From: "5.1,2,e"
Sent: *Wed, 22 5.1,2,e 2019 11:27:11 +0100*
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; '5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; '5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: *RE: datum voltooiing woning Entreegebied 5.1,2,e*

5.1,2,e
Ondertussen zijn er op heel wat zelfbouwlocaties soortgelijke problemen.
Is aangekaart bij team-Zelfbouw - 5.1,2,e
Daar afgesproken;
Per kavel, door zelfbouwer schriftelijk laten voorleggen onderbouwd met feitelijke argumenten (data acties, resultaat) waarom niet aan termijn kan worden voldaan.
Dat wordt dan aan team-zelfbouw voorgelegd met verzoek advies hoe te handelen (wordt dan ook juridisch onderbouwd)

Maar is best complex. Niet iedere zelfbouwer is een goed schrijver en heeft ook vaak niet een dossier met data en feiten.
En uit team-zelfbouw komt tot nu toe geen helder stand punt uit.
Is zo divers en hoe blijf je consequente cq integer.
Als consequent moet je boetes opleggen, maar dan komt de zelfbouwer helemaal niet verder.
Is dus ook voor project niet handig.
Is dilemma.

Ik heb met mij ambtelijk opdrachtgever 5.1,2,e afgesproken dat ik dit dilemma voorleg aan hem en hij neemt verder naar team Gebiedsontwikkeling-Noord cq Pierre van Rossum.

Kortom;
In ieder geval moeten we de zelfbouwer uitnodigen voor gesprek.
Daarin maken we zelfbouwer duidelijk dat termijn er niet voor niets zijn.
Dat veelvuldig voor komt
Hoe gemeente er mee om gaat (theorie van dossier voorleggen aan team zelfbouwer en dat daar advies uit komt)

Zelfbouwer schriftelijk onderbouwing laten geven.
Vooral doorgaan met bouwen.

Uitspraak zsm.

Meer dan dossier opbouwen kunnen we even niet doen.

Wil jij svp afspraak maken met de zelfbouwer (al dan niet in aanwezigheid van zijn vertegenwoordiger)
Prima als ik erbij moet zijn. NB ik heb wel lastig/volle agenda.
Mogelijk 5.1,2,e erbij vragen ter ondersteuning?

Vrgr 5.1,2,e

.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 21 mei 2019 17:23
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: datum voltooiing woning Entreegebied 5.1,2,e

Hoi 5.1,2,e

Onderstaande mail heb ik ontvangen ivm datum voltooiing bouw. Voordat ik telefonisch contact opneem, hoe gaan wij hier mee om? Ik heb begrepen dat we in beginsel wel drie maanden uitstel geven maar, hoe cru ook, uitstel tot eind 2019 lijkt mij wat te gortig.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e @gmail.com]
Verzonden: maandag 20 mei 2019 12:13
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: datum voltooiing woning Entreegebied 5.1,2,e

5.1,2,e

Woensdag 8 mei heb ik een brief van de gemeente ontvangen over het gereedmelden van de woning.
Ik ben een zelfbouwer op entreegebied 5.1,2,e en heb de brief met enige spanning gelezen. Graag wil via deze weg mijn situatie nader toelichten.

Ik heb enkele jaren geleden optie genomen op de kavel. Tijdens de afname van de kavel was de conjunctuur van woningbouwmarkt totaal anders dan nu. Na een periode van vele, voor een zelfbouwer, onverklaarbaar grote prijsverschillen tussen aannemers ben ik in zee gegaan met mijn huidige aannemer. Tijdens het bouwrijp maken van de bouwgrond is de bouwwereld verder oververhit geraakt.

Afgelopen tijd hebben we te maken gehad met enorm lange levertijden (of niet-leverbare materialen) én een stijging van materiaalkosten.
Al met al, heeft dit niet alleen ervoor gezorgd dat de bouw wat langzamer is verlopen, maar dat heeft door (soms noodzakelijke wijzigingen) de nodige meerkosten met zich meegebracht. Dit zijn allemaal meerkosten welke ik van te voren niet goed kon overzien.

Het bericht in de brief baart mij daarom veel zorgen. Hoewel ik aan het begin van het traject al op de hoogte was van deze clausule ben ik vanwege de hierboven genoemde ontwikkelingen niet in staat een eventuele boete van 10.000 euro per maand te betalen. Dat zou betekenen dat ik financieel gezien de grond in wordt geboord. Gezien mijn situatie wil ik u daarom een uitstel vragen tot eind 2019 (ook ivm de bouwvak).

Uiteraard ben ik bereid mijn situatie (eventueel mondeling) nader toe te lichten.

Hopende op uw begrip en in afwachting van uw positieve reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e