5.1, 2, e

801 - Kleur- en Materiaalstaat Blok A

5.1, 2, e
t - 5.1, 2, e
5.1, @ 5.1, 2, e nl

project Oosterparkbuurt Gebouw A
project nr. 2329
opdrachtgever Eigen Haard / ELK
fase DO
datum 30 juni 2026

Merk	onderdeel	omschrijving	Kleur	type	Opmerkingen
	Voorgevel				
V01	gevelmetselwerk	reinigen en zoveel mogelijk terugbrengen in oorspronkelijke staat. Waar nodig metselwerk herstellen.	conform bestaand	n.t.b.	conform opname raport rollagen en vormstenen plintgevel
V02a	voegwerk	reinigen en zoveel mogelijk terugbrengen in huidige staat. Conform opname vernieuwen voegen (verdiepte voeg)	conform bestaand	platvol	
V02b	voegwerk plint	donker geschilderde plint reinigen en zoveel mogelijk terugbrengen in huidige staat. Donker voegen (verdiepte voeg), hoogte uitlijnen met het plaatselijke staande metselwerk	antraciet	platvol	
V03a	ornamenten	reinigen en zoveel mogelijk terugbrengen in oorspronkelijke staat.	cf bestaand	beton/hardsteen elementen, lateien	hardsteen elementen, naturel
V03b	betonnen balk	Betonnen balk in gevel bekleden met steenstrips	cf bestaandmetselwerk	steenstrips	
V04	kozijnen verdiepingen	kozijnen vervangen, hout, dekkend geschilderd, onderdorpel zwaarder uitvoeren	dekkend, RAL 1013 (parelwit)	Binnenzijde gelijk aan buitenzijde	
		draaiende delen	dekkend, RAL 6007 (flessengroen)	Binnenzijde gelijk aan buitenzijde	
V05	Rooster met deur (caikast)	Rooster zonder zichtbaar kader	dekkend, RAL 6007 (flessengroen)	Jazo frame rooster o.g. geen zichtbaar kader	
V06	kozijnen begane grond	kozijnen herstellen, glas vervangen (isolatieglas) dekkend geschilderd	dekkend, RAL 1013 (parelwit)	Binnenzijde gelijk aan buitenzijde	
		draaiende delen	dekkend, RAL 6007 (flessengroen)	Binnenzijde gelijk aan buitenzijde	
V07	kozijn BOG	houten kozijn, voordeur, als bestaand, hardsteen onderdorpel (let op sommige deuren dichtzetten)	Kozijen: RAL 1013 (parelwit) Deuren: RAL 6007 (flessengroen)	Binnenzijde gelijk aan buitenzijde	
V08	kozijn BOG	Nieuwe voordeur in pui, detaillering cf bestaande BOG deuren, hardsteen onderdorpel	Kozijen: RAL 1013 (parelwit) Deuren: RAL 6007 (flessengroen)	Binnenzijde gelijk aan buitenzijde	
V09	ventilatierooster	aluminium schuifrooster aan binnenzijde (buitenzijde onzichtbaar)	RAL 1013	Gavo o.g.	
V10	entree deuren (straat)	deuren herstellen, 1 deur vast zetten, sleuven tbv brievenbus aanbrengen	dekkend, RAL 6007 (flessengroen)	Binnenzijde gelijk aan buitenzijde	
V12	neuten/dorpel entrees	onder straat buitendeurkozijnen woningentrees begane grond	donker grijs	hardsteen	
V13	postkasten	brievenbus, ovaal, gepoedercoat	RAL 6007 (flessengroen)	losse briefklep in deur met JA-NEE applicatie	gelijk aan Smitstraat 18
V14	bellentableaus	bellentableaus bellentableaus + intercom op deurstijlen plaatsen	geborsteld rvs	fabrikant: Vercoma o.g. geborsteld roestvast staal, voorzien van beldrukkers	gelijk aan Smitstraat 18
V15	nummering buiten	enkel huisnummer, zonder etages	zwarte plaat met witte cijfers in speciaal lettertype ntb	geëmailleerd; zwart met wit cijfers in speciaal lettertype ntb	
V16	hemelwaterafvoer	stalen buis zink, rond ,onderste 2m LoroX	verzinkt		
V17	vergaarbak	als bestaand	verzinkt		
V18	dakgoot	zinken bakgoot, met gezette kraal	walsblank		incl. verholen goten en kilgoten
V19	dakbekleding	keramische dakpan (OVH), conform bestaand, incl hulpstuk rood, conform	rood, conform bestaand		
V20	dakkapellen	vervangen, isoleren, houten kozijnen en lijstwerk, zinken kraal, zinken zijwangen, detaillering cf bestaand	dekkend, RAL 1013 (parelwit) Draaiende delen: RAL 6007 (flessengroen)		
V21	hijsbalk herstellen en hijshaak dichtlassen	hijsbalken reinigen, ontroesten, dekkend schilderen	dekkend, donkergrijs bovenzijde met zink		let op: alleen sierbalk, hijshaak dichtlassen
V22	gevelroosters bestaand	dichtgezet met metselwerk			
V23	sauswerk tpv 26h	verwijderen op basis van peal away			

