Gebiedsjaarverslag 2021

De Pijp, Rivierenbuurt



De Pijp en Rivierenbuurt zijn populair bij bewoners en bezoekers, met tot gevolg uitdagingen op het gebied van leefbaarheid, aantrekkelijkheid en verblijfskwaliteit. Buurten met een grote groep kwetsbare bewoners, waaronder de Diamantbuurt, de Burgemeester Tellegenbuurt en de Rijnbuurt-West vragen extra aandacht om te komen tot een samenhangende aanpak van de sociale problematiek in deze buurt. Om de sociale cohesie te versterken en een stimulerende omgeving voor de jeugd te bieden, wordt gewerkt aan het versterken van de sociale functie van drie pleinen. Door de hoge bevolkings- en woningdichtheid en de vele bezoekers staat vooral in De Pijp de openbare ruimte onder druk en komt de leefbaarheid voor bewoners in het gedrang. We willen de winkelstraten aantrekkelijk en divers houden voor zowel bewoners als bezoekers. In het streven naar een sterk ondernemersklimaat, maken we heldere keuzes: meer ruimte voor ontmoeten en spelen, voetgangers, fietsers, minder ruimte voor auto's. De Rivierenbuurt is een van de buurten in de stad waar klimaatverandering zich het sterkst laat voelen. Straten en pleinen worden Rainproof gemaakt. De nieuwe klimaatbestendige inrichting met de daarbij horende participatietrajecten, dragen onder andere bij aan de versterking van de sociale functie in de buurt.
Om ouderen de kans te geven in hun buurt te blijven wonen, wordt er gekeken naar hun woonomstandigheden, aanpassingen aan de openbare ruimte en het voorzieningen- en zorgaanbod.

Focusopgave 1: Samenhangende aanpak sociale problematiek in de Diamantbuurt, de Burgemeester Tellegenbuurt en de Rijnbuurt-West

Beoogd doel: De kwetsbare bewoners van deze buurten beter in staat stellen om hun situatie te verbeteren.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

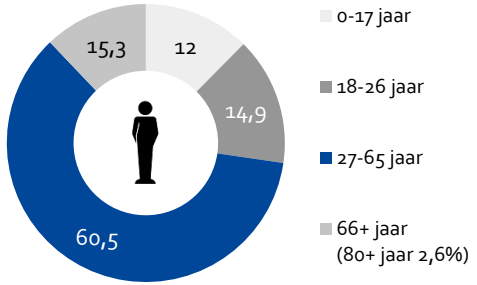
- In de Diamantbuurt is samen met bewoners en professionals gewerkt aan het terugdringen van overlast door jongeren, onder andere door periodiek overleg tussen actieve bewoners, zorg- en welzijnsorganisaties, woningbouwcorporaties en politie. Samen met Cinetol, CC Amstel en Plan C is een gezamenlijke culturele programmering gerealiseerd. De bewoners uit de Diamantbuurt hebben het door corona vertraagde buurtbudget besteed aan twee AED's, rolstoelvriendelijke ontmoetings- en speelplekken, enkele feestelijke bijeenkomsten, een serie buurtconcerten en vergroening van de buurt.
- In de Burgemeester Tellegenbuurt is onder bewoners en professionals hun buurtbeleving onderzocht. Het belangrijkste aandachtspunt, de veiligheid in de buurt, is opgepakt. Daarnaast wordt samen met partners aan de saamhorigheid in de buurt en een passend aanbod van zorg & welzijn gewerkt.
- Samenwerkingspartners Dynamo, Combiwel, Puur Zuid en PerMens zijn vaker aanwezig in de Rijnbuurt-West en versterken hiermee hun netwerk van bewoners en ondernemers. De problematiek in de Rijnbuurt-West is in beeld gebracht en partners hebben doel en focus voor de samenwerking geformuleerd. Eind december is gestart met het buurtbudget in deze buurt.

De Pijp, Rivierenbuurt in het kort

In aantallen (1 januari 2021)	
Inwoners	64.228
Woningen	38.045
Bedrijfsvestigingen	9.844
Aantal banen	23.105
Bevolkingsdichtheid (inw./km2)	17.398
Buurttevredenheidsscore	8,3

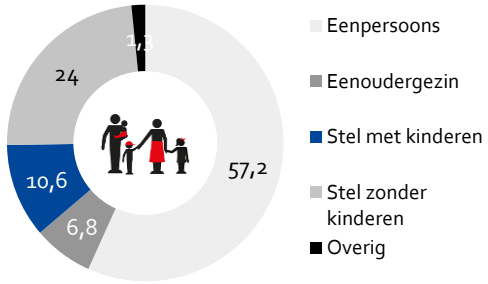
Bevolking naar leeftijd (%)

Bevolking totaal: 64.228



Samenstelling huishoudens (%)

Huishoudens totaal: 38.956



Focusopgave 2: De sociale functie van drie pleinen versterken

Beoogd doel: Het Henrick de Keyserplein, het President Kennedy Plantsoen en het Vechtplein vormen een prettige verblijfsplek en dragen bij aan de onderlinge contacten en het welbevinden van de omwonenden.

Belangrijkste (concrete) resultaten:

- De welzijnspartners werken aan een gezamenlijke programmering op en rond de pleinen, met name voor de jeugd. Ook wordt gewerkt aan fysieke aanpassing van de pleinen.
- Op het Henrick de Keyserplein is een schildering aangebracht op het basketbalveld en extra baskets geplaatst. Voor de programmering van het plein laten de professionals zich adviseren door de kinderwijkraad en worden creatieve workshops voor kinderen georganiseerd. Er is een alliantie van partijen die samenwerkt om het pedagogische klimaat op het plein te verbeteren.
- Bewoners en betrokken organisaties rondom het Vechtplein hebben meegedacht over fysieke verbeteringen die in 2022 worden gerealiseerd. De organisaties die actief zijn op het plein hebben zich verenigd in een alliantie, om gezamenlijk signalen op te pakken aan gedeelde activiteiten te werken.
- In oktober is gestart met de realisatie van het ontwerp voor het President Kennedy Plantsoen.

Focusopgave 3: Samenwerken aan een sterk ondernemersklimaat

Beoogd doel: aantrekkelijke en economisch solide winkelgebieden in de Pijp.

Belangrijkste (concrete) resultaten:

- Verschillende initiatieven van ondernemers zijn ondersteund, zoals 'buurttafels' voor gratis maaltijden voor bewoners, een ambachtenroute en de campagne 'De Pijp Dooft Nooit'.
- Voor de Albert Cuypmarkt zijn samen met de Ondernemersvereniging Albert Cuyp (OVAC) en de Marktadviescommissie (MAC) plannen gemaakt voor een betere inrichting en regels voor een nieuwe indeling. Het *concept Inrichtingsbesluit* en de *concept-regels herindeling 2022* zijn vrijgegeven voor inspraak.
- Vanuit de Straatgerichte Aanpak Aantrekkelijke Winkelgebieden is gestart met het ontwikkelen van de identiteit van de winkelstraten Van Woustraat en Ceintuurbaan.
- In het zuidelijk deel van de Van Woustraat is ingezet op de aanpak van onvergunde prostitutie en ondermijning en verbetering van de verlichting. Voor ondernemers is een training over omgaan met onbegrepen gedrag van bewoners georganiseerd.

Focusopgave 4: Een leefbare en duurzame Pijp

Beoogd doel: Een leefbare en duurzame Pijp.

Belangrijkste (concrete) resultaten:

- Het Openbare Ruimteplan Gerard Doubuurt is vastgesteld. Dit plan vormt de basis voor de herinrichting van de buurt en de daaraan voorafgaande korte termijnmaatregelen die bijdragen aan de leefbaarheid en vergroening van de buurt.
- Het ontwerp voor de herinrichting Frans Halsbuurt is samen met de buurt afgerond. Het ontwerp kenmerkt zich door veel ruimte voor de voetganger en fietser, regenbestendigheid, een 20 km regime en veel groen dat samen met de buurt beheerd zal gaan worden.
- De kruispunten Ferdinand Bolstraat en Eerste van der Helstraat met de Stadhouderskade zijn verkeers-

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022

1 Verduurzaming samen met bewoners en ondernemers verder vorm en inhoud geven *(focusopgave 3, 4, 5)*
2 De verblijfskwaliteit van de openbare ruimte verbeteren *(focusopgave 1, 2, 3, 4, 5, 6)*
3 Zorgen voor diversiteit in woningaanbod, winkels en bedrijvigheid *(focusopgave 3, 6)*
4 Veiligheidsgevoel en verbondenheid op buurtniveau versterken *(focusopgave 1, 2, 3, 4, 6)*
5 De stapeling van sociale problematiek verminderen *(focusopgave 1, 2, 6)*
6 Meer kansen voor kinderen en jongeren (*focusopgave 1, 2)*

Afbeelding 1: Samenwerken aan een sterk ondernemersklimaat



Afbeelding 2: De Rivierenbuurt klimaatbestendig maken



veiliger ingericht.
- Initiatieven op het gebied van leefbaarheid en duurzaamheid zoals werkgroep de Schone Pijp en vergroeningsinitiatieven werden ondersteund. Het elektrische deelauto initiatief EDdePijp is een samenwerkingsovereenkomst aangegaan. Het buurtbudget leverde een recordaantal gebundelde subsidieaanvragen voor inmiddels gerealiseerde groene daken op.

Focusopgave 5: De Rivierenbuurt klimaatbestendig maken

Beoogd doel: minder hittestress en wateroverlast in de Rivierenbuurt.

Belangrijkste (concrete) resultaten:
- De Rooseveltlaan, Jekerstraat en delen van de Maasstraat zijn regenbestendig ingericht en samen met de buurt vergroend. De werkzaamheden aan de Niersstraat zijn begonnen.
- De klimaatbestendigheidsopgave is samen met buurtpartners, bewoners en ondernemers opgepakt. Er is onder andere een buurtgerichte webpagina met informatie beschikbaar en bewoners en ondernemers kunnen persoonlijk advies krijgen van rainproof coaches.
- Het nieuwe gemaal aan het President Kennedy-plantsoen werd voltooid, alsmede grote delen van het nieuwe rioolstelsel.

Focusopgave 6: Focusopgave 6: Fijn ouder worden in De Pijp, Rivierenbuurt

Beoogd doel: bewoners kunnen prettig oud worden in hun buurt met een passend voorzieningenaanbod.

Belangrijkste (concrete) resultaten:
- In de ontwerpen van de pleinen in de pleinenaanpak zijn ontmoetingsplekken voor ouderen opgenomen. De Maasstraat is toegankelijker ingericht met bredere stoepen en kortere oversteken.
- Met corporaties zijn afspraken gemaakt om bij transformaties en renovaties woningen geschikt te maken voor ouderen. Ook wordt bij gebieds-ontwikkeling en transformaties actief gestuurd op voldoende aanbod van ouderenwoningen.

Impact coronavirus

Ook in 2021 hebben het coronavirus en de getroffen maatregelen een grote impact op onze samenleving en ons gedrag. Op de volgende manier heeft het virus de uitvoering van de focusopgaven beïnvloed:
- De informatiemarkt om ouderen te informeren over bestaande regelingen en voorzieningen is vertraagd. Net als de uitvoering van het Ouderenuitvoeringsplan zorg- en welzijnsaanbod.
- De verschillende buurtbudgetten in Zuid liepen vertraging ten opzichte van de oorspronkelijke planning op. Het buurtbudget Diamantbuurt 2020 is dit jaar afgerond.
- De viering van 100 jarig bestaan van de speeltuin op het Vechtplein met een groot buurtfeest heeft nog niet plaatsgevonden.

Tot slot, de focusopgaven in De Pijp, Rivierenbuurt zijn meerjarige opgaven die in 2022 worden gecontinueerd. Voor meer informatie raadpleeg het gebiedsplan 2021 of de gebiedsagenda 2019-2022 hier.