Ongevraagd advies stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Amsterdam Zuidoost
Portefeuille:	Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit
Opgesteld door (leden commissie):	D.L. Bakker (BIJ1), P. van Eerden (BAZ), M. Simons (GroenLinks)
Gericht aan:	Dagelijks Bestuur stadsdeel Amsterdam Zuidoost
Datum commissievergadering:	11 november en 26 november 2025
Datum dagelijks bestuur:	...

Over ongevraagde adviezen: de toelichting op de verordening (art. 19) stelt dat de stadsdeelcommissie het DB ongevraagd kan adviseren. Deze adviezen kunnen ook de bevoegdheden van B&W en raad betreffen (toelichting art. 30), de twee organen aan wie de commissie niet direct adviseert. Als het ongevraagd advies de taken en verantwoordelijkheden betreft die B&W niet aan het DB heeft gemandateerd, geleidt het DB het ongevraagd advies via de betreffende wethouder door aan het college van B&W.

Ongevraagd advies stadsdeelcommissie:

Toelichting:

Sinds 2024 wordt in stadsdeel Zuidoost - gefaseerd - betaald parkeren ingevoerd en kunnen bewoners een parkeervergunning aanvragen. Als laatste, april 2026, is de wijk Gein aan de beurt. Vanaf dat moment geldt in heel Zuidoost betaald parkeren.

Eén van de overwegingen voor invoering van betaald parkeren is de parkeerdruk in woonwijken verminderen, die is ontstaan doordat parkeerplaatsen die primair bedoeld voor lokale bewoners en hun bezoekers, ook worden gebruikt door, onder anderen, bezoekers van evenementenlocaties.

In de praktijk blijkt invoering van betaald parkeren niet voldoende om parkeeroverlast door evenementenbezoekers weg te nemen en zijn aanvullende maatregelen nodig.

Overwegende dat:

- In het finale advies (februari 2023) aan het college wordt door het dagelijks bestuur gesteld dat:
  - Invoering van betaald parkeren in Zuidoost bijdraagt aan vermindering van de parkeerdruk in veel woonbuurten.
  - De bereikbaarheid- en leefbaarheidsproblemen als gevolg van de parkeerdruk, een negatief effect hebben op het woongenot en de tevredenheid van bewoners in Zuidoost.
  - Gezien de grote gebiedsontwikkeling in combinatie met een lage tot nul [parkeer]norm voor nieuwbouw en de grote pieken van evenementenbezoekers het jaar rond, stadsdeelbrede regulering van het parkeren noodzakelijk is.
- De Johan Cruijff Arena de grootste evenementenlocatie in stadsdeel Zuidoost is en tevens alliantiepartner van Masterplan Zuidoost. Dit brengt verantwoordelijkheden en verplichtingen met zich mee met betrekking tot verbetering van de leefbaarheid en veiligheid in het stadsdeel.

Constaterende dat:

- Ondanks invoering van betaald parkeren is overlast door parkeren van evenementenbezoekers in woonwijken niet opgelost. Dit geldt met name in woonwijken in de buurt van de grote evenementenlocaties rond Bijlmer Arena.
- Ondanks de beschikbaarheid van (commerciële) parkeergarages en parkeerplaatsen, die speciaal zijn bedoeld voor onder meer de doelgroep van bezoekers van evenementenlocaties, parkeert een groot aantal bezoekers in plaats daarvan in woonwijken.
- Mede vanwege de lagere parkeertarieven, verkiest een deel van de evenementenbezoekers parkeren in woonwijken boven gebruik van commerciële parkeergarages en parkeerplaatsen.

- Tijdens druk bezochte voetbalwedstrijden in de Johan Cruijff Arena staan nabijgelegen wijken vol met auto's van evenementenbezoekers. Parkeervergunninghouders kunnen er niet op rekenen dat zij in hun eigen wijk een parkeerplek kunnen vinden.
- Bewoners in woonwijken in de buurt van de Johan Cruijff Arena hebben ook last van foutparkeerders. Wanneer evenementenbezoekers geen vrij parkeervak kunnen vinden, wijken ze uit naar stoepen en andere voetgangersgebieden om hun auto te parkeren.
- De parkeerdruk tijdens evenementen en sportwedstrijden, en het daarmee gepaard gaande zoekgedrag, leidt tot verkeersdrukte, toename van het risico op onveilige verkeerssituaties en agressief rijgedrag, verslechtering van de luchtkwaliteit en aantasting van de leefbaarheid in woonwijken.
- De parkeeroverlast heeft een piek tijdens thuiswedstrijden van Ajax en concentreert zich in de wijk Venserpolder, Vogeltjeswei en delen van de H-buurt.
- Het beleid van evenementenlocaties om autobezoek terug te dringen is ontoereikend.

Advies

Op basis van bovenstaande adviseren wij het volgende:

- Leg de exploitanten van de evenementenlocaties rondom Bijlmer Arena een prestatieverplichting op dat zij bezoekers motiveren om zoveel mogelijk gebruik te maken van het OV (door actieve voorlichting en kortingsacties), dat zij zorgen voor voldoende fietsparkeerplaatsen, en bezoek per auto ontmoedigen. Besteed daarbij ook aandacht aan belangrijke gebruikers van de evenementenlocaties. In het geval van de Johan Cruijff Arena betreft dit bestuur, directie en de fanclub van Ajax.
- Neem de nodige maatregelen – een slagboom, verzinkbare palen en/of verkeersregelaars – om (delen van) omliggende woonwijken gedurende drukke evenementen af te sluiten en parkeerdruk te reguleren, waarbij aan wijkbewoners en hun bezoekers een ontheffing kan worden verleend.
  Let daarbij op de effectiviteit en proportionaliteit van te nemen maatregelen, in overleg met exploitanten, vervoerders en omwonenden, zodat bewoners (en ondernemers) er zo min mogelijk hinder van ondervinden.
- Maak afspraken met de exploitanten van de evenementenlocaties over doorberekening van de kosten van deze maatregelen.

Reactie DB op ongevraagd advies stadsdeelcommissie:

Beste mevrouw Simons, beste commissieleden,
Allereerst wil ik u bedanken voor het aandragen van dit belangrijke probleem. Het is inderdaad een ernstig issue, en ik sta als dagelijks bestuurder volledig achter u en de bewoners in dit dossier. Ik heb hierover uitgebreid gesproken met hen en hun zorgen zijn mij duidelijk. Het advies van de stadsdeelcommissie helpt ons als dagelijks bestuur om richting te geven aan de aanpak van de parkeeroverlast in de omliggende wijken.

Op eigen initiatief heb ik recent een gesprek gehad met wethouder Van der Horst (Verkeer en Vervoer) om mogelijke oplossingen te verkennen. Dit probleem is namelijk niet alleen een kwestie van het dagelijks bestuur, maar raakt het bredere gemeentelijke beleid. Voordat we de diepte in gaan, wil ik graag enkele feitelijkheden delen die de omvang van het probleem verduidelijken:

- ArenAPoort en de druk op de leefbaarheid: Aan weerszijden van station Bijlmer ArenA bevindt zich een van de drukst bezochte gebieden van Amsterdam. De westzijde, met onder andere de AFAS Live, Ziggo Dome en Johan Cruijff ArenA, is het grootste uitgaanscentrum van Nederland. Aan de oostkant bevindt zich de Amsterdamse Poort, met veel winkels en voorzieningen, waaronder de markt op het Anton de Komplein. Het totaal aantal bezoekers in dit gebied bedraagt zo'n 13 miljoen per jaar.

- Evenementen veroorzaken 'triple' druk: Wanneer de AFAS Live, Ziggo Dome en Johan Cruijff ArenA gelijktijdig evenementen organiseren, spreken we van een 'triple'. Dit betekent dat er op zulke dagen zo'n 80.000 bezoekers naar het ArenAPoort-gebied komen. Deze aantallen leggen enorme druk op de leefbaarheid van de omliggende woonwijken, en dit gaat gepaard met problemen zoals parkeerdruk, verkeersonveilige situaties en verstoringen van het dagelijks leven van de bewoners.

  Meldingen van overlast: Het stadsdeel ontvangt regelmatig meldingen van bewoners over parkeerproblemen, verkeersveiligheidsissues en verminderde leefbaarheid. Ondanks de invoering van betaald parkeren, is de parkeeroverlast niet voldoende afgenomen, vooral niet tijdens grote evenementen.

  Acties en oplossingen
  Er zijn diverse maatregelen die zowel op korte als middellange termijn genomen kunnen worden. De maatregelen die u in uw advies hebt aangedragen, komen deels overeen met de richting die wij als dagelijks bestuur ook onderzoeken. De wethouder heeft aangegeven deze problemen samen met mij verder te willen verkennen en naar haalbare oplossingen te zoeken. Zodra er meer concrete informatie beschikbaar is, zal ik u hierover informeren en samen met u verder werken aan een oplossing.

  Slotopmerking
  Ik waardeer de betrokkenheid van de stadsdeelcommissie bij dit belangrijke onderwerp. Het geeft ons de kans om gezamenlijk te kijken naar duurzame oplossingen voor een leefbaarder Amsterdam Zuidoost, waar de belangen van zowel de bewoners als de bezoekers goed gebalanceerd worden.
  Ik zie ernaar uit om u op de hoogte te houden van de voortgang en de concrete stappen die we gaan zetten om de parkeeroverlast en de leefbaarheidsproblemen te verhelpen.