[redacted]

VERTROUWELIJK

Aan: AEB Holding N.V. ("**AEB**")

Van: [redacted] (gezamenlijk de "**Banken**")

Kopie: De Gemeente Amsterdam (de "**Gemeente**")

Datum: 6 maart 2020

Geachte heren,

1. **INLEIDING**

Wij verwijzen naar:

i. [redacted]

[redacted]

Op specifiek verzoek van partijen wordt – in afwijking 33.8 van de Senior Facilities Agreement – deze brief in de Nederlandse taal opgesteld.

In de periode tot november 2019 is er intensief contact geweest tussen de Banken, de directie van AEB en de Gemeente. In die periode hebben de Banken steeds een positieve grondhouding gehad, constructief meegedacht en meegeholpen in het belang van alle partijen. De going concern van de onderneming stond (en staat) daarbij voorop waarbij AEB eerst moest worden gestabiliseerd (met onder andere extra lening van de Gemeente aan AEB van EUR 45 mio), waarna (i) bepaalde onderdelen van AEB tegen marktwaarde aan de Gemeente konden worden verkocht en (ii) de Gemeente en AEB kunnen toewerken naar een competitief biedingsproces van de aandelen in AEB zoals in de gemeenteraad besloten.

Dit heeft uiteindelijk geleid tot de Aanvullende Financieringsafspraken. [redacted]

De Banken hebben begrepen dat er recent een aantal bestuurswisselingen hebben plaatsgevonden. Wij verzoeken u vriendelijk om aanvullende informatie te verschaffen met betrekking tot opvolging en continuïteit in het bestuur en tevens zouden wij graag willen begrijpen wat de rolverdeling is in het bestuur van de verschillende personen.

De Banken wensen daarom hierbij formeel hun collectieve bezorgdheid te uiten over:

(i) [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

i. [redacted]

3. AFSPRAKEN TUSSEN AEB, DE BANKEN EN DE GEMEENTE

Zoals aangegeven hebben de Banken, AEB en de Gemeente intensief overleg gevoerd over de voorwaarden voor aanpassing van de Senior Facilities Agreement in de vorm van de Aanvullende Financieringsafspraken, die door AEB zijn geaccepteerd.

[redacted]

(i) [redacted]

[redacted]

[redacted]

4. **HOE VERDER**

[redacted]

Voordat er weer gesproken kan worden over eventuele verkopen van de gronddepots, WPW en BEC en AEB zelf, is het voor de Banken essentieel dat eerst de Aanvullende Financieringsafspraken worden afgerond. Naast de gevraagde informatie ontvangen de Banken op korte termijn dan ook graag een concreet waiver verzoek terzake de uitstaande defaults met daarin een concreet voorstel voor verstrekking van de toegezegde achtergestelde lening vanuit de Gemeente en overige elementen van de Aanvullende Financieringsafspraken.

[redacted]

Graag vernemen wij van u op korte termijn.

---handtekeningenpagina volgt---

[redacted]

[redacted]

Hoogachtend, namens de Banken,

[redacted]

[redacted]