Werkgroep bestemmings- en bebouwingswijziging

Tussenbeleid

Bestemmingswijziging

"Dit besluit is van toepassing op alle rechten van erfpacht, uitgegeven onder *algemene bepalingen voor erfpacht* van de gemeente Amsterdam….."

➔ aanpassing is niet nodig voor AB2015 → aandachtspunt: afkoop verplicht indien hoofdrecht is afgekocht?

Tijdelijke bestemmingswijziging

"Dit besluit is van toepassing op alle rechten van erfpacht, uitgegeven onder *algemene bepalingen voor erfpacht* van de gemeente Amsterdam….."

➔ aanpassing is niet nodig voor AB2015 → aandachtspunt: afkoop verplicht indien hoofdrecht is afgekocht?

Bebouwingswijziging

"Dit besluit is van toepassing op alle rechten van erfpacht, uitgegeven onder *algemene bepalingen voor erfpacht* van de gemeente Amsterdam….."

In punt 7 van het besluit moet ook AB2015 worden genoemd → aanpassing nodig

Erfpachtcontrole

In het beleid staat alleen in de overwegingen: *'dat de aanwijzing van toepassing is, ongeacht de vraag welke Algemene Bepalingen van toepassing zijn'.*

➔ aanpassing is niet nodig voor AB2015

Canonverlaging

In artikel 1 van het beleid wordt verwezen naar de AB2000 *("het verzoek om canonverlaging dient betrekking te hebben op een wijziging van het gebruik of de bebouwing als bedoeld in artikel 12 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam").*

artikel 2: *"het verzoek om canonverlaging kan betrekking hebben op alle rechten van erfpacht, uitgegeven onder algemene bepalingen voor erfpacht van de gemeente Amsterdam……"*

➔ aanpassing is niet nodig voor AB2015 → aandachtspunt: moet dit beleid blijven bestaan?