Opbouw Verkoopprijs Felix Meritis

Af te lossen (hypotheek)schuld		
ABN Amro Bank (incl. rente tot 31.12.2013)	€ 2,780,108	
Rabo Bank (incl. rente tot 31.12.2013)	€ 1,132,750	
NRF (incl. rente tot 31.12.2013)	€ 870,209	
NCM Holding NV (Artradius)		is kwijtgescholden
NOG Verzekeringen (geen bevestiging mgl. schenking)	€ 45,378	
KAS Bank (incl. "oude" rente)	€ 82,394	vervalt mogelijk
Subtotaal	**€ 4,910,839**	
Verschuldigde rente tot 01.04.2014 (transportdatum)		
ABN Amro Bank 245,80 dagrente va. 01.01.2014	€ 22,122	
Rabo Bank dagrente 104,86 va. 01.01.2014	€ 9,437	
NRF dagrente 69,24 va. 01.01.2014	€ 6,232	
NCM Holding NV (niet rentedragend)	€ 0	
NOG Verzekeringen (niet rentedragend)	€ 0	
KAS Bank (3,333% rente)	€ 378	
Subtotaal	**€ 0**	vervalt
BTW-aangifte	**€ 0**	vervalt
Openstaande verplichtingen en door lopende kosten		
Onderhoud en exploitatie tot 01.04.2014 (Nutsbedrijven, OZB, accountant, bliksemwacht, monumentenwacht)	**€ 10,000**	stelpost
Negatief saldo rekening courant (na correctie) Inclusief accountant, taxatie, BTW, verzekering tot april	**€ 88,983**	wordt nog nader gespecificeerd
Kosten liquidering Stichtingsbestuur		
Kosten huurbeëindiging onderhuurder	€ 0	vervalt
Bestuurders aansprakelijksheidsverzekering - schatting	€ 4,000	
Afwikkeling stichting KvK	€ 0	
Opslag administratie	€ 500	
Afwikkeling subsidie (Rijk) - BRIM	€ 1,000	
Administratiekosten	€ 11,521	
Onvoorzien	€ 10,000	
Subtotaal	**€ 27,021**	
Totaal verkoopprijs	**€ 5,036,843**	
Boedel overname aan het gebouw gerelateerde elementen	**€ 48,400**	inclusief BTW

Opbouw kosten tot doorverkoop 1 oktober 2014

Verzekering gebouw tot 01.10.2014	€ 10,000	
Nustvoorzieningen, OZB, onderhoud	€ 50,000	stelpost
Rentelasten	€ 114,750	op basis van 4,5% van € 5.100.000,-
Totaal	**€ 174,750**	
Kosten tijdelijke invulling		
Beheer gebouw	€ 75,000	stelpost

FOAM	€ 190,000	
Schoonmaak	€ 30,000	stelpost
extra onderhoud	€ 25,000	stelpost
Gas/water/elektra	€ 15,000	stelpost
Onvoorzien	€ 15,000	
Totaal	**€ 350,000**	
Subtotaal kosten tot doorverkoop	**€ 524,750**	
Opbrengsten Horeca	**€ 25,000**	
Sponsoring Rabobank	**€ 35,000**	
Totaal kosten tot doorverkoop	**€ 464,750**	