Script themabijeenkomst 14 december 2020

Ontwikkeling Osdorpplein en Sloterplas en eerdere locatie-afweging voor de nieuwe Meervaart

19.00 – 21.00 uur | Teams - Versie 13 december (herzien)

Aanleiding

De gemeenteraad van Amsterdam stemde 2 juli 2020 in met de voorkeurslocatie van de nieuwe Meervaart aan de zuidwestoever en in de Sloterplas. Hierover is veel te doen en uit de enquête blijkt dat juist over de locatiekeuze en het afwegingsproces verdeeldheid is. Daarom is besloten om een breed participatieproces te organiseren bestaande uit verschillende themabijeenkomsten. Gestart wordt op 14 december met een themabijeenkomst over de eerdere locatieafwegingen en de centrumontwikkeling. Vervolgbijeenkomsten (in januari en februari) gaan over andere onderwerpen die relevant zijn om de ambities te formuleren voor nieuwbouw en omliggende buitenruimte (zie hieronder).

De data voor vervolgbijeenkomsten worden ná 14 december gecommuniceerd!

- 11 januari: voor wie is het Osdorpplein, de zuidoever en de Meervaart?
- 18 januari: wat zijn de kwaliteiten/opgaven van het landschap, het water, de openbare ruimte (Sloterplas, Sloterpark, zuidwestoever)?
- 25 januari: de ideale Meervaart: wat voor activiteiten, in wat voor gebouw en buitenruimte?
- 1 februari: hoe omgaan met cultuurhistorie + cultuur van vandaag en morgen van Nieuw-West?
- 8 februari: varia, nog nader te bepalen op basis van uitkomsten voorgaande bijeenkomsten. Waaronder: bereikbaarheid.
- 15 en 22 februari: twee slotbijeenkomsten met de uitkomsten van de eerdere bijeenkomsten in de vorm van een concept-ambitiedocument.

Doel bijeenkomst 14 december

– Informatie geven over centrumontwikkeling en eerdere locatie-afwegingen
– In gesprek gaan over de voor- en nadelen van de verschillende locaties (mede op basis van enquete-resultaten) met als doel om meer duiding te krijgen over welke standpunten er leven
– Toelichting geven over vervolg van participatieproces (in januari en februari) en reacties vernemen op de voorgestelde thema's.

Praktisch

De moderatoren kunnen vanuit huis deelnemen. Iedereen is ook van harte welkom op het kantoor van Inbo, waar we zorgen dat er volgende inlogplekken zijn. Zo zitten wij weliswaar voldoende uit elkaar (coronaproof), maar zijn toch op één vloer.

Adres Inbo: Koningin Wilhelminaplein 29, World Fashion Centre, ingang lofts 1e verdieping
Telefonisch bereikbaar via: [redacted] (06 – [redacted]) of [redacted] (06 [redacted])

De avond start om 19.00 uur. Wie van te voren al bij Inbo wil/kan zijn, is vanaf 18.00 uur welkom. Dan nemen we een broodje en lopen de avond nog een keer door.

Technische ondersteuning

[redacted] en [redacted] zijn de gehele avond beschikbaar voor hulp. Zij zijn beide bij Inbo, maar ook bereikbaar via:

- [redacted]: 06 [redacted] – [redacted]@inbo.com
- [redacted] 06-[redacted] - [redacted]@amsterdam.nl

Hoe uitgenodigd?

- Op en rond Osdorpplein is breed een huis-aan-huis brief verspreid: 17.000 adressen
- Via sociale media: Facebook, Instagram
- Via amsterdam.nl
- Via website van project osdorpplein (gemeente Amsterdam)
- Via campagne app

Hoeveel deelnemers?

Op basis van informatie vrijdag 11 december: 60 – 70 deelnemers. Dat wil zeggen bij 7 kamers/outbreakrooms: zo'n 10 per kamer.

Verslaglegging

Van de avond wordt een verslag gemaakt. Kan elke moderator na afloop snel op een half 4-atje zijn/haar verslag op papier zetten? Daar maakt Inbo hier voor vrijdag 18 decemeber er een totaalverslag van.

Plenaire start

1. Plenaire start met korte presentatie over proces ([redacted]):

- Waarom in gesprek?
- Ambitiedocument: waar werken we naar toe?
- Hoe in gesprek (inclusief 'spelregels')?

