Overzicht locaties vluchtelingengroep “we are here”

Periode	**Locatie**	**Ingebruikname**
Sept 2012	Tentenkamp Diaconie	n.v.t.
25 sept. t/m nov. 2012	Tentenkamp Notweg	n.v.t.
December 2012 – juni 2013	St. Josephkerk Erik de Roodestraat 14-16	Kraak werd omgezet in gebruikersovereenkomst (op verzoek van gemeente) met de vluchtelingen.
Juni – oktober 2013	Jan Tooropstraat 29 Flatgebouw	Kraak werd omgezet in gebruikersovereenkomst met eigenaar (woningbouwcorporatie) Krakers zijn zelfstandig vertrokken Eigenaar heeft civiel vonnis bij rechter gehaald Heringebruiname: verkoop en transformatie naar woningen.
Juli 2013	Nachtwachtlaan 22	Geen gebruikersovereenkomt. Eigenaar heeft civiel vonnis bij rechter gehaald Heringebruikname: direct na kraak anti-kraakwacht tot aan verbouwingswerkzaamgheden NB. Deze kraak vond plaats tijdens de kraak van flatgebouw Jan Tooropstraat. Vluchtelingen vanuit Nachtwachtlaan zijn weer terug gegaan naar J. Tooropstraat
Oktober – 2 december 2013	Weteringschans Kantoorpand	Geen gebruikersovereenkomst Eigenaar heeft civiel vonnis gehaald rechter. Heringebruikname: verbouwing en verhuur. NB. De gevel staat in de steigers, maar er lijkt niet veel te gebeuren.

Periode	Locatie	Ingebruikname
December 2013 – juni 2014	Havenstraat GEEN kraak!	Tijdelijke verblijfplaats op grond van gebruikersovereenkomst georganiseerd door gemeente. NB. pand is op grond van civiel vonnis ontruimd omdat vluchtelingen afspraak van gebruikersovereenkomst niet nakwamen.
April 2014	Ten Katestraat (3 panden) Tijdens de Havenstraat gekraakt.	Ontruimd op grond van strafechtelijk vonnis Heringebruikname: Renovatie t.b.v. woning

- Na het verblijf aan de Havenstraat zijn er verschillende panden gekraakt en is de groep gedeeltelijk uit elkaar gevallen.
- Na het experiment aan de Havenstraat speelt de gemeente ten aanzien van de groep een geringe rol (m.u.v. de Walberggroep = individuele opvang voor kwetsbare en terugkeerders.
- De kraakpanden van de vluchtelingen worden in het reguliere kraakbeleid behandeld. Wel is de gemeente extra alert op de veiligheid in het kraakpand en neemt zo nodig, eventueel met eigenaar, maatregelen.

Periode	Locatie	Ingebruikname
December 2013	Garage Amsterdam Zuidoost	Status is gekraakt
Juli – augustus 2014	Linnaeushof	Ontruimd op grond van civiel vonnis Heringebruikname: verhuur. Eigenaar is in onderhandeling met huurder.
Augustus 2014	Zuidelijke Wandelweg Schoolgebouw	Spoedontruiming i.v.m. huisvredebreuk. Aannemer was reeds met verbouwing bezig in opdracht van de eigenaar. Gebouw geeft voor enkele jaren onderdak aan een school.
Sinds Augustus 2014	Jan Tooropstraat Kantoorpand	Status is gekraakt. Pand stond leeg toen het werd gekraakt. Eigenaar heeft geen plan voor heringebruikname. Vooralsnog is ontruiming niet aan de orde.

Opsommend

Na de invoering van de wet kraken en leegstand (2010) heeft de Dienst Wonen Zorg en Samenleven gedurende twee jaar de ingebruikname na ontruiming gecontroleerd. Wegens gebrek aan capaciteit is de dienst daarmee gestopt. Omdat er geen controle plaatsvindt kan op dit moment voor de hieronder genoemde panden niet aangegeven worden of het plan voor heringebruikname daadwerkelijk wordt uitgevoerd. Ook speelt mee dat deze panden op grond van een civiel vonnis zijn ontruimd in niet op grond van de wet kraken en leegstand:

- Jan Tooropstraat 29
- Nachtwachtlaan
- Weteringschans
- Linnaeushof

Als bovengenoemde panden leeg staan / geen werkzaamheden plaatsvinden, dan kan het zijn dat de eigenaar zijn afspraken niet is nagekomen. Let op! Een onderhandeling met partijen over verhuur/verkoop/transformatie kan van de buitenkant niet gezien worden.
Voor de overige panden kan gesteld worden dat de heringebruikname is/wordt opgevolgd.

Beleid Amsterdam inzake kraak en ontruimingen

Voor elk kraakpand, waarvan aangifte is gedaan, wordt beoordeeld wat de status is:

1) Als er sprake is van huisvredebreuk (het gekraakte pand is in gebruik) of een andere grond voor spoedontruiming, wordt het pand zo snel als mogelijk ontruimd. Het vooraf aankondigen van een ontruiming is niet nodig.
2) Indien er sprake is van leegstand wordt pas ontruimd als eigenaar een concreet en uitvoerbaar plan voor heringebruikname heeft. Immers er wordt in principe niet ontruimd voor leegstand. Het plan moet zodanig concreet zijn dat werkzaamheden bij overdracht van het pand onmiddellijk kunnen starten.
   Er zijn verschillende vormen van ingebruikname: renovatie, verbouwing, verhuur of verkoop, bewoning en eventueel anti-kraak.
   De procedure bij dergelijke gevallen is als volgt. De ontruiming wordt aangekondigd door het OM. Na aankondiging hebben krakers 7 dagen de tijd om een kort geding tegen de voorgenomen ontruiming aan te spannen. Als er geen KG wordt aangespannen kan 7 dagen na de aankondiging, ontruimd worden. Als er wel een KG wordt aangespannen, wordt de gerechtelijke uitspraak afgewacht. Over het algemeen kan binnen acht weken na aankondiging ontruimd worden.
3) Indien er geen plan voor heringebruikname is, wordt niet ontruimd.

[redacted]/OOV/01-10-2014