801 - Kleur- en Materiaalstaat Blok A

5.1, 2, 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e Utrecht
t 5.1, 2, e
5.1, 5.1, 2, e nl

project Oosterparkbuurt Gebouw A
project nr. 2329
opdrachtgever Eigen Haard / ELK
fase DO
datum 30 juni 2026

Merk	onderdeel	omschrijving	Kleur	type	Opmerkingen
	Achtergevel				
V40	gevel naisolatie	geïsoleerd en gepleisterd	licht grijs (kleurcode STO: 16268)	STO Isoned; StoArmat Classic, StoLotusan Color G	isolatie dikte 140mm, Rc > 4,5 m2K/W
V41	gevel naisolatie zolder / 4e verdieping	geïsoleerd en voorzien van keramische pannen	rood, conform bestaand	keramische dakpan (OVH), conform bestaand, incl hulpstuk rood, conform	isolatie dikte 140mm, Rc > 4,5 m2K/W
V42	kantplank	vocht bestendige plaat (incl. isolatie)	zichtzijde; cement grijs	n.t.b.	t.h.v. maaiveld niveau
V43	waterslagen	aluminium waterslagen	Gepoedercoat RAL 6021 (bleekgroen)	Gezet aluminium	
V44	kozijnen	kunststof	kader: RAL 9001(cremewit), ramen / deuren: RAL 9001	K-Vision Trend o.g.	incl. profileringen
V45	ventilatierooster	aluminium	poedercoaten, RAL 9001 (cremewit)	Buva FitStream 21, o.g.	
V46	balkon (constructie)	kolommen en liggers thermisch verzinkt	Thermisch verzinkt	volgens opgave constructeur	betonplaat of compositen vlonders ntb, let op brandoverslag en 30min brandwerendheid
V47	balkonvloer 1e verdieping	houten ligger met kunststof delen	ntb	slijtvastelaag bovenzijde	indien toegepast, eea volgens bemonstering
V48	hekwerk	aluminium stripspijlen hekwerk	poedercoaten, RAL 6021(bleekgroen)	Renopart, striphekwerk o.g.	
V49	privacyscherm	aluminium kader met Trespa invulling	gepoedercoat RAL 6021 (bleekgroen). Trespa plaat Spring green (A37.2.3)	Renopart Type Deluxe terrasscherm met Trespa invulling o.g.	
V50	platdak	bitumendakbaan met twee inlagen		APP gemodificeerd zinken dakrandprofielen	
V51	daklijst	zink		rand met kraal	
V52	verholengoot	zink		zinken verholengoot	
V53	hemelwaterafvoer	PVC-hemelwaterafvoeren	standaard grijs		incl. rvs beugels
V54	dakkappen	aluminium	poedercoaten, RAL 7024 Grafietgrijs	verzamel kappen op dak	
V55	dakgoot	zinken bakgoot, met gezette kraal	zink		incl. verholen goten en kilgoten
V56	Zinken felsbanen gevel	zinken felsbanen tpv buitenruimtes zolder woningen	zink	zinken felsbanengevel	
V57	Daktuimelraam	Daktuimelraam	Buitenzijde antraciet, binnenzijde RAL9010		
	Trappenhuis				
	trap algemeen	bestaande, dichte trap	dekkend, RAL 7030 (steen grijs)	trapbomen lat tbv stootbord	
			dekkend, RAL 7030 (steen grijs)	spijlen, blausters, spil lat tbv stootbord	
			dekkend, RAL 7030 (steen grijs)	spil, paal	
	leuning	bestaande leuning met profilering	RAL 9004 zwart	dekkend schilderen	donkergrijze grondverf gebruiken
	traptrede neus	aluminiumstrip met rubber inleg		TK-systeem 706A	volgens bemonstering
	vloer + traptrede + stootboard	elastische vloerbedekking	piano kleur 3631 otter	Marmoleum	
	plafond	verlaagd plafond vrijdragend of verend ophangen	RAL 9003 (signaalwit)	glad pleisterwerk /	
	dakluik	NTB			
	metal stud wand	systeemwand, incl. aan beide zijde gipsplaten	RAL 9003 (signaalwit)	glad pleisterwerk / spuitwerk	30 minuten brandwerend
		lambrisering tot 1,2m hoog	RAL 7030 (steen grijs)	sauswerk	rondom; boven bordesvloer en trap
	deuren woningen	stompe deur in stalen frame 5.1, 2, e	HPL, S 7502-B / 7021, Antraciet	30 minuten brandwerend, met vrijloopdranger	entree deuren woningen in trappenhuis.
	deuren bergingen	stompe deur in stalen frame 5.1, 2, e	HPL, S 0502-G50Y / 9010, Pearl White fabrieksmatig, RAL 9010 (wit)	30 minuten brandwerend en zelfsluitend	
		kozijnen bergingen			
	dorpels	deuren van woningtoegang	naturel	beukenhout, fabrieksmatig gelakt	
	huisnummer		wit met zwart cijfers	geëmailleerd; wit met zwarte cijfers	
	meterkast / cvz-kast	in algemene ruimten	frame dekkend, RAL 9010	Jonka houten frame met HPL deur	deur: HPL wit 9010
	plint	houten plint	dekkend, RAL 7030 (steen grijs)		plinten op de verdiepingen tpv trappenhuis
	verlichting	plafond armatuur met noodvoorziening	Wit	Prolumia LED Pro-portal Type 40009310/3/6	microwavesensor + 3 traps dim functie

801 - Kleur- en Materiaalstaat Blok A

5.1, 2, 5.1, 2, e B.V.
5.1, 2, e
5.1, 2, e Utrecht
t - 5.1, 2, e
5.1, @ 5.1, 2, e nl

project Oosterparkbuurt Gebouw A
project nr. 2329
opdrachtgever Eigen Haard / ELK
fase DO
datum 30 juni 2026

Merk	onderdeel	omschrijving	Kleur	type	Opmerkingen
	Vloer				
	begane grond: gestorte vloer	dekvloer, 90mm schuimbeton dikte vlgs opgave Rc waarde vloer: 3,7 m2K/W	n.v.t.		
	entrées (trappenhuis)	schoonloopmat in gehele entrée	Pure 5710 (Asphalt Grey)	Coral Brush	schoonloopzone in entreeportalen op de begane grond
	verdiepingen (trappenhuis)	elastische vloerbedekking	piano kleur 3631 otter	Marmoleum	vloeren trappenhuizen
	toilet	tegelwerk	ongeglazuurd, mat	5.1, keramische vloertegel Softline	standaard: vloertegel toilet = 74030 V kleurvoeg = zilvergrijs
	badkamer	tegelwerk	ongeglazuurd, mat	5.1, keramische vloertegel Softline	
	plafond, vrijhangend	verlaagd plafond vrijdragend of verend ophangen: - steenwol, 100mm	RAL 9010	plafonds in woningen glad pleisterwerk / spuitwerk	30 minuten brandwerend

801 - Kleur- en Materiaalstaat Blok A

5.1, 2, 5.1, 2, e .V.
5.1, 2, e
5.1, 2, e Utrecht

t - 5.1, 2, e
5.1, @ 5.1, 2, e nl

project Oosterparkbuurt Gebouw A
project nr. 2329
opdrachtgever Eigen Haard / ELK
fase DO
datum 30 juni 2026

Merk	onderdeel	omschrijving	Kleur	type	Opmerkingen
	Wanden				
	voorzetwand voorgevel	geïsoleerde voorzetwand	RAL 9010	afwerking	
	voorzetwand woningscheidende wand	geïsoleerde voorzetwand	RAL 9010	glad maar zonder muurafwerking	
	metalstud wanden	systeemwand, incl. aan beide zijde gipsplaten	behangklaar	standaard binnenwanden in woningen	alleen bij de terugkeerders uitgevoerd.
	metalstud wanden (vocht)	systeemwand t.p.v. de sanitaire ruimten	tegelwerk klaar	vocht bestending	
	aftimmeringen	binnenwerk aftimmeringen woning	dekkend, RAL 9010	FSC vurenhout	alle dagkanten en overige
	binnendeuren	stalen montage kozijn met opdekdeur	kristal wit Berdo	Svedex / 5.1, 2, e / Theuma	binnen(deur)kozijnen in de woningen
	kunststeen dorpels/neuten	toilet- + badkamer deuren in de woningen	n.t.b. donker	Holoniet	volgens bemonstering
	toilet	tegelwerk tot 1200mm +vloer,	n.t.b. met terugkeerder	5.1, keramische wandtegel Holland 2040	standaard: witte tegels = 0490 kleurvoeg = zilvergrijs
	badkamer		n.t.b. met terugkeerder	5.1, keramische wandtegel Holland 2040	standaard: witte tegels = 0490 kleurvoeg = zilvergrijs
	keuken	tegelwerk tot 600mm boven het aanrecht	n.t.b. met terugkeerder	5.1, keramische wandtegel Holland 2040	naast het aanrecht tpv achter het kooktoestel
	Vaste inrichting				
	toilet/toilet	Het sanitair en kranen worden hersteld en waar mogelijk hergebruikt in de renovatie of vernieuwd.			
	toilet	wasbakje optioneel			
	keuken - nieuwe keukeblok met	Er komt een nieuw keukenblok met kunststof-aanrechtblad en mengkraan. Boven het aanrechtblad worden vier rijen wandtegels aangebracht. De wand achter het kooktoestel wordt voorzien van wandtegelwerk, in hoogte gelijk aan het tegelwerk boven het aanrechtblad. In de afwerking van uw keuken maakt u zelf een aantal keuzes.Er wordt een elektrische kook aansluiting gemaakt. De gasaansluiting voor het koken in de keuken komt hiermee te vervallen. De bewoner die terugkeert ontvangt een elektrisch kooktoestel met bijbehorende pannenset.	n.t.b. met terugkeerder	lengte volgens opgave	BRIBUS Keukens, Eco.Frontjes = 300 RVS greepjes = 0915 witte tegels = 0490 kleurvoeg = zilvergrijs blad = HPL zwart standaard kraan