Gemeente Amsterdam

Constateringsrapport Inspectie Milieu / Bouw

Datum constatering: 18 oktober 2016 en 27 januari 2017
Tijdstip: 12:00 uur en 15:30 uur

Inspecteur: Marcel Overbeek
Betrokken stadsdeel: Stadsdeel Centrum

Aanleiding: klachten geuroverlast
Betrokken inrichting: V.O.F. 14 Food / Restaurant La Pizzeria del Pacioccone, Nieuwe Nieuwstraat 22

Soort overtreding: milieuregelgeving - geuroverlast

Toelichting:
Op 18 oktober 2016 om ca. 12:00 uur en op 27 janauri 2017 om ca. 15:30 uur zijn bezoeken gebracht aan het bedrijf naar aanleiding van eerdere meldingen over geuroverlast en eerdere bezoeken aan het bedrijf, alsmede een verzoek tot handhaving.

Op 23 april 2015 is de eerste melding over geuroverlast van het horecabedrijf ontvangen. Op 29 april 2015 omstreeks 17:30 uur is een controlebezoek gebracht aan het bedrijf. Het bedrijf is recent geopend (oprichting volgens KvK 8 april 2015).

Tijdens dit bezoek is vastgesteld dat in het pand een pizzeria is gevestigd waarbij gebruik gemaakt wordt van een houtgestookte pizzaoven. De oven is aangesloten op de afzuiginstallatie die door het vorige restaurant werd gebruikt. Uit aanvullend onderzoek is gebleken dat de uitmonding van de afvoerpijp niet voldoet aan de geldende regelgeving.
In juli 2015 heeft het bedrijf een speciaal filter uit Italië laten installeren. Het betreft een filter van Morello Forni, type Idro. Dit filter reinigd de uit de oven afkomstige gassen en dampen middels een waterfilter, waarmee geur, rook en roet wordt verwijderd.

In september 2015 is door een omwonende gemeld dat sinds de plaatsing van het filter er minder overlast van het opstarten van de oven wordt ondervonden. In 2016 zijn de eerste klachten over geuroverlast op 22, 23 en 27 september jl. ontvangen. Naar aanleiding van deze klachten is opnieuw contact opgenomen met het bedrijf. Na het niet verschijnen van de exploitant op 7 oktober jl. is de heer Casoli op 14 oktober jl. ter plaatse gesproken.
Tijdens dit overleg is afgesproken dat duidelijkheid verkregen moet worden over de doelmatige werking van de installatie en met name het geïnstalleerde filter. Hiertoe is door de heer Casoli toegezegd toestemming te regelen met de eigenaar vna het pand om via de bovenwoning op het dak te kunnen

komen. Na diverse malen via e-mail hem hieraan te hebben herinnerd heeft helaas nog geen inspectie van de installatie plaats kunnen vinden.

Gelet op de klachten over houtrook en roetvlekken in de omgeving en het uitblijven van de mogelijkheid om de installatie te inspecteren wordt voorgesteld een handhavingstraject te starten.De redenen hiervoor zijn de volgende:

- Onduidelijkheid over de werking en doelmatigheid van het volgens de exploitant geplaatste filterunit.
- De aanwezige afvoerpijp mondt niet uit ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing.

Het bedrijf voldoet niet aan het volgende artikelen van het Activiteitenbelsuit en de Activiteitenregeling:

Activiteitenbesluit milieubeheer (2016)
Afdeling 3.6. Voedingsmiddelen
§ 3.6.1. Bereiden van voedingsmiddelen
Artikel 3.132
Bij het bereiden van voedingsmiddelen wordt ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder voldaan aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen.

Activiteitenregeling milieubeheer (2016)
Afdeling 3.6. Voedingsmiddelen
§ 3.6.1. Bereiden van voedingsmiddelen
Artikel 3.103
1. Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder als bedoeld in artikel 3.132 van het besluit, worden afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen als bedoeld in artikel 3.130, onder b, c en d, van het besluit die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
a. ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
b. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Tijdens het laatste bezoek en gesprek is het vermoeden van deze overtreding met de exploitant van het restaurant besproken. Een inspectie van de filterunit zou meer duidelijkheid kunnen geven. Echter, deze inspectie kan alleen plaatsvinden na toestemming van de eigenaar en de bewoners van de eerste verdieping van het pand. De exploitant heeft hierover nog geen afspraak met mij (ondanks herinneringen) gemaakt.

Uit onderzoek is verder gebeleken dat in de oude vergunningen geen tekeningen aanwezig zijn waarop de afzuiginstallatie en de afvoerpijp zijn opgenomen. Aangenomen wordt dat de installatie in het verleden illegaal geplaatst is.

Deze zaak is besproken met Tessa Hoeding van Bouwtoezicht. Gelet op het feit dat mogelijk sprake is van een illegaal geplaatste installatie is afgesproken gezamenlijk een bezoek te brengen aan het restaurant.