2. Vervolg van plenaire start met presentatie over centrumontwikkeling en locatieafwegingen [redacted]

- Toen: AUP
- Recent: vernieuwingsplan 2013 met uitwerkingsplannen en bestemmingsplan
- Nu: 1e fase: gereed, in aanbouw en in voorbereiding
- Straks: waarom doorontwikkeling (2e fase), hoe door ontwikkelen, wat ligt vast?
- 5 locaties onderzocht, hiervan 2 afgevallen en van de resterende drie en voorkeurslocatie

In kamers/groepjes uit elkaar

3. Vervolgens in Teams-kamers van max 10 personen uit elkaar (onder leiding van moderatoren: [redacted]

   In de presentatie zitten – per vraag – openingssheets. Zo kan men de vraag ook lezen en kan je de gegevens uit enquete of van locaties erbij halen. Voorstel is om de vragen allemaal door te lopen met focus op de vragen 5 tot en met 7. Hier echt de meeste tijd aan besteden.

   NB: in verband met de techniek gaat elke kamer op hetzelfde tijdstip terug naar de plenaire wrap up. Dat is om 20.45 uur. Let aub op timing van voorafgaand gesprek. Houdt in de gaten dat je de vragen 5 tot en met 7 echt goed besproken hebt voordat je naar wrap up om 20.45 uur gaat!

Gesprek aan de hand van 8 vragen (zie ook sheets):

1. Herkent u zich in de beschrijving van het Osdorpplein uit de enquête?
2. Wat het Osdorpplein nodig heeft om een goed centrum van Nieuw-West te worden. Herkent u zich in de resultaten van de enquête?
3. Hoe belangrijk is de Meervaart voor het Osdorpplein? Denkt u dan aan voorstellingen en evenementen in het gebouw? Of ook buiten het gebouw?
4. Onderzoek wijst uit dat huidige gebouw niet meer geschikt te maken is voor de toekomst. Heeft u hierover meer informatie nodig? Zo ja, waarover? i
5. Er zijn 5 locaties onderzocht door de gemeente. Ziet u nog andere locaties?
6. Der gemeente heeft criteria gebruikt in het afwegen van de 5 locaties. Zijn er voor u andere criteria? En wat ziet u als voor- en nadelen per locatie?
   N.B. Zie in bijlage 1 van dit script de afwegingen per locatie. Die kan je benutten in de gesprekken!
7. Wat vindt u van de argumenten die uit de enquete kwamen op de vraag 'voor en tegen' de voorkeurslocatie?
8. Wij willen met elkaar vervolggesprekken aangaan over onderwerpen. Wat vindt u van deze onderwerpen? Gaat om:
   - wie komen er op het Osdorpplein, in de Meervaart en aan de zuidoever?'
   - wat zijn de kwaliteiten en opgaven van Sloterplas, landschap, groen en ecologie?
   - De ideale Meervaart: wat voor activiteiten, in wat voor gebouw en buitenruimte?
   - Hoe omgaan met cultuurhistorie en cultuur in Nieuw-West?
   - Bereikbaarheid (Meer en Vaart, routing vanuit centrum).

Weer kort, aan het eind, plenaire afsluiting

4. Plenaire wrap up

– Wat zijn de meest opvallende reacties op (a) centrumontwikkeling, (b) locatie-discussie en (c) vervolgbijeenkomsten.

N.B.
De focus van deze themabijeenkomst ligt bij de locaties en afwegingen, maar wij willen nadrukkelijk de context ook hierbij betrekken. Deze context – i.c. centrumontwikkeling en ontwikkeling Sloterplas – bepaalt mede de locatiekeuze- en afwegingen.

Omdat de verwachting is dat deelnemers het vooral over de locaties willen hebben, deze motivatie duidelijk meegeven bij start bijeenkomst.

