wordt ook gesproken over deelnemings- of lidmaatschapsrechten.
De uitleg hiervoor in de Asser (handboek/naslagwerk) is dat het niet mogelijk is een andere constructie te kiezen om de huisvestingswet te omzeilen. Dat is eigenlijk ook waar het ons omgaat, maar daarmee heb je nog niet uitgelegd wat het is. Naar mijn idee is toelichting op lidmaatschapsrechten goed. We leggen de begrippen ook aan de notarissen voor dus zij kunnen wellicht nog met suggesties komen.

Wat betreft participaties/ deelnemingen, kunnen we daar niet met voorbeelden werken? Zoals timesharing? Gecombineerd met een algemeen verhaal zoals je ook een beetje hebt geschreven bij lidmaatschapsrechten zoals bijvoorbeeld "wanneer iemand participeert of een deelnemingrecht heeft in een erfpachtrecht zal hij/zij niet de juridische eigenaar van het erfpachtrecht worden". Waarbij ik opmerk dat de term "eigenaar"/ "eigendom" misschien wat ongelukkig is.

Ik hoor wel wat jullie vinden.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 9 september 2015 10:53
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: begrip participaties

Goedemorgen dames,

Ik weet gewoonweg niet goed hoe het zit met verlenen van participaties. Het zal gaan om een beleggingsfonds al erfpachter .....
Willen jullie even meekijken en kent iemand wellicht een voorbeeld? En willen jullie tevens even meekijken naar beschrijving scheppen van lidmaatschapsrechten?

Scheppen van lidmaatschapsrechten van vereniging of coöperatie
Het gaat hier om het recht van gebruik om bijvoorbeeld in een woning te wonen en gebruik te maken van de gemeenschappelijke ruimten, welk recht de erfpachter verkoopt. De koper verkrijgt hiermee het lidmaatschapsrecht en heeft op grond hiervan het recht van bijvoorbeeld bewoning.

Artikel 11 lid 1

Verlenen van deelnemingsrechten of participaties

Het gaat hier om een rechten op tijdelijk en periodiek terugkerend gebruik, welk recht de erfpachter verkoopt. De koper verkrijgt hiermee een deelnemingsrecht of participatierecht en op grond hiervan heeft hij (voor een onbepaalde periode) het recht op tijdelijk en periodiek gebruik, bijvoorbeeld timesharing.

Artikel 11 lid 1

die recht geven op een tijdelijk en periodiek terugkerend gebruik van

Bedankt alvast.

Groetjes 5.1.2e