Op 27 januari 2017 om ca. 15:30 uur heeft dit bezoek plaatsgevonden. Tijdens het bezoek is gesproken met de beide eigenaren, de heer [redacted] De heren deelde mee dat het waterfilter dat is geplaatst om rook en roet af te vangen defect is en afgelopen woensdag is verwijderd door de installateur (janssenbv.com) in verband met een defecte sensor. Onduidelijk is wanneer de betreffende sensor defect is gegaan en dat dit tot (extra) overlast heeft geleid. De sensor gaat vervangen worden waarna de installatie weer terug geplaatst gaat worden. Ook tijdens dit bezoek kon geen duidelijkheid worden gekregen waar en op welke wijze de installatie is aangesloten op het bestaande leidingwerk. Toegang tot het dak is alleen te verkrijgen via de woning op de eerste verdieping. De personen die hier wonen gaven vanwege ziekte geen toestemming om via de woning het dak op te gaan.

De beide exploitanten is meegedeeld dat op basis van onderzoek er op dit moment vanuit gegaan wordt dat de geplaatste installatie op het dak en de afvoerpijp zonder omgevingsvergunning zijn geplaatst. De verwachting is dat de installatie niet alsnog middels een vergunning gelegaliseerd kan worden. Verder voldoet de hoogte van het afvoerkanaal niet aan de geldende regelgeving.

Concluderend betekent dit dat sprake is van een illegale installatie die eveneens niet voldoet aan de geldende regels van het Activiteitenbesluit.

Volgens de exploitanten beschikt de eigenaar van het pand, de heer [redacted], over documenten waaruit zou blijken dat de installatie met toestemming van Stadsdeel Centrum op het dak zijn geplaatst.

Het bedrijf wordt schriftelijk verzocht om binnen 4 weken een plan van aanpak in te dienen zodat de haalbaarheid met vergunningverlening kan worden besproken. Vervolgens kunnen definitieve afspraken worden gemaakt zodat voldaan wordt aan de geldende regelgeving. Geadviseerd is om hiervoor een gerenomeerd installatiebedrijf in de arm te nemen die ervaring heeft met houtgestookte pizzaovens.

De indiener van het handhavingsverzoek,de heer [redacted], wordt hierover schriftelijk geïnformeerd.

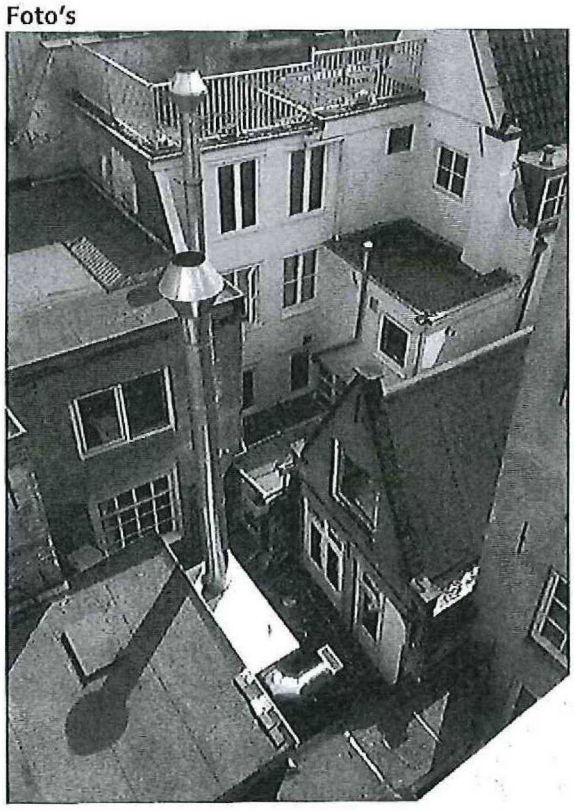
Aanvullend moet opgemerkt worden dat uit de foto's duidelijk opgemaakt kan worden dat de afvoerpijp van de pizzeria door roetaanslag zwart is aangeslagen aan de binnenzijde.

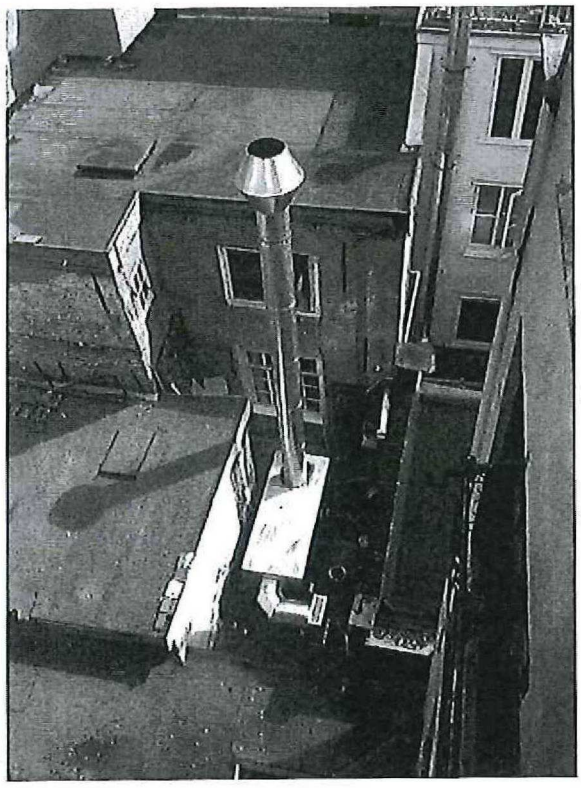
Opgemaakt te Amsterdam op (datum van vandaag)

1e inspecteur: Marcel Overbeek

2e inspecteur Tessa Hoeding

Foto's





:

