Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
[redacted]dam
[redacted]
https://odnzkg.nl/

[redacted]

Betreft: Besluit op verzoek tot handhaving

Zaaknummer
13874362

Documentnummer
D2025-307287

Datum
30 september 2025

Op 10 juni 2025 hebben wij uw verzoek tot handhaving ontvangen. In uw verzoek vraagt u ons om handhavend op te treden geluid- en geuroverlast dat afkomstig van Bakkerij Louf gevestigd aan [redacted] 94-96 te Amsterdam. Ook heeft u aangegeven dat de bakkerij niet past binnen een woonwijk en dat het in strijd is met het Omgevingsplan.

Onderzoek
Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij het volgende gedaan:

Geluid
Na overleg met u zijn er bij u in de woning meerdere geluidsmetingen uitgevoerd om te controleren of er sprake is van overschrijdingen van de toegestane geluidsnormen uit tabel 22.3.3 van het Omgevingsplan van de gemeente Amsterdam (hierna: OPA). Uit de gemeten waardes blijkt dat er geen overschrijdingen geconstateerd zijn van de toegestane geluidsnormen die zijn opgenomen in tabel 22.3. van het OPA.

Voor ons is dit reden om uw verzoek om handhaving af te wijzen met betrekking tot het aspect geluidsoverlast.

Geur
Tijdens de controle bij Bakkerij Louf is er geconstateerd dat er geen afzuiginstallatie of een ontgeuringsinstallatie aanwezig is om de bakdampen bovendaks af te voeren of te filteren. Dit is een overtreding van artikel 9.143 lid 1 van het OPA.

Strijdigheid Omgevingsplan
Na onderzoek blijkt dat de bedrijfsactiviteiten die uitgevoerd worden aan [redacted] 94-96H te Amsterdam in strijd zijn met het OPA. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (hierna ODNZKG) is door de gemeente Amsterdam gemandateerd voor het uitvoeren van VTH-taken.

De bedrijfsactiviteiten die in strijd zijn met het Omgevingsplan van de gemeente Amsterdam vallen onder RO-taken, hiervoor is de ODNZKG niet gemandateerd.
Naar aanleiding van onze bevindingen met betrekking tot strijdigheid OPA, hebben wij contact opgenomen met de gemeente Amsterdam.
De gemeente Amsterdam zal een inhoudelijk reactie geven op uw verzoek.

Voor ons is dit reden om uw verzoek om handhaving over te dragen aan de gemeente Amsterdam met betrekking tot het aspect strijdigheid met het Omgevingsplan.

Besluit
Het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam besluit, gelet op artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 18.2 van de Wet milieubeheer, artikel 125 Gemeentewet en artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht uw verzoek om handhaving toe te wijzen voor het aspect geuroverlast en af te wijzen voor de aspecten geluidsoverlast.

Vervolg
Wij zijn voornemens om Bakkerij Louf een Last onder Dwangsom op te gaan leggen voor het overtreden van artikel 9.143 lid 1 van het OPA.

Daarnaast willen wij u informeren dat, indien legalisatie van de bedrijfsactiviteiten op deze locatie mogelijk is (het besluit door de gemeente Amsterdam wordt genomen), de behandeling van de legalisatieprocedure voorrang krijgt op het handhavingstraject.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de heer 5.1, 2, e
teammanager T&H Milieu & Leefomgeving (B)
directie Toezicht & Handhaving

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bezwaarclausule
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam
Of U kunt bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U logt in met uw DigiD of E-herkenning.
Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Afdeling Voorlopige Voorzieningen
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek worden griffiekosten in rekening gebracht.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.
Voor meer informatie over het maken van bezwaar kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van de volgende website:
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.
Dat kan ook via de website https://mijn.rechtspraak.nl/keuze. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.