Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	11 juni 2024
Portefeuille(s)	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder(s):	Reinier van Dantzig
Behandeld door	Zuidas contact@zuidas.nl
Onderwerp	Jaarrapportage Zuidas 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

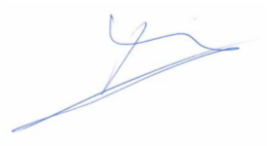
Met deze brief informeert het college u over het volgende.

Met de jaarrapportage Zuidas 2023 legt de Directie Zuidas verantwoording af over de belangrijkste (financiële) ontwikkelingen in het gebied Zuidas. Naast de bestuurlijke besluitvorming (hoofdstuk 2) beschrijft de rapportage de ontwikkelingen rond projecten in uitvoering (hoofdstuk 3) en rond thematische programma's (hoofdstuk 4). Tot slot geeft de rapportage inzicht in de realisatie van het beoogde kantoor-,woon- en voorzieningenprogramma en een financieel overzicht (hoofdstuk 5).
NB: De programmaorganisatie Zuidasdok heeft een eigen verantwoordingscyclus, los van deze rapportage.

Financiële samenvatting
Het saldo over 2023 is positief, namelijk € 33,0 miljoen. Dit saldo heeft geen effect voor de algemene middelen, deze inkomsten en uitgaven worden verrekend met de balans. Er is voor € 68,0 miljoen aan opbrengsten gerealiseerd; de kosten bedragen € 36,2 miljoen. Een bijdrage van derden voor reeds gemaakte kosten bedraagt € 1,2 miljoen. Het positieve saldo komt doordat de opbrengsten van gronduitgifte in 2023 hoger zijn dan de gerealiseerde kosten.

In de gebiedsontwikkeling is er jaarlijks een flinke fluctuatie van kasstromen. Deze worden opgevangen in het vereveningsfonds.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Reinier van Dantzig
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen
1. Jaarrapportage Zuidas 2023