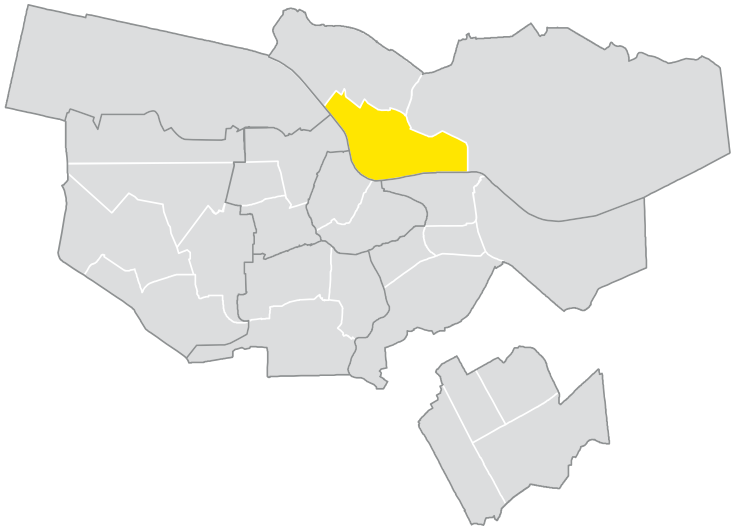
Gemeente
Amsterdam
Noord



Gebiedsplan 2020 Oud-Noord

In dit gebiedsplan leest u aan welke onderwerpen uit de gebiedsagenda Oud-Noord 2019-2022 het gemeentebestuur in 2020 extra aandacht geeft en wat de gemeente samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties gaat doen.



Inhoud

Inleiding 3

Gebiedsagenda prioriteiten 5

Focusopgave 1: Integrale verbetering zuidzijde Waddenweg, Purmerplein en omgeving 6

Focusopgave 2: Meer en betere buurt- en jeugdvoorzieningen in tuindorpen Buiksloot en Nieuwendam 9

Focusopgave 3: In alle transformatiegebieden is de leefbaarheid op orde 12

Focusopgave 4: Aandacht voor ondernemen in de Buiksloterham 15

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Amsterdam werkt vanuit opgaven, kansen en signalen in de gebieden, wijken en buurten in een stadsdeel. In de gebiedsplannen voor 2020 brengen we meer focus aan dan in gebiedsplannen in vorige jaren, door per gebied maximaal zes integrale focusopgaven op te nemen. Dat zijn dit jaar de belangrijkste opgaven in het gebied, de echte 'plus' voor het gebied waarmee we het verschil maken en maatwerk leveren in de vorm van uitvoeringsafspraken met onze (interne én externe) samenwerkingspartners, naast de reguliere activiteiten en de stedelijke programma's. Een focusopgave heeft een integrale aanpak en vaak een langere (meerjarige) uitvoering. De focusopgaven leveren ook een bijdrage aan de realisatie van de ambities uit de op het coalitieakkoord gebaseerde uitvoeringsagenda (zie ook volg.amsterdam.nl voor de online uitvoeringsagenda).

Bestuurlijke onderbouwing focusopgaven

De veertien focusopgaven voor 2020 hebben we gekozen tegen de achtergrond van de prioriteiten van Noord voor de Begroting 2020, namelijk: 'Ongedeeld Noord'; 'Investeren in bereikbaarheid en openbare ruimte'; 'Ontwikkelbuurten: inzet op zowel fysiek als sociaal'. Noord ontwikkelt zich snel in het Centrum, aan de Noordelijke IJ-oever, maar ook in de naoorlogse wijken Banne en de Waterlandpleinbuurt is vernieuwing te zien. Een goede ontwikkeling, maar we willen tegelijkertijd investeren in de ruimtelijke kwaliteit en sociale structuur van bestaande wijken. We willen dat alle bewoners en ondernemers, gevestigden en nieuwkomers, zich even welkom en tevreden voelen met hun wijk en met het stadsdeel. En verder vinden we het belangrijk dat Noord bij alle groei goed bereikbaar blijft en dat de openbare ruimte en het groen hierdoor niet onder druk komen te staan. Een aantal stedelijke programma's, zoals Ontwikkelbuurten, voorzien al in interventies die hierop zijn gericht.

De focusopgaven beschouwen wij als aanvullend. Sommige zijn gericht op maatregelen om te voorkomen dat nieuwe ontwikkelbuurten ontstaan. Impulsen voor groen zoeken we in versterking van groen in de wijken, maar daarnaast willen we het vele groen en landschap buiten de Ring A10 versterken en beter bereikbaar maken. Voor een Ongedeeld Noord vinden wij het tenslotte belangrijk dat mensen elkaar ontmoeten. Sport, cultuur en groen spelen een belangrijke rol bij het versterken van sociale cohesie. Bij de focusopgaven daarom veel aandacht daarvoor.

Totstandkoming gebiedsplan

Sinds 2016 werkt de gemeente met gebiedsagenda's waarin prioriteiten voor een periode van vier jaar zijn opgenomen. Deze agenda's zijn opgesteld op basis van analyses en in nauwe samenwerking met bewoners, ondernemers en organisaties in het gebied.
Op basis van de agenda wordt er jaarlijks een gebiedsplan gemaakt, waarin- vanaf het gebiedsplan 2020- maximaal zes focusopgaven worden opgenomen. Het zijn de belangrijkste opgaven in het gebied, de opgaven waarmee we wezenlijke verbeteringen kunnen bewerkstelligen. Per focusopgave worden alleen de belangrijkste activiteiten vermeld die voor het komende jaar op het programma staan. Het is geen uitputtende lijst van wat er allemaal in het gebied gebeurt, maar een overzicht van onderwerpen die dat jaar extra aandacht krijgen. Het gebiedsplan van 2020 bouwt voort op de acties die in 2019 in gang zijn gezet.

Voor het opstellen van de gebiedsplannen 2020 hebben wij net als in voorgaande jaren gebruik gemaakt van het reguliere contact dat dagelijks, gedurende het hele jaar, in de wijk plaatsvindt. Aanvullend is er bestuurlijk overleg geweest met diverse netwerken van bewoners en instellingen, zowel op ambtelijk als op bestuurlijk niveau.

Het proces van totstandkoming van de gebiedsplannen 2020:
Stap 1- brainstorm met bestuur
resultaat: focusopgaven
Stap 2- consultatie stadsdeelcommissie
resultaat: aanscherping, wijziging en uitwerking in concrete activiteiten
Stap 3- interne ambtelijke uitwerking
resultaat: relatie leggen met doelen coalitieakkoord en prioriteiten gebiedsagenda's
Stap 4- interne ambtelijke uitwerking werksessie met directies
resultaat: relatie (korte termijn) met stedelijke programma's, concrete uitwerking
Stap 5- afstemming met dagelijks bestuur en stadsdeelcommissie
Stap 6- besluitvorming dagelijks bestuur
Stap 7- laatste check bij dagelijks bestuur en stadsdeelcommissie en verzending aan College B&W.

Samenvatting

In Oud-Noord is de dynamiek van grootschalige stedelijke transformatie van de IJ-oevers en de ontwikkelbuurten Volewijck en IJplein/Vogelbuurt zichtbaar en voelbaar. Om grote verschillen te voorkomen wordt ingezet op een verbonden gebied waar bouw van nieuwe woonwerkgebieden samengaat met de benodigde investeringen in de bestaande wijken. Daarbij gaat het niet alleen over het opknappen van de openbare ruimte en nieuwe verbindingen tussen wijken, maar ook over investeringen in voorzieningen (plekken en programmering). Tegelijkertijd is in heel Oud-Noord de leefbaarheid in zowel de bestaande wijken, als de wijken in transformatie een blijvende opgave.

Aanvullend op de lopende stedelijke programma's zal er het komend jaar in Oud-Noord met de volgende focusopgaven extra aandacht zijn voor deze bewoners en bedrijven:

- Integrale verbetering zuidzijde Waddenweg, Purmerplein en omgeving
- Meer en betere buurt- en jeugdvoorzieningen in tuindorpen Buiksloot en Nieuwendam
- In alle transformatiegebieden is de leefbaarheid op orde
- Aandacht voor ondernemen in de Buiksloterham.

