VN2026-000702
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 27 januari 2026

Portefeuille
Regelgeving en Handhaving (4)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaar tegen het besluit van 11 maart 2025. Het besluit ziet op het afwijzen van een handhavingsverzoek voor het Europaplein 115-1 (kenmerk Z2025-008983).

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ongegrond te verklaren;
- het besluit van 11 maart 2025 in stand te laten;
- het verzoek tot vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ongegrond te verklaren, het besluit van 11 maart 2025 in stand te laten en het verzoek tot vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

Dat betekent dat het verzoek tot handhaving terecht is afgewezen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 21 februari 2025 heeft de gemachtigde van de bezwaarmakers een handhavingsverzoek ingediend. In het handhavingsverzoek is aangegeven dat er sprake is van strijd met het bestemmingsplan Rivierenbuurt, omdat er twee huishoudens zijn gevestigd in één woning. Op 11 maart 2025 besloot het college het handhavingsverzoek af te wijzen.

Op 17 april 2025 diende de gemachtigde van de bezwaarmakers bezwaar in tegen het besluit.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

Allereerst stellen cliënten zich op het standpunt dat niet zonder meer kan worden vastgesteld dat er sprake is van inwoning;

Er is geen sprake van feitelijke inwoning in de zin van de Hvv;

Er wordt niet voldaan aan de voorwaarde dat het hoofdhuishouden de woning voorafgaand aan de inwoning minimaal één jaar heeft bewoond zonder inwonend huishouden;

Het besluit miskent dat het handhavingsverzoek mede zag op de overlast die cliënten ondervinden als gevolg van gebruik van de zolderverdieping.

Overwegingen

Artikel 3.1.4 lid 2 Hvv luidt als volgt:

Voor het omzetten van een zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimten is geen omzettingsvergunning als bedoeld in artikel 3.1.1, tweede lid, onderdeel c, noodzakelijk mits en zolang er sprake is van inwoning. Hiervan is sprake als:

een bestaand huishouden inwoning verleent aan maximaal één ander huishouden; en,

op voorhand niet de wens bestaat om het adres met het inwonende huishouden te delen, blijkende uit het feit dat het eerste huishouden in dezelfde samenstelling de woonruimte minimaal één jaar zonder inwonend huishouden heeft bewoond.

Dit artikel definieert dus wanneer er sprake is van inwoning.

Uit de gegevens uit de BRP die zijn opgevraagd blijkt ook dat de derde-belanghebbende is ingeschreven op het Europaplein 115-1 sinds 26-06-2021. De eerstvolgende inschrijving op het adres dateert van 1 september 2024. Op basis van deze gegevens stelt de commissie vast dat er wordt voldaan aan de voorwaarden om te spreken van inwoning.

De commissie volgt de redenering van het college: omdat er sprake is van vrijstelling wegens inwoning wordt niet gehandhaafd op de overtreding van het omgevingsplan. Het handhavingsverzoek is terecht afgewezen.

Conclusie

Volgens de commissie is het handhavingsverzoek terecht afgewezen. Wij adviseren het bezwaar ongegrond te verklaren en het verzoek tot vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Gemeente Amsterdam

DB

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-003201	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2026-003213	VERTROUWELIJK - Advies Europaplein 115-1 JB.25.005714.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord