Checklist Ambtelijke toets standaardcriteria VVKB

Locatie/adres: Frans van Mierisstraat 131
Zaak/OLO-nummer: 6154125/ Z2021-Z003733
Behandelend ambtenaar: [redacted]

Soort VVKB (Hoofdstuk 6)
Om welke ingrepen gaat de aanvraag (meerdere onderdelen mogelijk):

- ☐ 6.1. Aanbouwen
- ☐ 6.2. Bijgebouwen
- **X** 6.3. Kozijnwijzigingen
- ☐ 6.4. Gevelwijzigingen
- ☐ 6.5. Dakramen
- ☐ 6.6. Balkons
- ☐ 6.7. Erfafscheidingen
- ☐ 6.8. Dakkapellen
- ☐ 6.9. Dakterrassen en daktuinen
- ☐ 6.10. Dakuitbreidingen
- ☐ 6.11. Zonnepanelen- en collectoren
- ☐ 6.12. Installaties
- ☐ 6.13. Groene daken
- ☐ 7.1. Reclame (Hoofdstuk 7)

Ruimtelijk systeem (Hoofdstuk 8)
In welk ruimtelijk systeem ligt het object:

- ☐ 8.1. Binnenstad
- ☐ 8.2. Historische fragmenten
- **X** 8.3. 19e eeuwse ring
- ☐ 8.4. Gordel ’20 -’40
- ☐ 8.5. Tuindorpen
- ☐ 8.6. AUP en Post-AUP
- ☐ 8.7. Woonerven en meanders
- ☐ 8.8. Woongebied na 1985
- ☐ 8.9. IJ-landen
- ☐ 8.10. Kantoren en bedrijventerreinen
- ☐ 8.11. Noordelijk buitengebied
- ☐ 8.12 Groen en water
- ☐ 8.13. Overige systemen (ringen en radialen, transformatiegebieden)

Waardering
Check voor de ruimtelijke systemen Binnenstad, Historische fragmenten, 19de-eeuwse Ring, Gordel ’20-’40, tuindorpen en AUP en Post AUP welke waardering het object/de objecten hebben op de ordekaarten:

☐ Rijksmonument/ gemeentelijk monument/GMP

☐ Orde 1

☐ Orde 2

X Orde 3
Basisorde

☐ Nieuwbouw na 1940

Matrix plannen VVKB
Komt het plan volgens de 'Matrix ambtelijke afhandeling veel voorkomende kleine bouwplannen' in aanmerking voor ambtelijke toetsing?

X Ja, ga door met invullen checklist

☐ Nee, ga door naar uitkomst toets: Plan wordt gezien de waardering van het object voorgelegd aan de commissie voor een gewogen oordeel

Trendsetter
Is het plan in voldoende mate familie van een eerder voor deze architectuureenheid of dit bouwblok goedgekeurde ingreep?

☐ Ja, ga door naar uitkomst toets

X Nee

Welstandsniveau gebied

☐ Beschermd

X Bijzonder

☐ Gewoon

☐ Eenvoudig

☐ Geen preventieve toetsing

☐ Geen preventieve toetsing VVKB

☐ Vrij

Toetsingsniveau
Welk beoordelingsniveau geldt er voor het gebied waarin het object ligt:

☐ Eenvoudig

☐ Zorgvuldig

X Erfgoed

Standaardcriteria

Ga na of de ingreep/ingrepen al dan niet voldoet/voldoen aan de standaardcriteria die voor dit object van toepassing zijn. Geef per onderdeel (indien van toepassing) de bevindingen aan.

Algemeen

Voor de hogere bouwlagen is onder aanvraag 5384395/ Z2020-Z007704 vergunning verleend en is dus geconstateerd dat werd voldaan aan de standaardcriteria voor kozijnwijzigingen.

Bij onderhavige aanvraag wijkt het nieuwe wisseldorpeldetail af van de bestaande situatie, op een wijze die in strijd is met de criteria. Het gaat hierbij om de volgende aspecten: de profilering wijkt aanzienlijk af door de opening tussen vaste deel een raamhout, het raamhout steekt meer dan 20 mm uit onder de vaste dorpel en de aanzicht afmeting van de wisseldorpel wijkt af (van 70 mm naar 78 mm).

Er wordt, mede vanwege de eenduidigheid, op aangestuurd om in profilering, maatvoering en dimensionering aan te sluiten op de vergunde situatie van aanvraag 5384395/ Z2020-Z007704.

Aantal en plaats

Vorm

Bij wijziging de oorspronkelijke maatvoering kozijn en ramen inclusief negge aanhouden:

- **bij de wisseldorpel steekt het raamhout van het onderraam maximaal 20 mm uit onder het bovenlicht/ vaste wisseldorpel**

Het raamhout steekt meer dan de toegestane 20 mm onder de wisseldorpel uit. Verder wijkt de vaste dorpel in hoogte af.

Erfgoed

Uitkomst toets

X Plan voldoet niet aan standaardcriteria

Geconstateerd is dat de aanvraag voldoet niet aan de standaardcriteria voor kozijnwijzigingen zoals genoemd in hoofdstuk 6.3 van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016' op het volgende onderdeel:

- **Bij wijziging de maatvoering, dimensionering en profilering van de oorspronkelijke kozijnen en gevelopeningen overnemen met inbegrip van de negge;**
    - **Bij wijziging de oorspronkelijke maatvoering kozijn en ramen inclusief negge aanhouden:**
        - **bij de wisseldorpel steekt het raamhout van het onderraam maximaal 20 mm uit onder het bovenlicht;**
        - **de vaste dorpel dient in hoogte in beginsel onveranderd te blijven.**

Er wordt, mede vanwege de eenduidigheid, op aangestuurd om in profilering, maatvoering en dimensionering aan te sluiten op de vergunde situatie van aanvraag 5384395/ Z2020-Z007704.

☐ Er is voor dit bouwblok/deze architectuureenheid een trendsetter

Geconstateerd is dat de aanvraag gelijk is aan een trendsetter of voldoende familie is van de trendsetter voor dit bouwblok/deze architectuureenheid.

OF

Geconstateerd is dat de aanvraag niet voldoet aan de trendsetter maar wel voldoet aan de standaardcriteria voor [ingreep] zoals genoemd in hoofdstuk 6.[§] van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'

OF

Geconstateerd is dat de aanvraag afwijkt van de trendsetter voor dit bouwblok/deze architectuureenheid. Het plan wordt voor een gewogen oordeel voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten.

☐ Plan voldoet niet aan standaardcriteria, maar zou op basis van gewogen oordeel kunnen voldoen aan redelijke eisen van welstand

Geconstateerd is dat de aanvraag niet voldoet aan de standaardcriteria voor [ingreep] zoals genoemd in hoofdstuk 6.[§] van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. Het plan wordt echter voor een gewogen oordeel voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten.