01018

From: [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Wed 9/2/2015 10:13:37 AM
Subject: RE: aanpassingsfactor
Received: Wed 9/2/2015 10:13:39 AM

- De cpi alle huishoudens is de meest "algemeen geaccepteerde" indicator voor de inflatie in Nederland, en is in lijn met het Startdocument en het GWC-advies
- De indexering van de AB1994 en AB2000 is op dezelfde bron gebaseerd
- De "indexering -/- 1%" in de AB2000 is voor eeuwigdurende erfpacht niet geschikt, omdat je dan tot in het oneindige ieder jaar een reële vermindering met 1% krijgt, waardoor de canon (op de zeer lange termijn) niet meer de reële gebruikswaarde van het perceel weergeeft
- Uit de "Herengrachtindex" van Eichholtz blijkt dat de vastgoedwaarde, op de zeer lange termijn, ongeveer mee-ontwikkelt met de inflatie (dus niet met de gematigde inflatie zoals in AB2000 is vastgelegd)

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]
Verzonden: woensdag 2 september 2015 10:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: aanpassingsfactor

Hoi [redacted]

Heb even gezocht, maar het staat niet in het startdocument, met [redacted] overlegd om dit nu als beslispunt op te nemen. Zal ik opnemen als beslispunt:

In te stemmen met de inflatie die wordt bepaald aan de hand van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) met betrekking tot de reeks *Alle huishoudens*. De inflatie wordt niet verlaagd met 1% zoals in de huidige AB 2000 wel het geval is.

Kun jij in 2 zitten de reden hierachter noemen?

Dank en groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 september 2015 09:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: aanpassingsfactor

Je bedoelt de canonindexering? Die is toch al in het Startdocument en in het GWC-rapport duidelijk benoemd? Hoeft volgens mij niet meer apart te worden benoemd…

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]
Verzonden: woensdag 2 september 2015 09:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: aanpassingsfactor

Hoi [redacted],
Ging het gister goed?

Kort vraagje: ben bezig met het stuk voor BT. Dank voor je tekstvoorstellen heb ik overgenomen. We moeten echter nog iets zeggen over de aanpassingsfactor. Klopt het dat we dezelfde aanpassingsfactor hanteren als in de AB 2000, maar dan niet minus 1%? En als dat zo is, moeten we dit toch als beslispunt voorleggen aan BT?

Groeten [redacted]