CONCEPTVERZOEK Andreas Bonnstraat Bouwdeel B publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Amsterdam**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Conceptverzoek
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250617 01822 000 (ingediend op 17-06-2025)

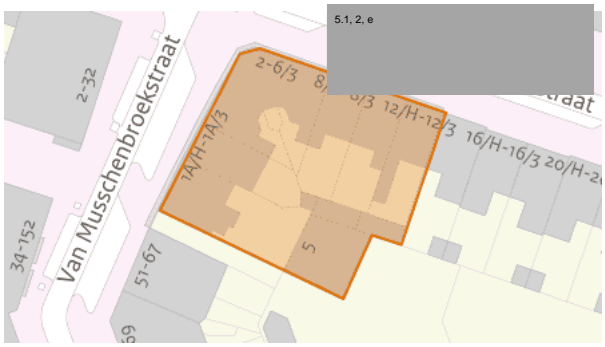
Project

Naam van dit project
CONCEPTVERZOEK Andreas Bonnstraat Bouwdeel B

Projectomschrijving
Dit ontwerp betreft de verduurzaming en renovatie van een woongebouw in het gesloten bouwblok aan de Andreas Bonnstraat/Van Musschenbroekstraat, Amsterdam. De woningstichting Eigen Haard wil het bestaande bezit in Amsterdam-Oost verduurzamen, in combinatie met toevoeging van nieuwe woningen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
CONCEPTVERZOEK Andreas Bonnstraat Bouwdeel B

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
109
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Utrecht
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Woningstichting Eigen Haard
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode
5.1, 2, e
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Amsterdam
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Dit ontwerp betreft de verduurzaming en renovatie van een woongebouw in het gesloten bouwblok aan de Andreas Bonnstraat/Van Musschenbroekstraat, Amsterdam. De woningstichting Eigen Haard wil het bestaande bezit in Amsterdam-Oost verduurzamen, in combinatie met toevoeging van nieuwe woningen. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn besproken met de commissie
Integrale Ruimtelijke Kwaliteit. Zie Verslag van P. Rosenberg.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Het ontwerp bevindt zich een vroeg stadium waardoor er nog geen calculaties van de bouwkostenzijn gemaakt.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen; Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
27 Woningen en 8 bedrijfsruimtes (BOG)

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen; Iets anders dan wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
2490

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef

deze dan allen aan.
Er worden woningen aan de achterzijde en op de huidige dakverdieping toegevoegd. In totaal 63 Woningen en 4 bedrijfsruimtes (BOG)

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
4740

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
Woningen 4390m2
bedrijfsruimtes (BOG) 350m2

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Er worden woningen aan de achterzijde en op de huidige dakverdieping toegevoegd. In totaal 63 Woningen en 4 bedrijfsruimtes (BOG)

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
27

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
63

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
27

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
63

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2557

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
5389

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
toevoegen van twee lagen woningen op het dak en aan de achterzijde.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
8056

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
17100

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
toevoegen van twee lagen woningen op het dak en aan de achterzijde.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Toevoegen van twee lagen woningen op het dak en aan de achterzijde.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
700

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
862

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?
22

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Er worden twee bouwlagen op het dak toegevoegd.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
7

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
810B Concept aanvraag Andreas Bonnstraat.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
810B Concept aanvraag Andreas Bonnstraat.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
810B Concept aanvraag Andreas Bonnstraat.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
231109_onderzoek stedenbouw.pdf	Nee
810B Concept aanvraag Andreas Bonnstraat.pdf	Nee