Gebiedsagenda prioriteiten

Prioriteit 1: Zorg

Kwetsbare bewoners in oude wijken krijgen meer kansen en hulp.

Prioriteit 2: Gebiedsontwikkeling

Bewoners en ondernemers in de bestaande wijken profiteren zichtbaar van de gebiedsontwikkeling.

Prioriteit 3: Jeugd

Kinderen en jongeren krijgen alle kansen om zich te ontwikkelen.

Prioriteit 4: Bereikbaarheid

Alle wijken zijn goed bereikbaar.

Prioriteit 5: Openbare ruimte

De openbare ruimte is schoon, heel en veilig.

Prioriteit 6: Participatie

(Nieuwe) gebieden worden integraal en in samenspraak met bewoners en ondernemers ontwikkeld.



Focusopgave 1: Integrale verbetering zuidzijde Waddenweg, Purmerplein en omgeving

Waar & Wanneer

Waar: Zuidzijde Waddenweg en Purmerplein en omgeving
Wanneer: 2020

Aanleiding

De Tuindorpen in Oud-Noord zijn omringd door Ontwikkelbuurten. Op basis van verschillende indicatoren blijkt dat ook hier extra inzet nodig is om de leefbaarheid in deze wijken op peil te houden. Om deze woonwijken aantrekkelijk te houden zijn investeringen in de winkelgebieden Waddenweg en Purmerplein noodzakelijk.

Beschrijving focusopgave

Op zowel de Waddenweg als het Purmerplein zijn winkels met daarboven woningen, waarmee eigenaar Ymere in 2020 aan de slag gaat: de winkels krijgen een nieuwe profilering en worden gesplitst van de bovengelegen woningen die ook worden opgeknapt. Dit biedt niet alleen kansen om de buurteconomie te versterken, maar ook om een impuls te geven aan het aanbod kunst en cultuur. Een opknapbeurt van de openbare ruimte om de verblijfskwaliteit, verkeersveiligheid en verbinding met de omliggende gebieden te verbeteren sluit hierop aan.

- De Waddenweg is nu nog een drukke weg met veel verkeersonveilige plekken. Vooral de openbare ruimte op de kop van de Waddenweg in Buiksloot, waar ook de winkels zich bevinden, oogt rommelig waardoor een kwaliteitsimpuls noodzakelijk is.
- Datzelfde geldt voor de inrichting van het Purmerplein. De potentie van dit centraal in Tuindorp Nieuwendam gelegen plein wordt onvoldoende benut. Dit geldt vooral voor het middengebied, dat ingeklemd ligt tussen twee drukke wegen.

Beoogde doelen

De ambitie om in te zetten op verblijfskwaliteit en verkeersveiligheid én de inzet van Ymere wordt gebruikt als katalysator voor een participatieproces met bewoners en ondernemers. Hiermee ontstaat een gezamenlijke ambitie voor beide pleinen voor zowel de korte als de lange termijn

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Participatief en digitaal
- de ambitie: Open en tolerante stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 2: Gebiedsontwikkeling
- Prioriteit 3: Jeugd
- Prioriteit 4: Bereikbaarheid
- Prioriteit 5: Openbare Ruimte
- Prioriteit 6: Participatie

Wat gaan we doen en met wie

De aanpak van Waddenweg en Purmerplein doen we samen met Ymere, (huidige én potentieel nieuwe) ondernemers en bewoners. Met deze partijen willen we voor beide plekken een gezamenlijke ambitie formuleren. In dit proces maken we elkaars verantwoordelijkheden en inzet duidelijk. We kijken meteen welke acties we snel of tijdelijk kunnen realiseren. Daarnaast stellen we een traject vast voor de herinrichting van de openbare ruimte, waarvan we weten dat een daadwerkelijke herinrichting pas over enkele jaren kan plaatsvinden. We maken bij deze focusopgave een koppeling met de vergelijkbare focusopgave in het gebied Noord-West.

Activiteiten

- *Inrichten participatieproces*
  Met de beschreven stakeholders ontwerpen we een proces hoe we met elkaar omgaan en welke producten we gaan opleveren. Hiermee gebruiken we de focusopgave om netwerken te ontwikkelen of nieuw leven in te blazen

- *Inrichtingsplan openbare ruimte*
  Met bewoners en ondernemers (huidig en nieuwe) maken we een plan voor de openbare ruimte en stellen een traject vast voor de realisatie daarvan. Daarbij richten we ons op het versterken van het verblijfsklimaat en het verbeteren van de verkeersveiligheid.

- *Versterken buurteconomie*
  We zetten in op een betere organisatiegraad van ondernemers(-verenigingen), organiseren afstemming met Ymere over benodigde vergunningen en begeleiden samen met Ymere de huidige ondernemers en ondernemersvereniging bij toewijzing van vrijgekomen ruimtes aan nieuwe ondernemers.



Focusopgave 2: Meer en betere buurt- en jeugdvoorzieningen in tuindorpen Buiksloot en Nieuwendam

Waar & Wanneer

Waar: Buiksloot en Nieuwendam
Wanneer: 2020

Aanleiding

De Tuindorpen in Oud Noord zijn omringd door Ontwikkelbuurten. Op basis van verschillende indicatoren blijkt dat hier ook extra inzet nodig is om de leefbaarheid in deze wijken op peil te houden. De buurtvoorzieningen in beide buurten laten voor alle leeftijdscategorieën te wensen over. De dichtstbijzijnde buurthuizen te liggen te ver uit de buurt en hebben een programmering die niet aansluit bij de behoeften van de bewoners. Hierdoor kan eenzaamheid optreden onder ouderen, die

zich niet gezien voelen. Maar ook voor jongeren is er weinig aanbod. Speeltuinen hebben meer aandacht en een kwaliteitsimpuls nodig en voor de jeugd (15-18 jaar) ontbreekt een plek om naartoe te gaan. Verveling en vandalisme liggen hierdoor op de loer.

Beschrijving focusopgave

In beide tuindorpen zijn weinig of suboptimaal functionerende voorzieningen, vooral voor jongeren. Bij die laatste categorie gaat het niet alleen over 12 en ouder, maar ook de speelplekken (0-12 jaar) zijn niet van voldoende kwaliteit. We willen daarom met doelgroepen bestaande locaties inventariseren en potenties in kaart brengen. We kijken naar bestaand (gemeentelijk) maatschappelijk vastgoed, naar openbare ruimte en naar plekken die in co-creatie ontwikkeld kunnen worden. Ook kijken we naar programmering en bemensing van deze plekken: wat is er te doen en waar ontbreekt bemensing?

Beoogde doelen

Meer plekken en meer programmering voor activiteiten van volwassenen en jongeren (tot 18 jaar)

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Kansengelijkheid
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Zorg
- Prioriteit 2: Gebiedsontwikkeling
- Prioriteit 3: Jeugd
- Prioriteit 6: Participatie

Wat gaan we doen en met wie

We inventariseren met bewoners en professionals bestaande en potentiele plekken waar we meer en andere programmering van activiteiten voor volwassenen en jongeren kunnen realiseren. We bouwen aan een passend netwerk aan voorzieningen die elkaar aanvullen. We kijken breder dan alleen het geijkte maatschappelijk aanbod: we benutten ook kansen in de domeinen kunst en cultuur, talentontwikkeling, ondernemerschap (buurteconomie), groen en duurzaamheid.

Activiteiten

- *Verbeteren speelplekken*
  We verbeteren de speelplekken in de beide Tuindorpen. Niet alleen door de noodzakelijke vervanging van toestellen, maar ook door een kwaliteitsslag door bewoners hierin te betrekken. We koppelen dit aan de bestuursopdracht Urban Sports

- *Bestaande voorzieningen beter benutten*

We inventariseren het bestaande gemeentelijk maatschappelijk vastgoed en kijken ook waar kansen liggen voor ander gebruik. Plekken waar investeringen in vastgoed en openbare ruimte samen kunnen komen zijn kansrijk om een cluster van voorzieningen te realiseren.

- *Kwaliteitsverbetering programmering voorzieningen*

Met bewoners en professionals maken we de programmering meer op maat en beter op elkaar afgestemd. Daarbij kijken we naar professionalisering van de exploitatie van bestaande voorzieningen en onderzoeken we hoe deze toegankelijk gemaakt kunnen worden voor meer verschillende doelgroepen. We kijken niet alleen naar de geijkte maatschappelijke voorzieningen maar ook naar domeinen kunst en cultuur, talentontwikkeling, ondernemerschap (buurteconomie) groen en duurzaamheid.



Focusopgave 3: In alle transformatiegebieden is de leefbaarheid op orde

Waar & Wanneer

Waar: Alle transformatiegebieden in Oud-Noord: Papaverhoek, NDSM, Buiksloterham, Gembo, Overhoeks en Hamerstraat.
Wanneer: 2020

Aanleiding

De komende jaren gaan de gebieden NDSM, Buiksloterham, Gembo, Overhoeks en Hamerstraat op de schop. Door de grote vraag naar woningen zullen deze voormalige werkgebieden worden getransformeerd naar woon-werkgebieden. In de overgangsfase, die jaren kan duren, liggen verloedering, onveiligheid en anonimiteit op de loer.

Beschrijving focusopgave

Gedurende de transformatie van deze gebieden staat de leefbaarheid onder druk. Dit, terwijl er steeds meer mensen wonen en werken en er steeds meer bezoekers komen. Bij de aanpak is er

speciale aandacht voor ondermijning. Tijdens de bouw kan met name langzaam verkeer zich veilig en logisch door het gebied bewegen. Dan gaat het niet alleen om verkeersveiligheid, maar ook om sociale veiligheid. Dat laatste speelt met name bij (aaneengeschakelde) bouwkavels waar in de avond en nacht geen activiteit en (sociaal) toezicht is. Ook een gezonde luchtkwaliteit en voldoende groen in de openbare ruimte dragen bij aan het verbeteren van de leefbaarheid. Tenslotte komen hier steeds meer nieuwe bewoners en ondernemers waardoor sociale netwerken zwak of weinig actief zijn.

Beoogde doelen

De aanpak moet leiden tot leefbare en sociaal en fysiek veilige transformatiegebieden. BLVC plannen (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie) zijn op elkaar afgestemd, fysieke knelpunten worden opgepakt en bebording en verlichting zijn op orde. We stralen uit dat we tijdens de transformatie het gebied niet vergeten, ook door ruimte te bieden aan tijdelijke initiatieven. We gebruiken het participatieproces voor de planvorming rondom de transformatie als katalysator om netwerken te starten met nieuwe bewoners. We focussen daar waar nodig op (mogelijke) ondermijning en zorgen voor een sluitende aanpak.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Vrijheid en Veiligheid

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 2: Gebiedsontwikkeling
- Prioriteit 4: Bereikbaarheid
- Prioriteit 5: Openbare Ruimte
- Prioriteit 6: Participatie

Wat gaan we doen en met wie

Per gebied maken we met stakeholders een probleemanalyse als basis voor een plan van aanpak met concrete activiteiten die in 2020 kunnen worden uitgevoerd.

Activiteiten

- *Actieplan openbare ruimte*
  BLVC plannen stemmen we op elkaar af en we identificeren knelpunten op het gebied van verkeersveiligheid. Verlichting en bebording zijn op orde. We kijken ook naar onconventionele maatregelen (graffiti, feestverlichting of campagnes) om acties vorm te geven.

- *Tijdelijke voorzieningen om openbare ruimte toegankelijker te maken.*
  We geven tijdelijke initiatieven de ruimte en inventariseren welke lege terreinen tijdelijk worden gebruikt, bijvoorbeeld met sport-, horeca- en cultuurvoorzieningen en cultuurparticipatieprojecten in tijdelijkheid.

- *De betrokkenheid van bewoners en ondernemers vergroten*
  We kijken met ondernemers hoe we de organisatiegraad kunnen versterken. We versterken onderlinge afstemming tussen professionals (gebiedsteam, veiligheidscoördinator, politie, ondernemers). We ondersteunen de vorming van netwerken, co-creatie maatschappelijk initiatief.



Focusopgave 4: Aandacht voor ondernemen in de Buiksloterham

Waar & Wanneer

Waar: Buiksloterham
Wanneer: 2020.

Aanleiding

De Buiksloterham is volop in beweging: medio 2020 wordt het Herijking Investeringsbesluit Buiksloterham (HIB) vastgesteld. Uitgangspunt is dat de Buiksloterham een productieve wijk wordt. Toch heeft dit grote impact op bestaande ondernemers, vooral omdat onduidelijk is of zij in het gebied actief kunnen blijven. Zowel binnen het economisch beleid van de stad als bij projectontwikkeling is hier nog onvoldoende specifieke aandacht voor.

Beschrijving focusopgave

Het HIB betekent dat nagenoeg alle kavels in de Buiksloterham gaan transformeren en dat brengt de huidige ondernemers in onzekerheid. Vaak zijn dit huurders, die voor een toekomst in het gebied of elders in Noord afhankelijk zijn van eigenaren en erfpachters. Onduidelijk is of deze ondernemers actief kunnen en willen blijven in de Buiksloterham. De vraag is niet alleen of het type bedrijf gecombineerd kan worden met de woningbouwopgave, maar ook of de ondernemer in de nieuwbouw de gevraagde huur kan opbrengen. Ook vergen sommige typen ondernemingen een specifieke inrichting van openbare ruimte of gebouw. Dit geheel maakt deze focusopgave een lastige puzzel waarvoor het instrumentarium nog duidelijk moet worden.

Daarnaast zien ondernemers de plannen langskomen, maar deze zijn te weinig concreet om zekerheid te geven over benodigde investeringen in hun ondernemingen. Deze investeringsangst gecombineerd met de langetermijnplanning van het project kan leiden tot verloedering van het bedrijventerrein.

Voor deze focusopgave zijn de volgende punten van belang:

- Behouden bestaande bedrijven
- Ruimte bieden aan nieuwe bedrijven
- Productieve wijk (wonen en werken)
- Duurzaam schuiven
- Verblijfskwaliteit en groen
- Aandacht voor circulariteit met betrekking tot ondernemen in de Buiksloterham

Beoogde doelen

De bestuurlijke ambitie is om zoveel mogelijk van de huidige ondernemers te behouden en waar mogelijk nieuwe ondernemers aan te trekken. Op deze manier geven we invulling aan ambities voor productieve wijken en duurzaam schuiven. We scheppen duidelijkheid in het instrumentarium en gaan actief met ondernemers, erfpachters en eigenaren in gesprek om wensen en mogelijkheden duidelijk te krijgen.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het College met name aan:

- de ambitie: Kansengelijkheid
- de ambitie: Participatief en digitaal
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:

- Prioriteit 2: Gebiedsontwikkeling
- Prioriteit 3: Jeugd
- Prioriteit 4: Bereikbaarheid
- Prioriteit 5: Openbare ruimte
- Prioriteit 6: Participatie

Wat gaan we doen en met wie

We organiseren een manier van werken waarmee we bestaande en nieuwe bedrijven een plek kunnen geven in de Buiksloterham. Dit doen we samen met ondernemers, eigenaren en erfpachters, actieve bewoners in de Buiksloterham en diverse gemeentelijke directies.

Activiteiten

- *Gerichte gesprekken samen met projectteam met bedrijven en ondernemers in de Buiksloterham over blijven, doorschuiven en vertrekken*
  We sluiten aan bij de opgave van gebiedsontwikkeling Buiksloterham om invulling te geven aan de ambitie 'productieve wijk'. We inventariseren bij ondernemers de wensen en maken duidelijk wat wel en niet mogelijk is om te blijven, door te schuiven en te vertrekken.

- *Loket bedrijven goed benutten*

- *Concreet uitwerken van de bedrijvenstrategie*
  We vatten de uitkomsten van de gesprekken en duidelijkheid over het instrumentarium samen in een bedrijvenstrategie en doen dit samen met de ondernemers(vereniging)

- *Versterken verenigingen van ondernemers/bedrijven (VEBAN, Beheergroep Buiksloterham)*
  Samen met ondernemers versterken we de organisatiegraad en werken we een werkbaar platform uit voor uitwisseling van informatie.