4. Hoe kan een leningdeel eindigen?

C Wij kunnen één of meer leningdelen ook direct opeisen. Wij hoeven u dan niet eerst in gebreke te stellen. Of aan andere eisen te voldoen. Dat betekent dat u dat leningdeel meteen aan ons moet terugbetalen. Wij hoeven daar niet om te vragen.

In de volgende gevallen kunnen wij één of meer leningdelen direct opeisen.

1. U doet niet wat wij met u hebben afgesproken. Dit kunnen ook afspraken zijn die over andere zaken gaan dan het leningdeel dat we opeisen.
2. Een zekerheidgever doet niet wat wij met hem hebben afgesproken.
3. U of de zekerheidgever:
   - overlijdt;
   - woont niet meer in Nederland. Of zal binnen een paar maanden niet meer in Nederland wonen;
   - is vermist of het vermoeden bestaat dat u of de zekerheidgever is overleden; of • wordt onder curatele gesteld.
4. Een volgende regeling wordt door of voor u of de zekerheidgever aangevraagd:
   - faillissement;
   - surseance van betaling; of
   - een wettelijke schuldsaneringsregeling.
5. Of een schuldeisersakkoord wordt door of voor u of de zekerheidgever aangeboden.
6. Het vermogen van u of de zekerheidgever wordt onder bewind of beheer gesteld.
7. Er wordt beslag gelegd op het vermogen van u of de zekerheidgever. Of er wordt op een andere manier verhaal gezocht op het vermogen van u of de zekerheidgever.
8. Uw woning of een ander goed waarop zekerheid is gegeven:
   - wordt overgedragen, onteigend, gevorderd of verbeurd verklaard;
   - krijgt een andere maatregel van bestuursdwang opgelegd;
   - raakt beschadigd of gaat voor een deel of helemaal verloren;
   - wordt veel minder waard;
   - gebruikt u voor een ander doel dan het doel op het moment waarop u zekerheid aan ons gaf; of
   - wordt niet meer bewoond of zal binnen een paar maanden niet meer bewoond zijn.
9. Een vergunning die nodig is om uw woning te bouwen, verbouwen of gebruiken, ontbreekt. Of vervalt of wordt ingetrokken. Of iemand doet dingen die niet mogen volgens zo'n vergunning,
10. Iemand oefent een retentierecht uit op uw woning.
11. Er is zekerheid gegeven op een schip en:[HN: n.v.t.]
12. Er is zekerheid gegeven op een appartementsrecht. En de vereniging van appartementseigenaren besluit:
    - de akte van splitsing of het reglement aan te passen;
    - het appartementsgebouw te slopen; of
    - de splitsing op te heffen.
    - of u of de zekerheidgever mag het appartementsrecht niet meer gebruiken.
13. Er is zekerheid gegeven op een recht van erfpacht of opstal en:
    - dat recht is geëindigd;
    - er wordt verwacht dat dit recht eindigt;
    - de voorwaarden van dat recht wijzigen; of
    - de zekerheidgever doet niet wat hij moet doen volgens dat recht van erfpacht of opstal.

14. Een leningdeel is bestemd voor de bouw of verbouwing van uw woning en wij vinden dat:
    - de bouw of verbouwing van uw woning stopt;
    - de bouw of verbouwing van uw woning niet in het juiste tempo gaat;
    - de bouw of verbouwing van uw woning niet volgens het bouwplan verloopt;
    - het bouwplan wordt aangepast; of
    - het geld van dat leningdeel voor iets anders wordt gebruikt dan de bouw of verbouwing van uw woning.
15. Bij de lening hoort een bouwdepot en:
    - wij vinden dat u het geld van het bouwdepot niet voor de bouw of verbouwing van uw woning gebruikt of heeft gebruikt;
    - u stuurt ons de nota's die horen bij betalingen die u van het bouwdepot heeft gedaan niet toe als wij daarom vragen;
    - wij vinden dat uit de nota's die u ons stuurt die horen bij betalingen die u van het bouwdepot heeft gedaan, niet voldoende blijkt dat u het geld in het bouwdepot heeft gebruikt voor de bouw of verbouwing van uw woning;
    - u heeft niet eerst uw eigen geld gebruikt voor de bouw of verbouwing van uw woning, terwijl wij dat wel met u hadden afgesproken;
    - u zegt het bouwdepot op.
16. Een verzekering moet aan ons worden verpand en:
    - deze verzekering is niet afgesloten op het moment dat wij met u hebben afgesproken;
    - deze verzekering voldoet niet aan de voorwaarden die wij aan deze verzekering stellen;
    - deze verzekering is niet op tijd aan ons verpand; of
    - ons pandrecht is niet eerste in rang.
17. Een verzekering is aan ons verpand en:
    - de premie is niet of niet op tijd betaald;
    - deze verzekering eindigt;
    - de verzekeringsmaatschappij past de voorwaarden aan; of
    - de noodregeling of het faillissement van de verzekeringsmaatschappij wordt uitgesproken.
18. U heeft een Rabo OpbouwHypotheek afgesloten [HN: n.v.t.]:
19. Een debiteur of zekerheidgever is een rechtspersoon. [HN: n.v.t.]
20. 20. U of een andere debiteur of zekerheidgever heeft ons iets verteld dat niet waar is. Of heeft ons iets niet verteld dat wel belangrijk voor ons kan zijn.
21. Wij vinden dat onze relatie met u of met de zekerheidgever een gevaar is of kan zijn voor de integriteit of de reputatie van de financiële sector of ons. Bijvoorbeeld bij een vermoeden van fraude of als onze goede naam of die van andere financiële instellingen wordt aangetast of kan worden aangetast.
22. U voldoet niet aan sanctiewet of -regelgeving zoals opgelegd of vastgesteld door:
    - de Verenigde Naties,
    - de Europese Unie,
    - het Verenigd Koninkrijk ,
    - de Verenigde Staten, of
    - een andere partij die volgens de wet, verdrag of op een andere manier bevoegd is om zulke regels op te stellen.

    Wij bepalen wat sanctiewet of -regelgeving is en ook of de betreffende partij daartoe bevoegd is.

23. U of de zekerheidgever vestigt niet of niet tijdig of niet rechtsgeldig of niet volgens onze eisen de door ons verlangde zekerheid.