Script

Start – plenair		
18.55 uur	Deelnemers komen binnen bij Teams	
19.00	[redacted] (moderator) heet welkom en licht toe: - Programma - Waarom in gesprek? - Naar wat werken we toe: ambitiedocument - Hoe in gesprek?	Sheets 1-10
19.10	[redacted] schetst aan de hand van een aantal beelden de centrumontwikkeling in de tijd en de vijf locaties die onderzocht zijn (inclusief afwegingen)	Sheets 11 – 23
In gesprek		
19.20	Alle deelnemers gaan naar 'hun kamer'. Per kamer 9 personen: - Moderator - Deskundige - 7 deelnemers	
19.25	Moderator stelt zich voor en geeft zijn/haar verwachting van de avond aan. Vraagt aan de andere deelnemers hetzelfde te doen.	
19.35	Discussie modereren aan de hand van de eerste 4 van de 7 vragen (per sheet): - Herkent u zich in de beschrijving van het Osdorpplein uit de enquete? - Wat heeft het Osdorpplein nodig om een goed centrum van Nieuw-West te worden? - Hoe belangrijk is de Meervaart voor het Osdorpplein? - Onderzoek wijst uit dat huidige gebouw niet meer geschikt is. Twijfelt u over deze uitkomst? -	Sheets 25, 26, 27 en 28
20.00	Pauze (optioneel)	
20.05	Vervolg van discussie aan de hand van de laatste 3 van de 7 vragen (per sheet): - Er zijn 5 locaties onderzocht. Ziet u nog andere locaties? - Wat ziet u als de voor- en nadelen van de 5 (of 3?) locaties? - Wat vindt u van de argumenten voor en tegen de voorkeurslocatie?	Sheets 29, 30, 31, 32 en 33
20.35	Moderator vat discussie over context en locaties samen en toetst op hij/zij hiermee recht doet + kijkt vooruit op vervolgonderwerpen: deelt men dit?	Sheet 34
20.40	Moderator blikt vooruit op de volgende themabijeenkomsten en toetst of deze thema's als relevant ervaren worden	Sheet 25: overzicht van vervolgbijeenkomsten
20.45	Elke kamer gaat terug naar plenair!	

Einde – plenair		
20.45	[redacted] loopt kort langs de moderatoren van de 'kamers': hoe is het gesprek verlopen? Wat waren de meest opmerkelijke discussies?	
21.00	[redacted] sluit af: dank, verwijst naar verslag en app-traject en kondigt tweede brief aan over vervolgbijeenkomsten.	

Indeling 'kamers'
Gewerkt wordt met Teams. Om zowel een goed gesprek te kunnen voeren als ook alle deelnemers op het scherm te zien, wordt ingezet op een indeling met maximaal 9 deelnemers per kamer. Mocht het aantal deelnemers groter zijn, dan moet alsnog besloten worden tot meer deelnemers per kamer, met een maximum van 15. Dit zijn:

- 7 – 13 bewoners/andere deelnemers
- 1 moderator
- 1 deskundige op gebied van ontwikkeling, etc.

	Moderator	Deskundige	Bewoners
1	[redacted]@amsterdam.nl 06 [redacted]	[redacted]@amsterdam.nl 06 [redacted]	
2	[redacted]@amsterdam.nl	[redacted]@amsterdam.nl 06 [redacted]	
3	[redacted]@amsterdam.nl [redacted]@amsterdam.nl 06 [redacted]	[redacted]@amsterdam.nl 06 [redacted]	
4	[redacted]@amsterdam.nl 06 [redacted]	[redacted] amsterdam.nl 06 [redacted]	
5	[redacted]@inbo.com 06 [redacted]	[redacted]	
6	[redacted]@amsterdam.nl	[redacted]@amsterdam.nl 06 [redacted]	
7	[redacted]@amsterdam.nl 06 [redacted]	[redacted]@amsterdam.nl 06 [redacted]	

Toehoorders

[redacted]@meervaart.nl
[redacted]@meervaart.nl
[redacted]@meervaart.nl
[redacted]@xs4all.nl
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]@xs4all.nl
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]@amsterdam.nl

Moderatoren en deskundigen bij Teams

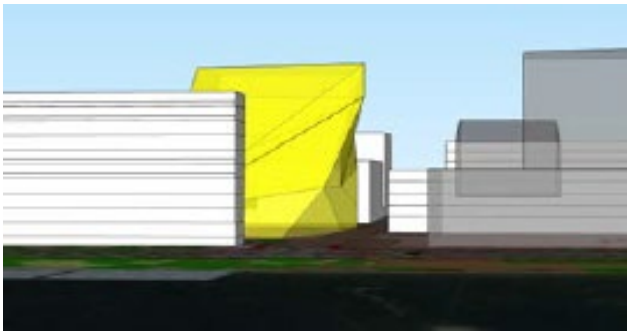
[redacted]*@amsterdam.nl*
[redacted]*@amsterdam.nl*
[redacted]*@amsterdam.nl*
[redacted]*@amsterdam.nl*
[redacted]*@amsterdam.nl*
[redacted]*@amsterdam.nl*
[redacted]*@amsterdam.nl*
[redacted]*@amsterdam.nl*
[redacted]*@amsterdam.nl*
[redacted]*@amsterdam.nl*
[redacted]*@amsterdam.nl*
[redacted]*@amsterdam.nl*
[redacted]*@amsterdam.nl*

