To: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 11/18/2014 3:02:02 PM
Subject: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam; E4378/4+9
Received: Tue 11/18/2014 3:02:00 PM
20141107 Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam - La Guardiaweg Amsterdam.PDF
RE: La Guardiaweg te Amsterdam

Beste (10)(2e) en (10)(2e),

Bij notariskantoor De Brauw Blackstone Westbroek is de overdracht in behandeling van de erfpachtrechten La Guardiaweg 4 t/m 34.
In de (her)uitgifteakte van het desbetreffende perceel (Sloten, K, (10)(2e) is opgenomen dat de erfpachter (i.c. Bouwinvest Dutch Institutional Office Fund N.V.) met de gemeente in overleg dient te treden indien zij tot vervreemding van het erfpachtrecht wil overgaan (artikel 9 en 10).
Hierbij zend ik jullie de brief van 7 november jl van het notariskantoor waarin zij melden dat Bouwinvest voornemens is tot verkoop over te gaan en de gemeente verzoekt mede te delen of wij het nodig vinden in overleg te treden.

Graag verneem ik van (één van) jullie of overleg tussen gemeente en erfpachter nodig is.
Indien het gebouw niet (meer) conform de huidige bestemming (kortgezegd: kantoorgebouw van 6.420 m² bvo en maximaal 80 parkeerplaatsen) wordt gebruikt, zal aanpassing van het erfpachtrecht vereist zijn.

Betreffende artikel 11 zal ik het notariskantoor melden dat, nu de bouw reeds voltooid is, dit artikel niet meer van belang is.

Tot slot de samenvoeging van de 2 erfpachtrechten ∂dit is (nog) niet gebeurd. Ik zal de notaris voorstellen deze samenvoeging met de nieuwe erfpachter af te wikkelen.

Voor de volledigheid treffen jullie tevens een e-mail van (10)(2e) aan terzake de vorige overdracht.

Ik zie jullie reactie tegemoet.

Voor vragen ∂ zie onderstaand telefoonnummer of kom gezellig even langs; ik zit op de 4e.

Groet,
(10)(2e)

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Medior erfpachtbeheerder
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @debrauw.com]
Verzonden: vrijdag 7 november 2014 20:58
Aan: Erfpacht OGA; Erfpachtadministratie OGA
Onderwerp: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam [BR-M.FID1337380]
Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,
Graag vraag ik uw aandacht voor ingesloten verzoek.

Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
(10)(2e) (10)(2e)
Personal Assistant

3785
T +31 20 (10)(2e) (10)(2e) | F +31 20 (10)(2e) (10)(2e)
E (10)(2e) @debrauw.com | www.debrauw.com
P.O. Box 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 | The Netherlands
Amsterdam | Brussels | London | New York | Shanghai | Singapore

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.