VN2026-002680
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 10 maart 2026

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het positief advies aan het college over een peildatum voor SV- urgentie voor het complex van Eigen Haard aan de Soembawastraat

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

Het college van B&W van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van Eigen Haard voor de peildatum voor een stadsvernieuwingsurgentie inhoudende de volgende adressen;

- Soembawastraat 41-hs, 41-1, 41-2, 41-3
- Soembawastraat 43-hs, 43-1, 43-2, 43-3
- Soembawastraat 45-1, 45-2
- Soembawastraat 47-1, 47-2, 47-3
- Soembawastraat 49-hs, 49-1, 49-2, 49-3
- Soembawastraat 51-3
- Soembawastraat 53-h, 53-2, 53-3
- Soembawastraat 55-1, 55-2, 55-3
- Soembawastraat 57-hs, 57-1, 57-2, 57-3
- Soembawastraat 59-hs, 59-1, 59-2, 59-3

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur geeft een positief advies inzake de peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie voor de huurders van het complex van Eigen Haard aan de Soembawastraat.
Aan de voorwaarden van een aannemelijke planning, haalbaarheid project en overleg met de bewoners volgens de Amsterdamse Kaderafspraken is voldaan.Eigen Haard beoogt een ingrijpende renovatie met behoud van huurovereenkomst. De woningen zijn in zeer slechte staat. Er is op dit moment sprake van overlast door schimmel, vocht, geluid en overlast door ongedierte. Het merendeel van de bewoners wil graag snel verhuizen met een SV-urgentie.
Naast de noodzakelijk werkzaamheden onderzoekt Eigen Haard of het mogelijk is om woningen toe te voegen en een lift te plaatsen.

Bestuurlijke achtergrond

Het college is bevoegd voor het afgeven van een peildatum. Een peildatum geeft de reguliere huurders van genoemde woningen recht op stadsvernieuwingsurgentie. Met deze urgentie kunnen de huurders op WoningNet/ DAK met voorrang zoeken naar een andere woning.

Het college heeft het afgeven van een peildatum gemandateerd aan de directie Wonen.Het college ziet het dagelijks bestuur als haar verlengd bestuur en oren en ogen in de buurt en vraagt het dagelijks bestuur daarom een advies te geven over de voortgang van het project en betrokkenheid van huurders bij de planontwikkeling. Het dagelijks bestuur heeft de mogelijkheid een zwaarwegend advies te geven aan Wonen en heeft daarvoor 6 weken de tijd. Daarna zal Wonen namens het college het peildatumbesluit nemen.

Gemeente Amsterdam

DB

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022:

- Artikel 9, eerste en tweede lid
- Bijlage 2 Takenlijst; 5.Wonen, 5.2 adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

Onderbouwing besluit

Ad, het college van B&W van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van Eigen Haard voor de peildatum voor een stadsvernieuwingsurgentie inhoudende de volgende adressen;

- Soembawastraat 41-hs, 41-1, 41-2, 41-3
- Soembawastraat 43-hs, 43-1, 43-2, 43-3
- Soembawastraat 45-1, 45-2
- Soembawastraat 47-1, 47-2, 47-3
- Soembawastraat 49-hs, 49-1, 49-2, 49-3
- Soembawastraat 51-3
- Soembawastraat 53-h, 53-2, 53-3
- Soembawastraat 55-1, 55-2, 55-3
- Soembawastraat 57-hs, 57-1, 57-2, 57-3
- Soembawastraat 59-hs, 59-1, 59-2, 59-3

Er wordt geadviseerd in te stemmen met het peildatumadvies uit de bijgevoegde notitie (bijlage 1) waarin getoetst wordt aan de voorwaarden uit nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit.Er wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

Is het aannemelijk dat volgens een reële planning binnen anderhalf jaar na de peildatum gesloopt of gerenoveerd gaat worden.

Ja, dit blijkt uit de stukken van de corporatie.

Is de bewonersparticipatie volgens de Amsterdamse Kaderafspraken afgerond.

Ja, de stappen uit de Amsterdamse Kaderafspraken zijn gevolgd. De bewonerscommissie heeft na het uitbrengen van het gekwalificeerd advies en de reactie daarop van Eigen Haard ingestemd met het aanvragen van de peildatum.

Uit de achterbanraadpleging blijkt dat 89% positief tegenover de renovatieplannen staat. Het merendeel van de bewoners geeft aan niet terug te willen keren en definitief te willen verhuizen met de SV-urgentie.

Voor een verdere toelichting zie bijlage 1 notitie toets en advies peildatum Soembawastraat.

Gemeente Amsterdam

DB

Advies en afstemming

Advies en afstemming heeft plaatsgevonden met:

- Woningcorporatie Eigen Haard
- Bewonerscommissie Soembawastraat
- Bewonersondersteuner stichting !Woon
- Projectleider stadsdeel Oost

Duurzaamheid

Niet van toepassing, omdat het besluit gaat over het afgeven van een peildatum voor een stadvernieuwingsurgentie. De doelen op duurzaamheid spelen hierbij geen rol.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden volgends de Amsterdamse kaderafspraken bij vernieuwing en verbetering.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties voor Oost.

Communicatie

Binnen de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-012229	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2026-013497	NIEUW Bijlage 1. Notitie toets en advies peildatum Soembawastraat.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord