Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 14e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	1 april 2019
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	NUON Warmte , [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	CIAMS, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	BAM Wonen, [redacted]
Waternet afvalwater, [redacted]	Reimert, [redacted]
Waternet drinkwater, [redacted]	Reimert, [redacted]
Liander elektra, [redacted]	
Ziggo/KPN Reggef, [redacted]	
BAM Wonen, [redacted]	
BAM Wonen, [redacted]	
Van den Heuvel, [redacted]	
Van den Heuvel, [redacted]	

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen
	[redacted] heet iedereen welkom. NUON Warmte en aannemer Reimert zijn niet aanwezig, [redacted] is wat later. Reimert zal in vervolg aanschuiven bij overleg. Ingekomen stukken Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren : - aangepaste uitvoeringsplanning dd 29 mrt 2019 V18 - concept planning BAM Wonen t.b.v. bouw Zuidpunt app. complex (ter info) - concept BLVCuitvoeringsplan BAM Wonen t.b.v. bouw Zuidpunt (ter info)
	2 N.a.v. vorig overleg
	Verslag tekstueel Geen verdere opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld. Verslag akties : Actie [redacted] : afvoer zand achter waterwoningen is vandaag verwijderd. Verdere acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst. Actielijst : Actie Van den Heuvel : bevindingen proefsleuven langs Elzenhagensingel elektrakabel zijn gemaild naar [redacted], kabels liggen volgens tekening en

worden later verlegd naar nieuw tracé (volgens DTA).
Actie Van den Heuvel : [redacted] zegt toe dat deze week de 1e versie K&L overzicht gelegd/te leggen zal worden gemaild naar [redacted], daarna rondmailen.
Actie Liander : aanleggen mantelbuizen 10 KV kabels onder de geplande te kruisen muur (bouw later) vraag of dat gebeurd is bij onlangs leggen kabels ?
Vd Heuvel **Actie Van den Heuvel :** check of 10 KV kabels op voldoende diepte zijn gelegd in mantelbuis t.h.v. geplande muur singelwoningen blok 5 kant Elzenhagensingel.
Actie [redacted] : planning zelfbouw en 2 woningen laagbouw is geheel niet duidelijk, geen actie nu meer en maar afwachten.
Overige acties blijven staan.

3 Nieuwbouw woningen

Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen

Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning
[redacted] meldt dat vandaag steigers weg gaan bij blokken 2A/B en in week 16 bij blokken 3A/B. Vanaf eind deze week zou Van den Heuvel K&L kunnen leggen bij de hofwoningen (als ook steenkorrel ed verwijderd is).
Op 14 mrt. j.l. was er een afstemmingsoverleg met HAK, Van den Heuvel, gemeente, BAM Wonen en Reimert, hierbij was afgesproken voor de waterwoningen :

- Leggen K&L incl. huisaansluitingen gereed week 19
- Aanleg straat voor woningen week 20 tm 25 (excl. parkstrook n.t.b.)

Verzoek aan Van den Heuvel om z.s.m. ook het regenwaterriool te leggen aan achterkant blokken 2A/B, achterpad, en aanleg naar achterstraat ten noorden ketenpark BAM Wonen. Waar nodig dient BAM Wonen te ontruimen.
Vd Heuvel **Actie Van den Heuvel** : riolering aanleggen z.s.m. achter blokken 2A/B i.o.m. BAM.

Voorbereiding bouw app. complex 388 stud. woningen Zuidpunt

Invoerhoogte inpandige IWAS ruimte NUON Warmte / laag vloerpeil / gevolg maaiveld openbare ruimte en verloop K&L
Architect INBO is nog doende oplossen probleem te groot hoogteverschil tussen IWAS ruimte en latere maaiveld, INBO, NUON Warmte en gemeente bekijken hoe kan worden. PM. dit vraagt een wijziging DTA later.

BLVCuitvoeringsplan
Betreft het ingediende BLVCuitvoeringsplan is overleg tussen gemeente en BAM gaande, gaat om bouw/val/hijsveiligheid noordkant gebouw.
Start bouw juli a.s. en gereed na ca. 2 jaar.

Concept uitvoeringsplanning K&L en maaiveld / Aanvraag huisaansluitingen
Niet besproken, eerder concept bespreken over ca 1 jaar ? BAM Wonen wanneer aanvraag huisaansluitingen ?

Bouwrijpmaken
BAM Wonen zal in april a.s. zand vanaf project laagbouw afkomstig verwijderen, daarna zal gemeente waar nodig (laten) ontruimen en grondwerk doen. Overdracht in mei a.s. en in juni a.s. bouwplaatsinrichting/voorbereiding.

4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)

Gestuurde boring rioolpersleiding/onderheid transportriool onder water/rijweg [redacted] zegt dat [redacted] doende is met BLVCuitvoeringsplan, [redacted] zal deze werkzaamheden begeleiden in uitvoering incl. bouw gemaal. Van den Heuvel zal alle werkzaamheden gaan uitvoeren en planning van e.e.a. volgt binnenkort.

Elzenhagensingel en bouw rioolgemaal langs Elzenhagensingel
Zie hiervoor.

5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)

Zinkers (warmteleidingen/waterleiding/elektra) nabij verlengde Van Heekweg
Volgende week moeten de werkzaamheden HAK en Van den Heuvel gereed zijn zodat Reimert de trenchen dicht kan maken en de weg weer in verkeer kan.
[redacted] **Actie** [redacted] : zal vandaag contact opnemen met HAK betreft de voortgang.

Afvoer zand achterzijde waterwoningen via route verlengde Van Heekweg
Is gereed vandaag.

Aanleg bouwontsluiting betonplatenbaan t.b.v. Zuidpunt
Is gereed en in gebruik.

Kademuren K1K2 en M5
BAM Wonen is nog doende, moet gereed zijn voordat aanleg maaiveld start.
Volgens [redacted] zijn K1 en K2 gereed week 18 a.s. en M5 week 22 a.s. uiterlijk.
BAM Wonen **Actie BAM Wonen** : oplevering muren inplannen met gemeente.

Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 29 mrt 2019, versie 18)

Waterwoningen
HAK is week 19 gereed met waterwoningen, daarna start Reimert met aanleg bestrating voor de woningen. Oplevering woningen vanaf week 26 a.s.
Met de aanleg parkstrook zal z.s.m. worden gestart, na duidelijkheid diepteligging aanwezige K&L (Reimert heeft vorige week proefsleuven gegraven en deze week nog een extra proefsleuf, dit na contact met Liander en Waternet afvalwater, indien voldoende diep dan kan uitvoering starten, Reimert maakt korte rapportage van de proefsleuven). Zolang parkstrook niet gereed is zal met bouwhekken worden afgezet als bewoners komen.

Hofwoningen en Singelwoningen
Na aanbrengen zinkers hebben HAK en Van den Heuvel warmteleidingen en riolering gelegd tussen de verlengde Van Heekweg tot aan de hofwoningen. Na steigervrij zal verder worden gelegd. Er ontstaat discussie weer over de diepteligging aansluitingen warmteleidingen en waterleiding, de waterleiding ligt met 80 cm dek dus aansluitingen warmte mogen daar niet hoger liggen dan met 100 cm dek.
NUON W / Waternet **Actie NUON Warmte en Waternet** : stemmen hoogtes af, een optie kan zijn dat toch

	eerst Waternet de waterleidingen gaat aanleggen ? Waternet is nu doende vanaf oversteek zinkers langs de blokken 4, echter de vraag of dat zo goed gaat gezien de aanwezige steigers, [redacted] achter niet veilig gezien BAM Wonen zo nu en dan nog werkt via de steigers. Er kan nu nog niet gelegd worden naar blok 5 waar eerst ook nog een riool onder de Elzenhagensingel moet worden gelegd. Waternet zal vóór de zomervakantie rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid transportriool aanleggen, gezien planning oplevering hofwoningen kort na de zomer (!).
Waternet / Vd Heuvel	**Actie** [redacted] **en Van den Heuvel** : bespreken verder de planning en veiligheid van werken.
	[redacted] vraagt of in het achterpad van de singelwoningen blokken 5 en 6 eerder riolering en elektra kan worden gelegd, dan zijn deze woningen eerder op te leveren omdat via achterpad bereikbaar. Bespreken bij volgend overleg ?.
[redacted]	**Actie** [redacted] : past uitvoeringsplanning op e.e.a. aan.
	6 Rondvraag en volgend overleg
	[redacted] geeft Liander compliment omdat het gelukt was in week 13 te schakelen zodat de waterwoningen nu van elektra zijn voorzien.
	[redacted] zou graag z.s.m. een overleg willen met Reimert om aanleg maaiveld door te spreken.
[redacted]	**Actie** [redacted] : plant een afspraak in met BAM Wonen en Reimert.
	[redacted] zegt dat in vervolg [redacted] betreft waterleiding het overleg zal bijwonen [redacted] @waternet.nl), wel wil hij verslag etc. blijven ontvangen.
[redacted]	**Actie** [redacted] : mails ook nu naar [redacted] en voor overleg uitnodigen.
	[redacted] zegt dat de kasten van Ziggo pas worden geplaatst als de muren daar zijn gemaakt, zonodig mast er naast plaatsen en later verplaatsen.
	[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn/haar komst.
Allen	Het volgende overleg is op : **donderdag 2 mei a.s. 13.00 – 15.00 uur.**

Bijlage : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst – te bespreken acties (korte termijn)

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 mrt 2018	**BAM Wonen / Waternet afvalwater**	**BAM Wonen nogmaals opvragen bij [redacted], [redacted], [redacted] of anders [redacted] van Waternet de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen bij deelproject Zuidpunt hoogbouw**	**z.s.m. !!!**
17 sep	[redacted]	Gemeente zorgt voor herstel trench verlengde Van Heekweg i.v.m. K&L van-naar zinkers. Herstel tijdelijk fundering met betonsteen zwart.	Week 14 ?
27 feb	[redacted]	**Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Stadswerken en [redacted]**	**z.s.m.**
17 sep	[redacted]	**Bekijkt planning boring, rioolgemaal en transportriool en of daarvoor al een BLVCplan is opgesteld door [redacted]. Koppelt dit terug naar [redacted].**	**z.s.m.**
24 jan 2019	**Van den Heuvel**	**Maken 1e versie K&L overzicht gelegd/te leggen en mailen.**	**Mrt 2019**
24 jan	[redacted]	N.a.v. overleg met [redacted] aantal locaties kasten Ziggo aanpassen op tekening DTA en mailen	Mrt 2019
24 jan	[redacted] / BAM Wonen	Gemeente en BAM wonen maken afspraak juni a.s. overdracht terrein aan bouwende partij	Jun 2019
26 feb	HAK/NUON Warmte / [redacted]	Afspraak maken voor 2e opname maaiveld incl. voet/fietsbrug en bomen direct na gereedkomen werk zinkers	Apr 2019
26 mrt	BAM Wonen	Uitwerken maatregelen veiligheid openbare weg Zuidpunt i.o.m. gemeente	Apr 2019
17 mei	Liander	Aanleggen mantelbuizen 10 KV onder de geplande te kruisen muur (bouw later) i.o.m. gemeente afstemmen	p.m.

Actiepuntenlijst - P.M. acties

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb 2018	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.
9 jul	[redacted] / [redacted]	Planning Zuidpunt K&L bekijken hoe aanleg beste/snelste kan en terugkoppelen naar [redacted].	p.m.