Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR
De 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

Datum 13 juni 2018
Ons kenmerk 2018-8828
Dossiernummer 5.1,2,e
Behandeld door 5.1,2,e Grond en Ontwikkeling; kaveldesk@amsterdam.nl

Onderwerp Herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning kavel 5.1,2,e

Geachte heer Senel,

Bij onze laatste opname van de vorderingen in de bouw op de zelfbouwkavels in 5.1,2,e 5.1,2,e is geconstateerd dat u reeds bezig bent met bouwen, maar dat uw woning nog niet is voltooid.

Wellicht ten overvloede herinner ik u er aan dat in uw erfpachtcontract data zijn opgenomen waarop u de verschillende fasen van het zelfbouwproject moet hebben afgerond. De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 18 december 2018. Wanneer de woning niet voor 18 december 2018 is voltooid legt de gemeente een boete op van € 10.000,-- per kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde voltooid wanneer de woning door u is gereed gemeld bij de afdeling Handhaving Bouw en Gebruik van Stadsdeel Oost en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet is gereed bevonden door Handhaving Bouw en Gebruik, maar wel zodanig gevorderd, dat ① deze van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan, ② de steigers zijn verwijderd waardoor ③ er geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer plaats vinden, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij Handhaving Bouw en Gebruik. Pas als Handhaving Bouw en Gebruik de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a van uw erfpachtcontract voldaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend,

5.1.2,e

5.1.2,e

Grond en Ontwikkeling