CHET-overleg

Datum: 16 januari 2014 11.00 -11.40 uur
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- De projectleider voor SEBA is [redacted]
- Het stuk m.b.t. de rapportage is niet akkoord bevonden door B & W. Het beleid zoals in het stuk van [redacted] is vastgelegd wel.
- Aansluiting bij SEBA aangemeld met de opmerking dat deze erfpachter uit KH09, net als alle erfpachters in dat blok, het deskundigenrapport vernietigt; verwezen wordt ook naar de Honnebierzaak. Volgende week wordt dit meegenomen door [redacted]
- De nota's van Lubbers & Dijk voor gemaakte kosten maar geen chet-akte: Dit moet nog aangegeven worden bij BA.
- Klus stagiaires is even gepauzeerd nu de wethouder wil dat alle CHET gebruik kunnen maken de nieuwe AB, vandaar dat er nu niets naar de notaris wordt gestuurd/gerappeleerd.
- Er is een lijst van chets die in Hermes moeten. Er zijn vaak problemen met Hermes, [redacted] gaat meekijken bij een "vers" bouwblok om te bepalen waar het misgaat.
- Buikslotermeerplein: wacht op grondprijzen, daarna afspraak inplannen.
- Aanzeggingen AB1966, de m2's van woonoppvl. al opgeven door OGA? [redacted] zal de kwestie in haar werkoverleg ter sprake brengen.
- Het verschil aanbieding gemeente en taxatie: [redacted] geeft aan dat dit zal worden voorgelegd aan de wethouder.
- [redacted] inzake taxaties BA70: er is een brief van [redacted] uitgegaan dat hij moet terugbetalen, anders incassoprocedure.
- [redacted] geeft aan dat het hoor/wederhoor is besproken in het MT: Het commentaar van de erfpachter moet ook voor ons inzichtelijk zijn + kans om hierop te reageren. De 2 weken reactietermijn is daardoor te kort. Eerst een gesprek met (afvaardiging van) deskundigen die over oprekken termijn.
- Als wij het niet eens zijn met de manier waarop onze opmerkingen worden behandeld in het rapport, kan je eigenlijk alleen maar procedure tegen de erfpachter starten. Wellicht proefproces met ep waarbij kosten voor gemeente zijn? Moet grote partij zijn. SEBA in HB geeft aan dat de rapporten in Bos en Lommer niet goed zijn. Eigenlijk vinden wij dat ook. Misschien kan rechter hier een oordeel in geven wat voor ons bruikbaar is?
- Vraag van [redacted] of onderbouwing Vastgoedadvisering voldoende is voor erfpachter? Als je zelf niet tevreden bent, moet je door blijven vragen. [redacted] geeft aan dat wellicht een kleine cursus hierin handig is voor beheerders om beter te kunnen bepalen hoe vastgoedadvies tot stand is gekomen.
- [redacted] geeft aan dat hij een verzoek om vervroegde herziening heeft ontvangen. Hij zal aansluiten bij de erfpachttafel omdat dit hier ter sprake gaat komen.
- [redacted] vraagt of de grondprijzenbrief van 2014 nu openbaar is of niet. Antwoord van [redacted] Ja wel openbaar maar staat nog niet vast. Bij de methodiek wordt ipv 100 m2 nu uitgegaan van 90 m2. De stichtingskosten zijn hoger voor kleinere woningen, daarom wordt de grondprijs lager.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted] 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. [redacted] zal [redacted] hierover mailen.	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken.	

				10-4 heeft [redacted] een e-mail gestuurd naar [redacted] [redacted] heeft contact opgenomen	
2	Grondprijsadvies aanvragen inzake Buikslotermeerplein	[redacted]	5-12-2013		