Bijlage 1: overwegingen bij voorkeursslocatie en af laten vallen van overige 4 locaties

Afwegingen locaties nieuwe Meervaart

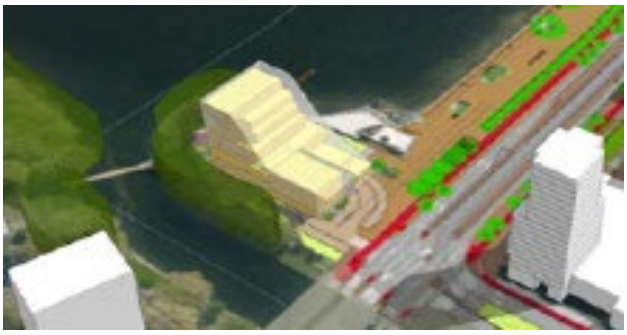
Voor de nieuwbouw van theater De Meervaart zijn vijf locaties verkend. Hieronder volgen de afwegingen waarom de voorkeur van de gemeente uit gaat naar de locatie aan de zuidwestoever, in de Sloterplas.

1. Locatie Stadsdeelkantoor



Op de locatie van het stadsdeelkantoor komt een woongebouw met 500 woningen, horeca en vrijetijdsvoorzieningen. Hierover zijn in het verleden al afspraken gemaakt met de ontwikkelaar. Deze plannen worden momenteel verder uitgewerkt met een architect. Deze ontwikkeling is al zover gevorderd dat het niet haalbaar is om dit te veranderen naar een plek voor de nieuwe Meervaart. Deze locatie valt voor de gemeente daarom af.

2. Locatie Landtong



De Landtong is recent vernieuwd. Er zijn twee horecapaviljoens gebouwd, een fietsbrug aangelegd en de openbare ruimte is opnieuw ingericht. De gemeente, ontwikkelaars en ondernemers hebben forse investeringen gedaan om de Landtong te vernieuwen. Het afbreken van deze voorzieningen schaadt niet alleen het vertrouwen bij onze partners, maar betekent ook een aanzienlijke kapitaalvernietiging als de horeca verplaatst en/of uitgekocht moet gaan worden voor nieuwbouw van De Meervaart.
Deze locatie valt voor de gemeente daarom af.

3. Huidige locatie theater De Meervaart



De ligging van de huidige locatie van de Meervaart sluit direct aan op het Osdorpplein met horeca en parkeervoorzieningen. De Meervaart groeit uit zijn jasje, waardoor het nieuwe gebouw groter zal worden dan het huidige gebouw. Dit past niet op de huidige locatie. Daarbij betekent sloop/nieuwbouw of renovatie van het huidige gebouw dat de Meervaart zo'n 3 tot 4 jaar dicht moet. Een tijdelijk onderkomen op een andere locatie is onderzocht, maar er zijn geen geschikte locaties gevonden om alle functies onder te brengen (de Meervaart is naast theater ook een congrescentrum en studio voor educatie en talentontwikkeling). Wel zijn er alternatieve locaties, verder van het Osdorpplein weg, om alleen de theaterfunctie van de Meervaart tijdelijk onder te brengen, zoals: in Confectiecentrum en in park bij Hoekenes. Deze overwegingen zijn voor de gemeente aanleiding om niet de voorkeur te geven aan deze locatie.

4. Locatie Hoek Lelylaan/Meer en Vaart

Nieuwbouw op deze locatie is in detail onderzocht en met de buurt gedeeld. Deze locatie betekent dat er gebouwd zou gaan worden in de hoofdgroenstructuur. Het college van B&W heeft in het programma-akkoord uitgesproken dat dit niet gewenst is. Daarnaast zou met deze locatie de nieuwe Meervaart niet centraal liggen in de plannen voor de tweede fase van de ontwikkeling van het Osdorpplein. Deze overwegingen zijn voor de gemeente aanleiding om niet de voorkeur te geven aan deze locatie.



5. Locatie Zuidwestoever, in Sloterplas

Op deze locatie is voldoende ruimte om de Meervaart en een combinatie van functies in een nieuw gebouw onderdak te geven. Het theater kan een centraal onderdeel worden van het centrum met een verbinding vormen tussen het Osdorpplein en de Sloterplas. Ook betekent nieuwbouw op deze locatie dat de Hoofdgroenstructuur intact blijft en dat de Meervaart niet tijdelijk dicht hoeft.



