Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: gegevens voor Ortec
Datum: woensdag 14 september 2016 16:45:13
Bijlagen: curvefit def.xlsx

Hoi [redacted] hierbij een overzicht van wat de laatste curvefit-opdrachten geweest zijn die ik heb doorgestuurd naar mijn collega (xdata-waardes zijn oppervlaktes, ydata-waardes de bijbehorende stichtingskosten). Dit alles is op basis van jullie referenties, waarbij bijv. uiteindelijk voor appartementen nog een uitbreiding heeft plaatsgevonden (meer referentie-punten). De formules die hieruit gekomen zijn, zijn opgenomen in de syntax die ik vanochtend heb meegegeven aan Ortec.
groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 september 2016 16:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: gegevens voor Ortec
Hoi [redacted] dank voor het bestand.
Dan zie een aanbeveling van Ortec al aankomen, maak ook de veroudering smooth…
We hebben enkele keren de herbouwkosten aangepast en daarna heb jij telkens opnieuw gecurvefit. De laatste keer dat dat gebeurd is, dus het bepalen van de formule voor de herbouwwaarde nav curvefitting. Het lijkt me handig dat aan Ortec te verstrekken.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 september 2016 16:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: gegevens voor Ortec
Hoi [redacted]

- De deelobjecten zijn gekoppeld aan het woningenbestand door middel van het objectid van de woning. Zie bestand 'lijst variabelen deelobjecten.txt' voor de variabelen in het deelobjecten-bestand. Uiteindelijk is maar voor een zeer beperkt aantal type deelobjecten een doorberekening gemaakt in de stichtingskosten. Om welke type deelobjecten dat gaat, en de bedragen die er aan zijn toegekend, zie het bestand 'doorberekende deelobjecten.txt'
- Wat betreft veroudering en onderhoud: zie meegestuurde verouderingstabel. Er is een kruising gemaakt tussen bouwperiode en staat van onderhoud (waarbij onderhoud=6 het meest voorkomend, meer dan 90%). In tegenstelling tot wat ik vanochtend dacht zijn er voor tussenliggende jaren geen specifieke waarden berekend: het gaat in stappen van 5 jaar. Enkele woningen hadden wel een woningtype, hinh, bouwjaar, taxatie, etc. maar geen staat van onderhoud. Deze is daarbij op '6' gezet.
- Wat bedoel je precies met 'het laatste bestand waarmee gecurvefit is'? De referenties?

groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 september 2016 12:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: gegevens voor Ortec
Hoi [redacted]
Zou jij de volgende gegevens nog voor Ortec willen opzoeken:
Hoe zijn de deelobjecten gekoppeld.
Hoe is het onderhoudscijfer uit de WOZ geschaald zodat het aansluit op de verouderingsfactor

Het laatste bestand waarmee is gecurvefit
Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted]

beneden woning (1187) + boven woning (1188)
xdata=c(30,40,50,90,120,150,181)
ydata=c(2603.70786204487,2269.69686330773,2143.19564232923,2011.72503049493,1857.40491190656,1760.93819826519,1712.20508868125)

karakteristiek historisch beneden (1981) + karakteristiek historisch boven (1982)
xdata=c(30,40,50,90,120,150,181)
ydata=c(2765.8699800172,2425.22748027507,2301.85244036772,2188.44274863854,2039.12201068221,1945.49158513696,1892.07334879294)

karakteristiek historisch beneden wijk A (1987) + karakteristiek historisch boven wijk A (1988)
xdata=c(30,40,50,90,120,150,181)
ydata=c(2831.62403011064,2496.32641670202,2377.75604986673,2277.42415183364,2133.39497545202,2043.32926621749,1987.31508788606)

appartement (1183)
xdata=c(30,40,50,70,90,120,150,181)
ydata=c(2748.54368932039,2394.17475728155,2286.01148192069,2151.28561791874,2001.42512073913,1842.71844660194,1751.45631067961,1708.73786407767)

galerijflat (1181)
xdata=c(50,70,90)
ydata=c(2146.59869107962,1986.17617892872,1825.50910179918)

portiek flat (1184)
xdata=c(50,70,90)
ydata=c(2358.32738900657,2179.11675688618,2019.53645476028)

beneden woning (1187) + boven woning (1188)
xdata=c(30,40,50,70,90,120,150,181)
ydata=c(2603.70786204487,2269.69686330773,2143.19564232923,2151.46596776485,2011.72503049493,1857.40491190656,1760.93819826519,1712.20508868125)

corridor flat (1189)
xdata=c(30,40,50,70,90,120,150,180)
ydata=c(2454.34528591668,2137.92568887815,2042.18440650098,1870.24487375811,1767.09942597584,1624.73828532788,1544.44580711803,1472.2267330178)

studenten woningen (1384) + bejaarden woningen (1386)
xdata=c(30,40,50,70,90)
ydata=c(2568.34528591668,2251.92568887815,2146.59869107962,1986.17617892872,1825.50910179918)

karakteristiek historisch beneden (1981) + karakteristiek historisch boven (1982)
xdata=c(30,40,50,70,90,120,150,181)
ydata=c(2765.8699800172,2425.22748027507,2301.85244036772,2323.23042132523,2188.44274863854,2039.12201068221,1945.49158513696,1892.07334879294)

karakteristiek historisch beneden wijk A (1987) + karakteristiek historisch boven wijk A (1988)
xdata=c(30,40,50,70,90,120,150,181)
ydata=c(2831.62403011064,2496.32641670202,2377.75604986673,2407.04403716729,2277.42415183364,2133.39497545202,2043.32926621749,1987.31508788606)